

DOM
ÚNICO

GÜEMES 850 - SAN MIGUEL



DOM Único, llega a San Miguel con una propuesta innovadora, de estética moderna y excelentes espacios interiores y exteriores. de calidad.

Este emprendimiento prioriza el confort de cada familia que lo habita, característica principal en esta serie de edificios.

Las vistas y su relación con la naturaleza son las que hacen de este emprendimiento una excelente opción a la hora de elegir tu nuevo hogar.

01. EL PROYECTO





DOM Único, está ubicado en un predio de aproximadamente 375 m², sobre la calle Guemes n° 850.

Se destaca por la cercanía a importantes avenidas como Pte. J. D. Perón, Dr. Ricardo Balbín, Pres. A. Umberto Illia (Ruta 8); y su proximidad a la Estación San Miguel Ferrocarril (LSM), la Municipalidad, una excelente oferta gastronómica, escuelas, universidad, Hospital Larcade, Clubes, Bancos y el increíble centro comercial.

Cerca de todo, pero en un barrio residencial, donde predomina la tranquilidad, comodidad y el contacto con la naturaleza.



02. LA UBICACIÓN

GÜEMES 850





El emprendimiento se implanta en un único bloque de PB + OCHO NIVELES. Cada nivel tendrá un solo departamento de 4 AMBIENTES, con su propia cochera fija.

La materialidad se caracteriza por el uso del hormigón visto, combinado de manera armoniosa con los materiales utilizados.

Se trata de un edificio ÚNICO en el barrio, por tratarse de departamentos con cualidades de CASA.

03. EL EDIFICIO



DOM
ÚNICO



PLANTA BAJA





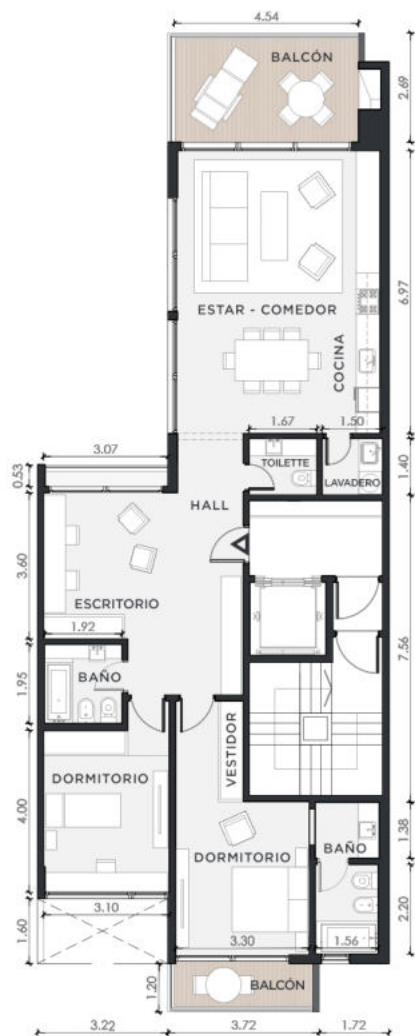
Las unidades fueron diseñadas para satisfacer las necesidades del mercado actual, predominando los ambientes de gran espacialidad, ventanas de piso a techo, excelente iluminación, ventilación cruzada y balcón aterrazado con parrilla propia.

Todas las unidades presentan la posibilidad de tener un tercer dormitorio o un escritorio integrado. A su vez el piso 8° posee una gran terraza privada con excelente vista al entorno verde.

04. LAS UNIDADES



DOM
ÚNICO



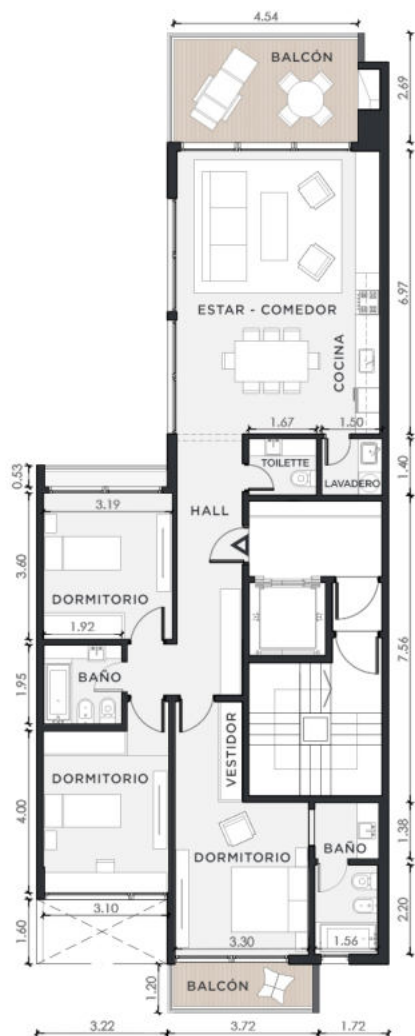
PLANTA PISOS 1º-7º
OPCIÓN A

DORMITORIOS	2
CUBIERTA	105,87 M ²
SEMICUBIERTA	16,82 M ²
ÁREA TOTAL	122,69 M ²

*La unidad incluye cochera



DOM
ÚNICO

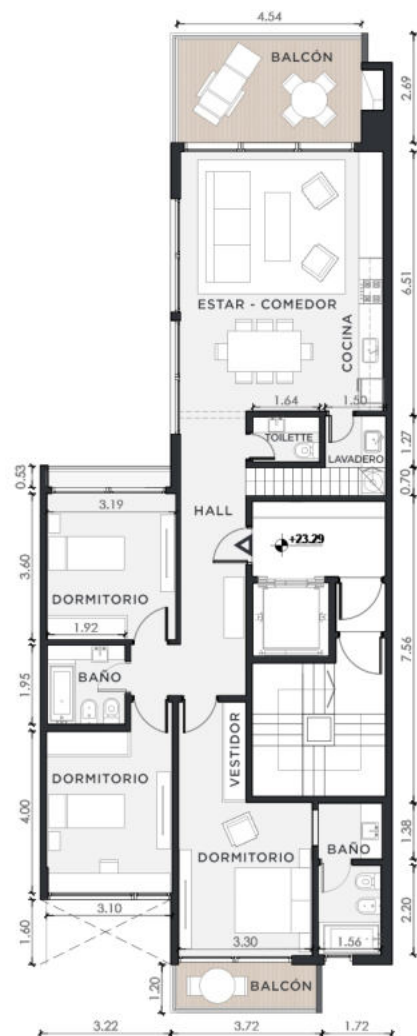


PLANTA PISOS 1º-7º
OPCIÓN B

DORMITORIOS	3
CUBIERTA	105,87 M ²
SEMICUBIERTA	16,82 M ²
ÁREA TOTAL	122,69 M ²

*La unidad incluye cochera





PLANTA PISO 8º

DORMITORIOS	3
CUBIERTA	105,87 M ²
SEMICUBIERTA	1,16 M ²
DESCUBIERTA	55,18 M ²
ÁREA TOTAL	162,21 M ²

*La unidad incluye cochera



PLANTA TERRAZA PISO 9º





MAZZINGHI • SANCHEZ | ARQUITECTOS