

FRAGA 98

IXX



FRAGA98

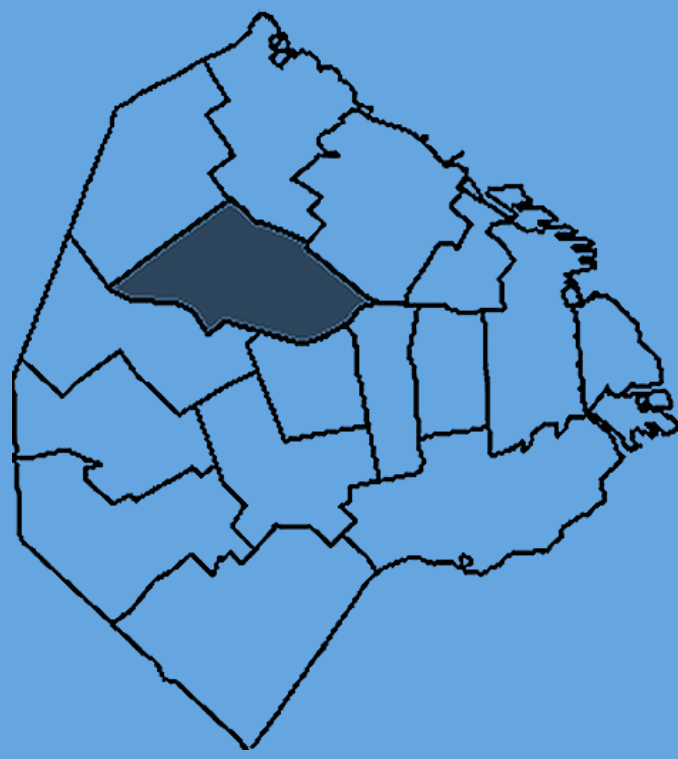


01. Ubicación

02. Proyecto

03. Plantas generales

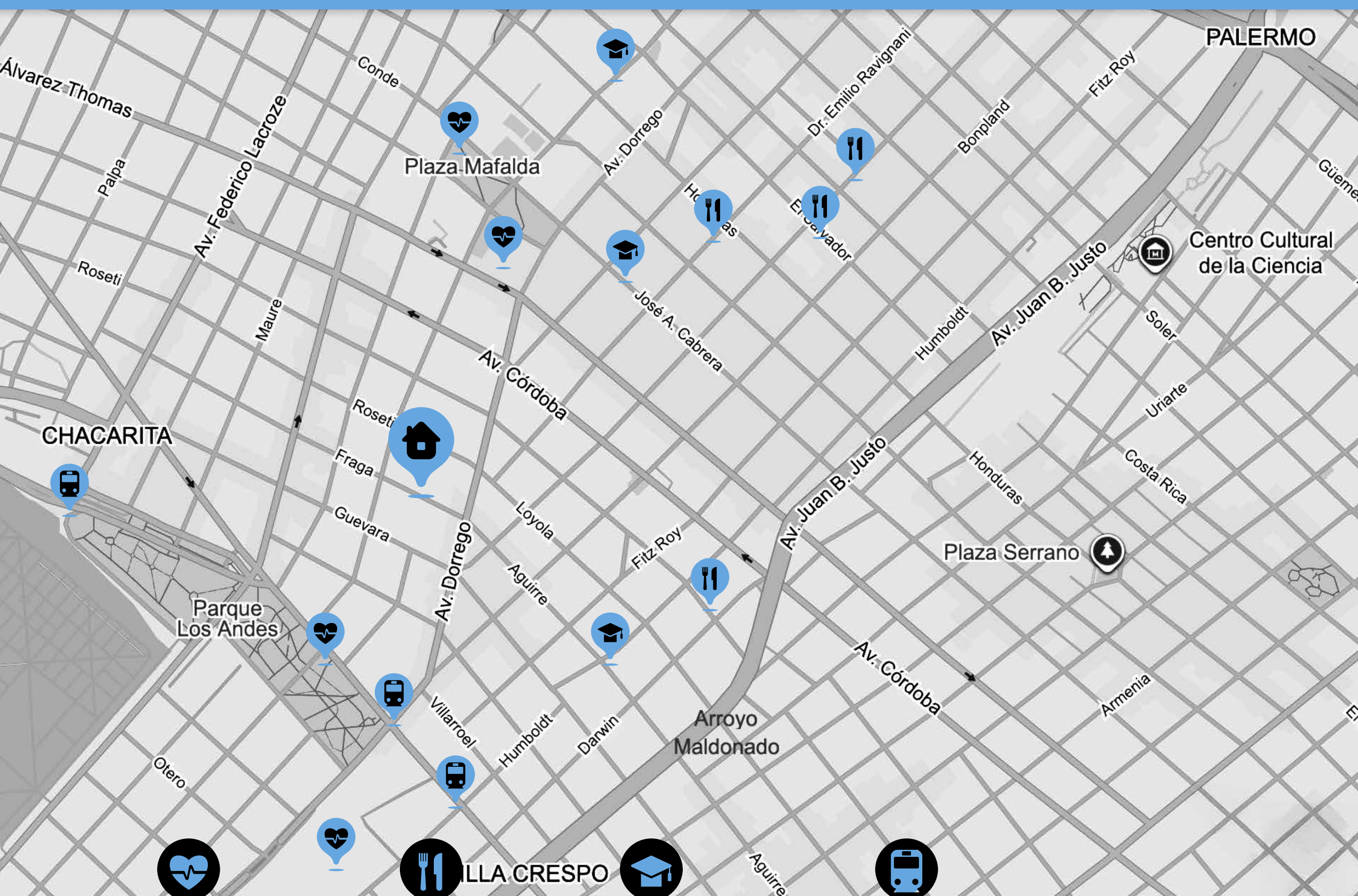
04. Unidades



Fraga y Dorrego

Chacarita

FRAGA 98 se encuentra en el corazón de Chacarita, uno de los barrios con mayor crecimiento y renovación urbana de Buenos Aires. Rodeado de cafés de autor, propuestas gastronómicas en expansión, espacios culturales y áreas verdes, el edificio combina la tranquilidad de un entorno residencial con la accesibilidad de una zona altamente conectada. A pasos del Subte B, líneas de tren y múltiples transportes, es un punto estratégico para vivir, trabajar y disfrutar la ciudad.



- Parque Los Andes
- Plaza Mafalda
- Mercado de Pulgas
- Movistar Arena



- Chuí
- Tigre Morado
- La Piccola
- Albamonte
- El Desembarco
- Cuervo Café



- Colegio San Javier
- Colegio Santo Tomás de Aquino
- Escuela Philips
- Colegio León XIII



- Subte B: Estación Dorrego
- Tren: Villa Crespo Línea Mitre
- Tren: Lacroze Línea Urquiza
- A 5' de Palermo Hollywood
- A 10' de Av. Cabildo



01. Ubicación

02. Proyecto

03. Plantas
generales

04. Unidades



Ubicado en el corazón de **Chacarita**, este proyecto propone una arquitectura contemporánea que se integra con la identidad verde y creativa del barrio. El edificio cuenta con **30 unidades funcionales de 1, 2 y 3 ambientes**, diseñadas con criterios de confort, amplitud y funcionalidad.

Cada departamento se destaca por sus excelentes **terrazas privadas**, pensadas como una verdadera extensión del hogar y un espacio de disfrute diario. El edificio incorpora **estacionamientos fijos**, sumando practicidad a la vida cotidiana.

En planta baja y subsuelo, un **local comercial** aporta vida urbana y conveniencia al día a día. Como parte de las amenidades, se incorpora un **SUM** en planta baja y una **pileta en la terraza**, ideales para encuentros, relax y disfrute al aire libre.

Una propuesta **moderna, luminosa y conectada** con el entorno, en uno de los barrios con mayor proyección de la ciudad.

LOCAL COMERCIAL

30 UNIDADES

1, 2 Y 3 AMB.

7 PISOS



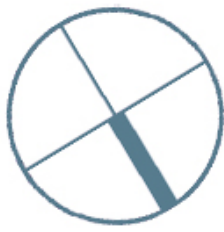
01. Ubicación

02. Proyecto

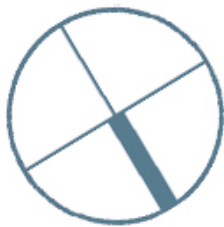
**03. Plantas
generales**

04. Unidades

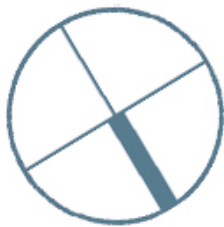
SUBSUELO



PLANTA BAJA



PLANTA 1º – 2º PISO



A

CUBIERTA: 35,25 m²
SEMICUBIERTA: 5,76 m²
SUP. TOTAL: 41,01 m²

B

CUBIERTA: 44,1 m²
SEMICUBIERTA: 5,27 m²
SUP. TOTAL: 49,37 m²

C

CUBIERTA: 50,39 m²
SEMICUBIERTA: 12,01 m²
SUP. TOTAL: 62,40 m²

D

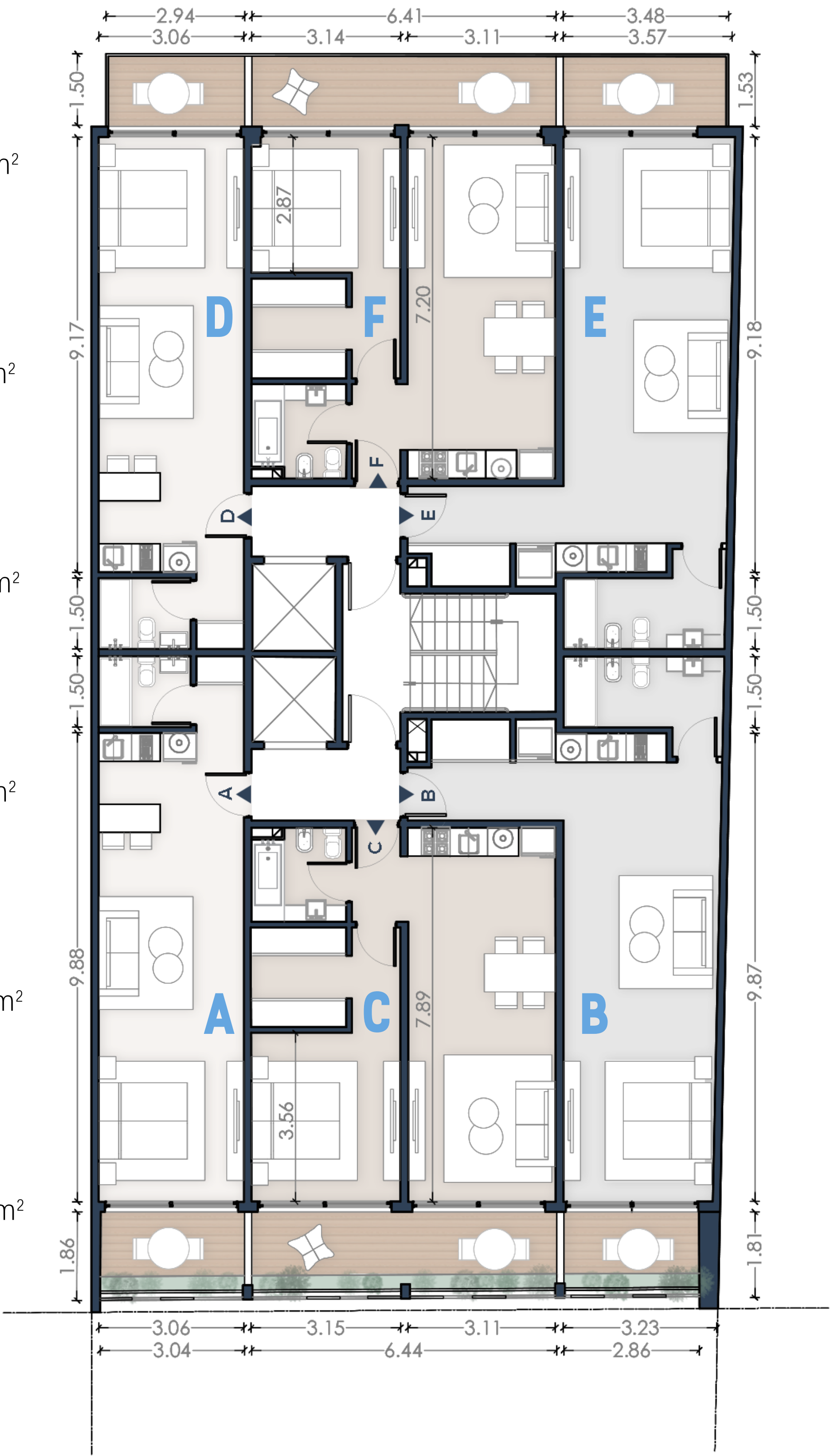
CUBIERTA: 33 m²
SEMICUBIERTA: 4,65 m²
SUP. TOTAL: 37,65 m²

E

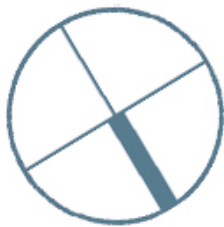
CUBIERTA: 44,51 m²
SEMICUBIERTA: 5,45 m²
SUP. TOTAL: 49,96 m²

F

CUBIERTA: 45,89 m²
SEMICUBIERTA: 10,06 m²
SUP. TOTAL: 55,95 m²



PLANTA 3º – 4º PISO



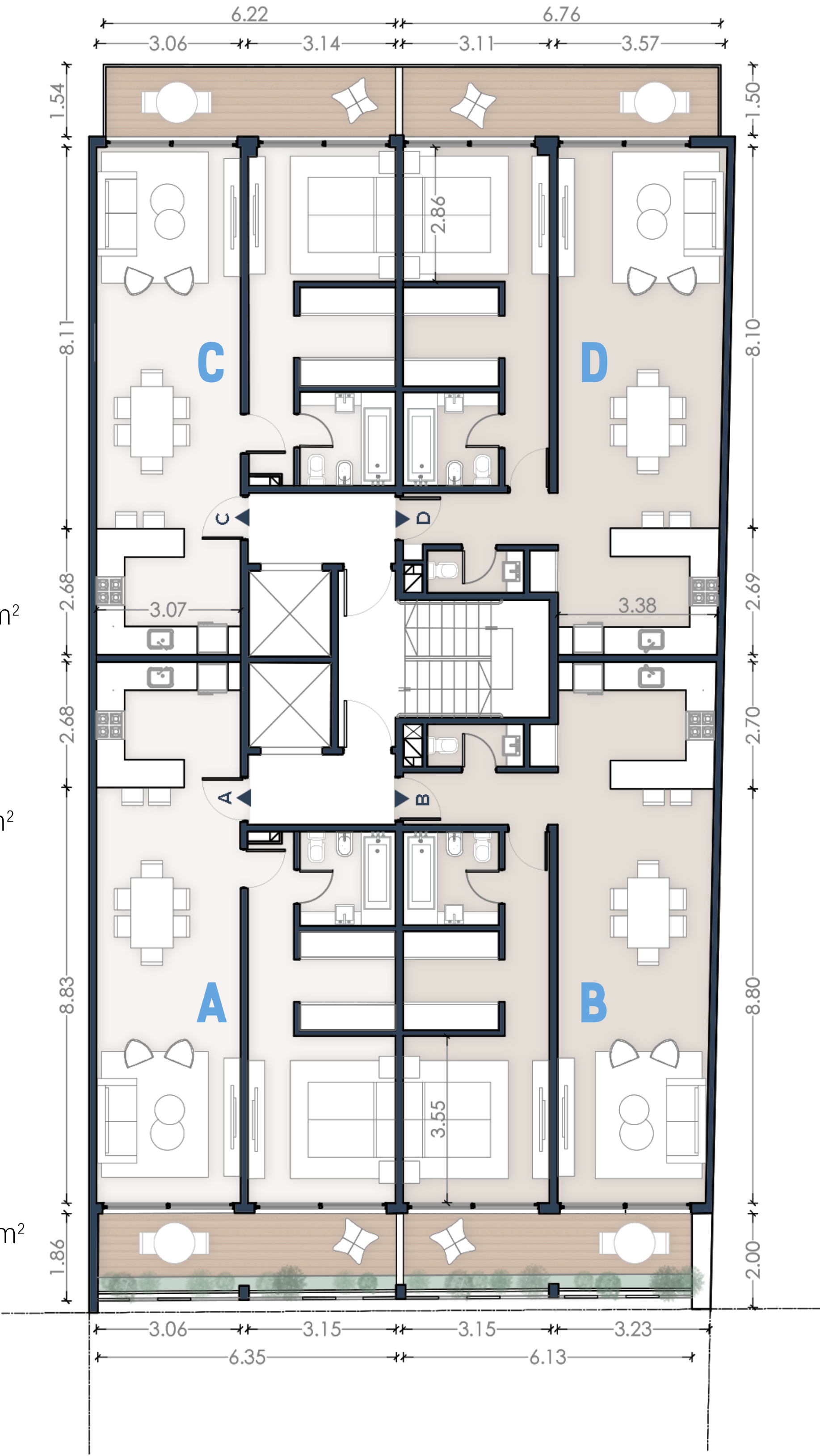
- A**

CUBIERTA: 61,13 m²
SEMICUBIERTA: 11,86 m²
SUP. TOTAL: 72,99 m²
- B**

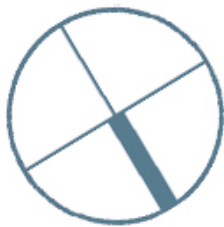
CUBIERTA: 70,44 m²
SEMICUBIERTA: 11,18 m²
SUP. TOTAL: 81,62 m²
- C**

CUBIERTA: 56,62 m²
SEMICUBIERTA: 9,7 m²
SUP. TOTAL: 66,32 m²
- D**

CUBIERTA: 68,46 m²
SEMICUBIERTA: 10,44 m²
SUP. TOTAL: 78,9 m²



PLANTA 5° – 6° PISO

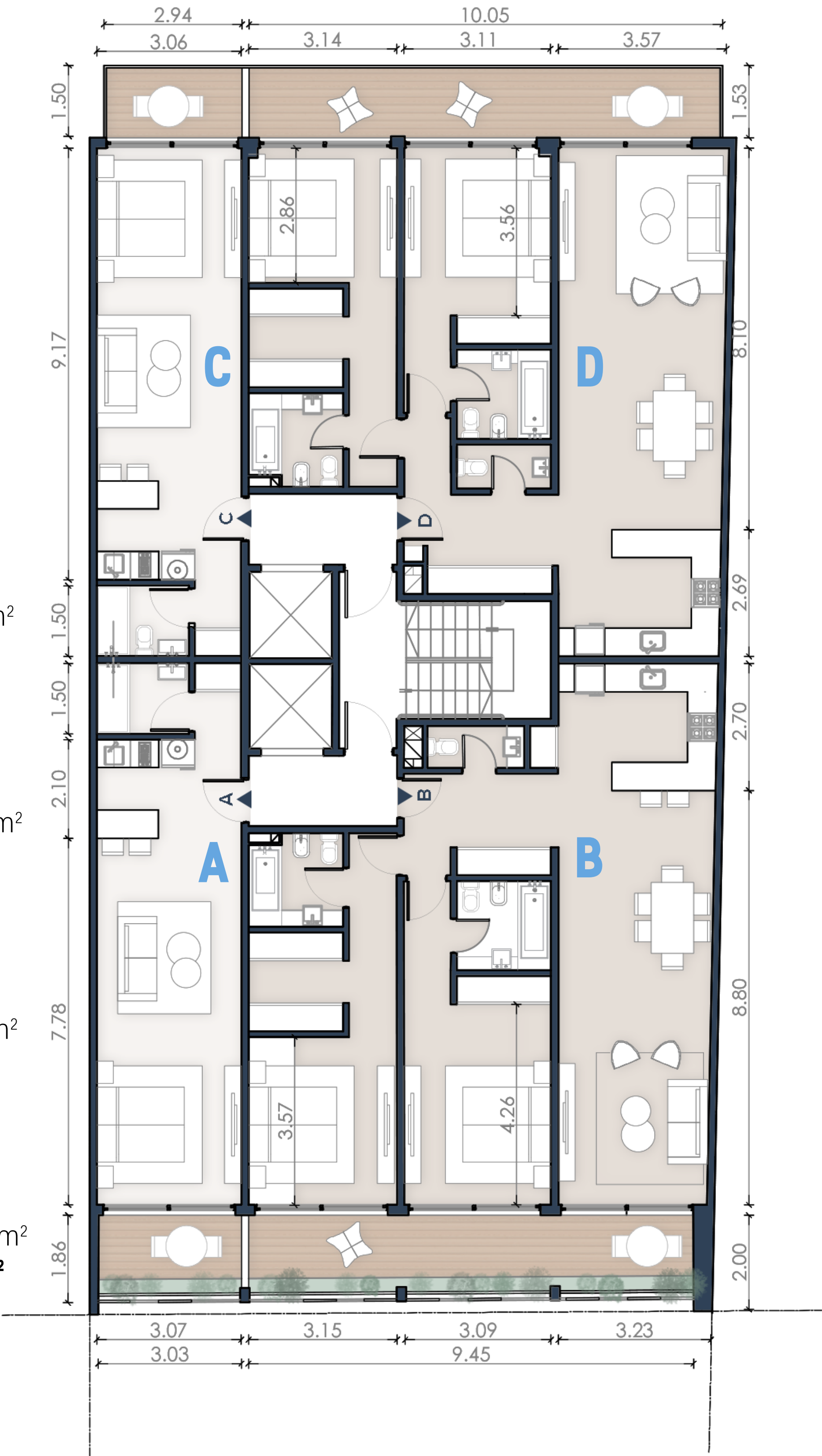


A
CUBIERTA: 35,25 m²
SEMICUBIERTA: 5,76 m²
SUP. TOTAL: 41,01 m²

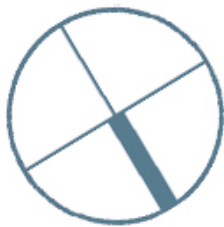
B
CUBIERTA: 96,42 m²
SEMICUBIERTA: 17,53 m²
SUP. TOTAL: 113,95 m²

C
CUBIERTA: 33 m²
SEMICUBIERTA: 4,65 m²
SUP. TOTAL: 37,65 m²

D
CUBIERTA: 92,02 m²
SEMICUBIERTA: 15,52 m²
SUP. TOTAL: 107,54 m²



PLANTA 7º PISO

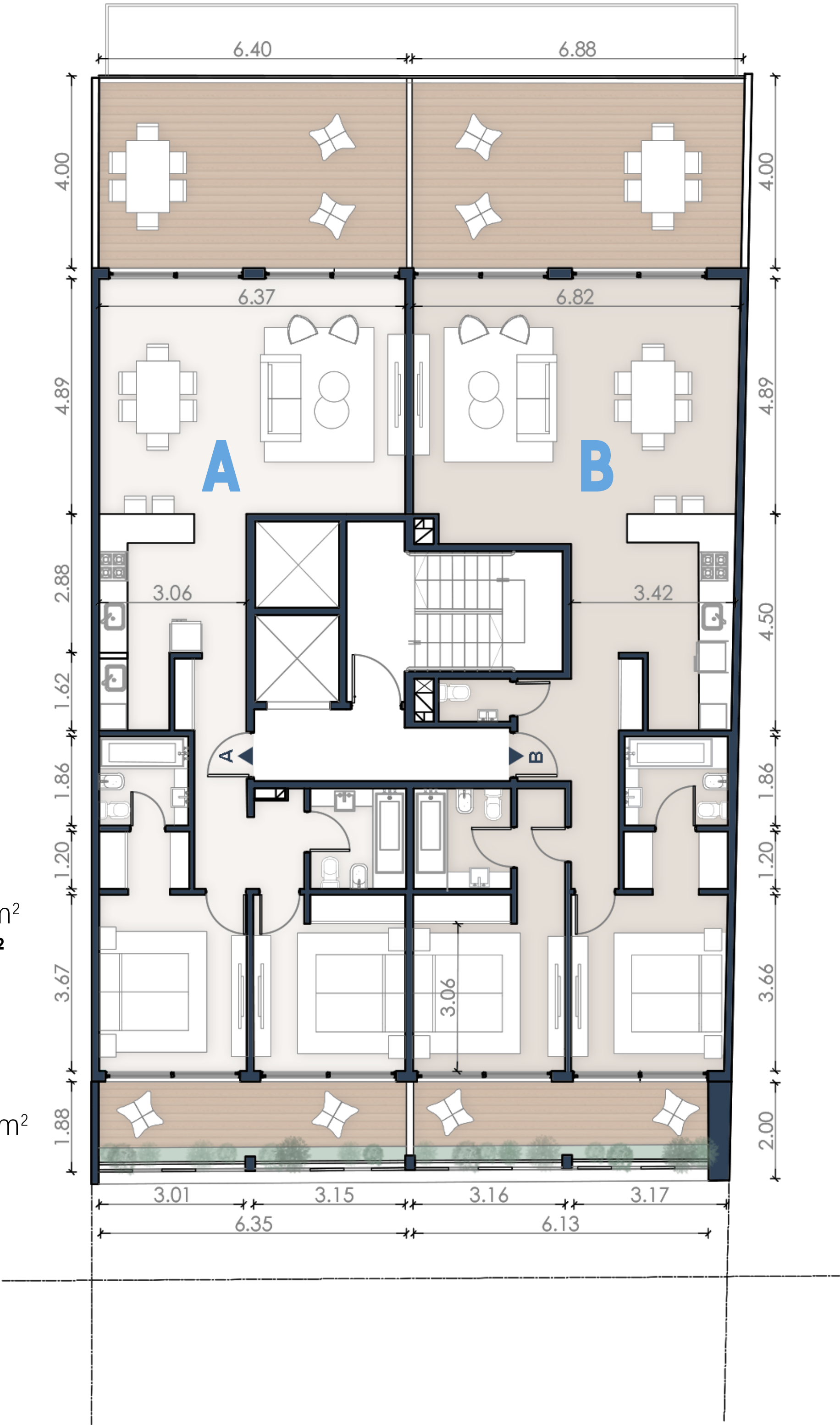


A

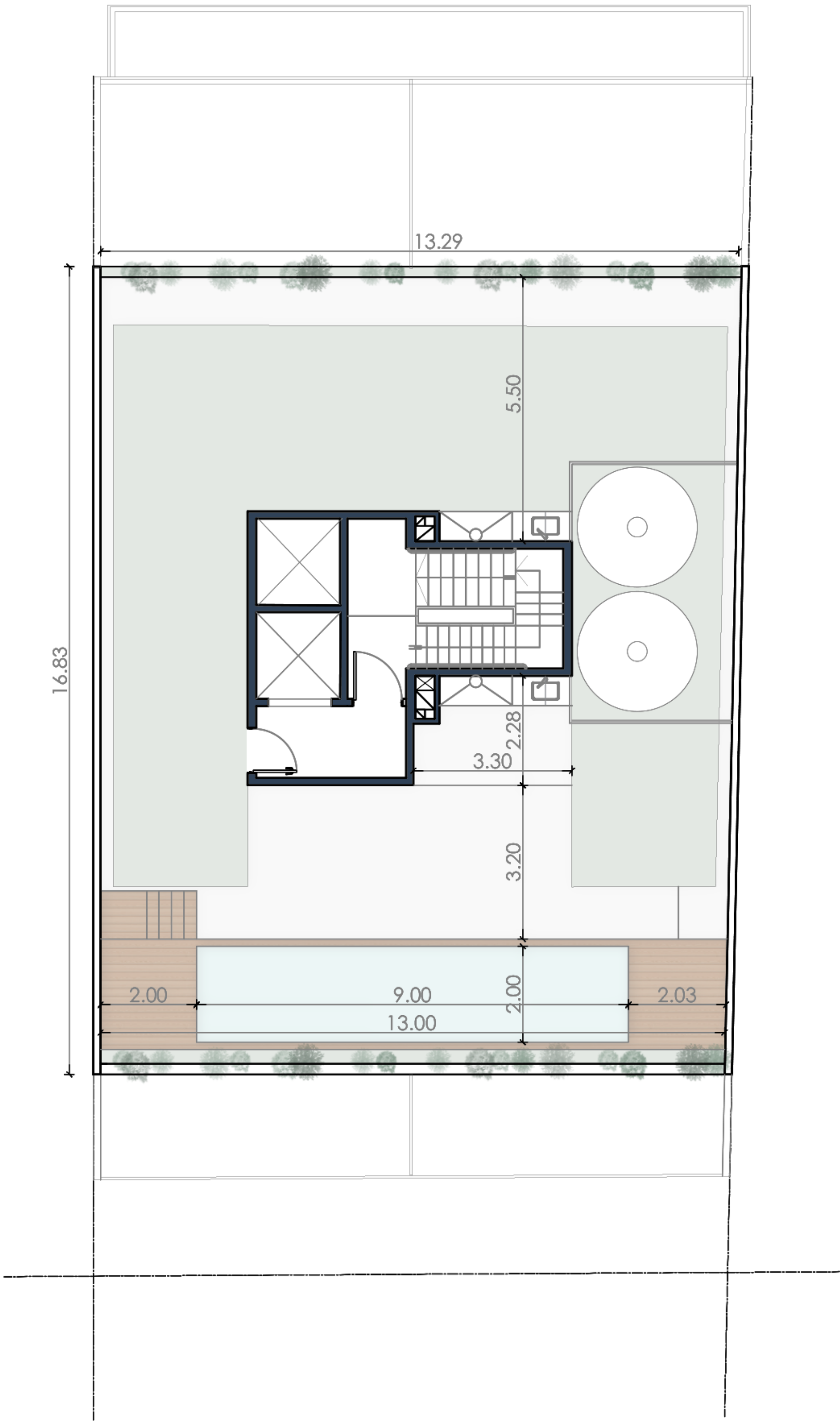
CUBIERTA: 85,81 m²
SEMICUBIERTA: 37,91 m²
SUP. TOTAL: 123,72 m²

B

CUBIERTA: 96,37 m²
SEMICUBIERTA: 38,94 m²
SUP. TOTAL: 135,31 m²



PLANTA 8º PISO





01. Ubicación

02. Proyecto

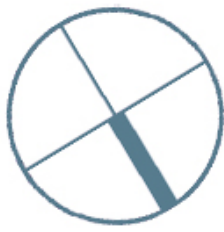
03. Plantas
generales

04. Unidades



La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

TIPOLOGÍA LOCAL COMERCIAL



SUBSUELO

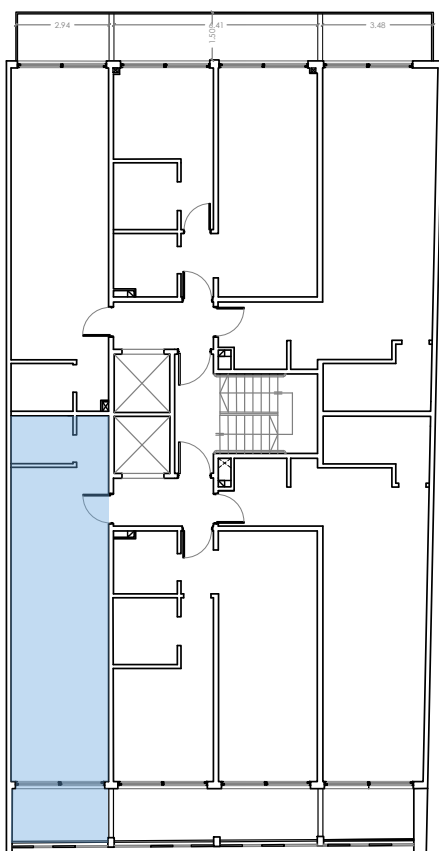
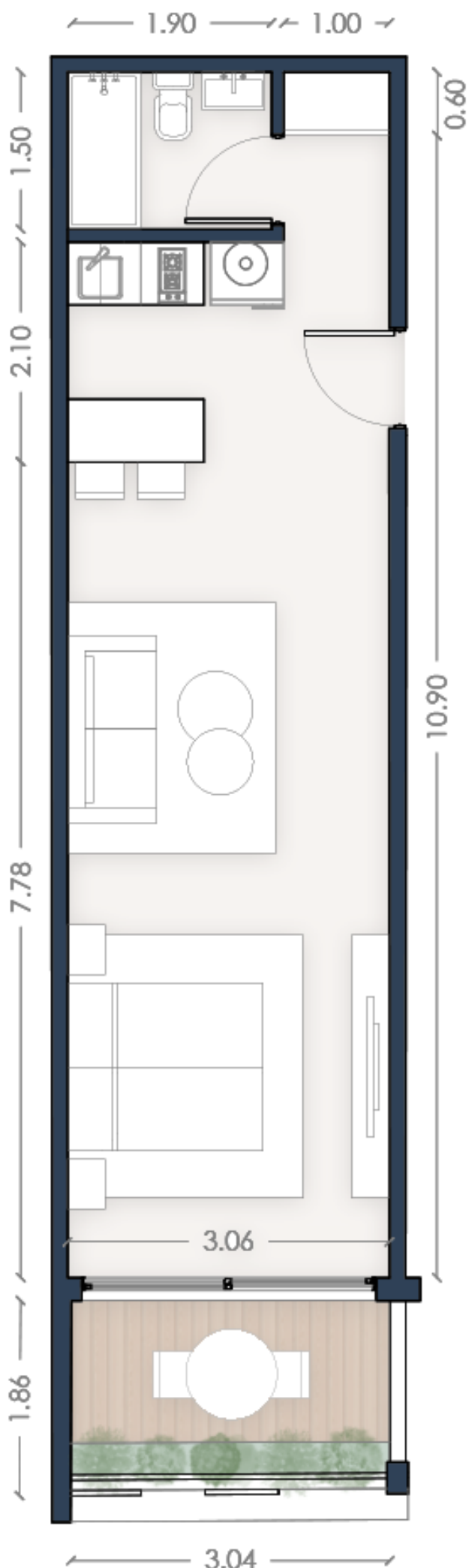
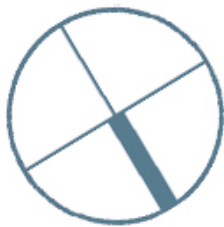
PLANTA BAJA

LOCAL COMERCIAL
SUBSUELO – PLANTA BAJA
SUP. SUBSUELO **29,00 m²**
SUP. PLANTA BAJA **78,46 m²**
SUP. TOTAL **107,46 m²**



La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE A FRENTE

NIVEL 1 - 2 - 5 - 6

SUP. CUBIERTA 35,25 m²

SUP. SEMICUBIERTA 5,76 m²

SUP. TOTAL 41,01 m²



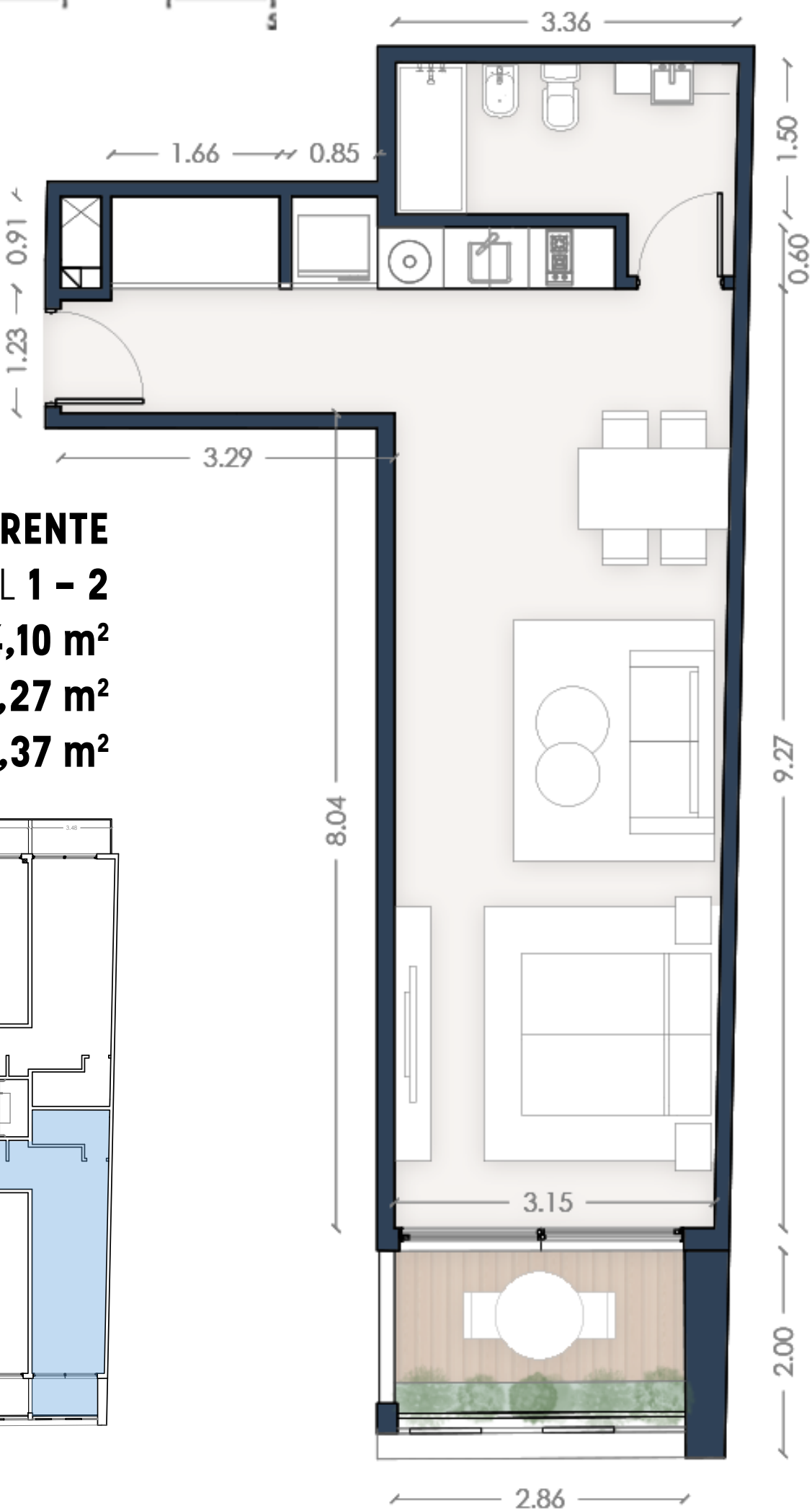
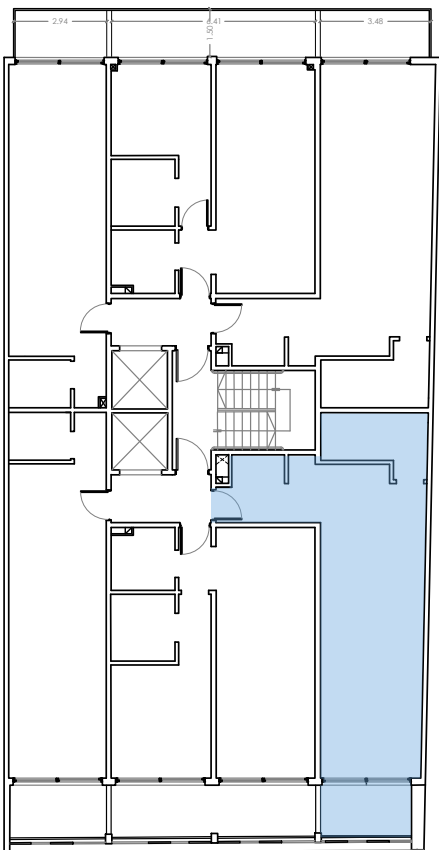
MONOAMBIENTE B FRENTE

NIVEL 1 - 2

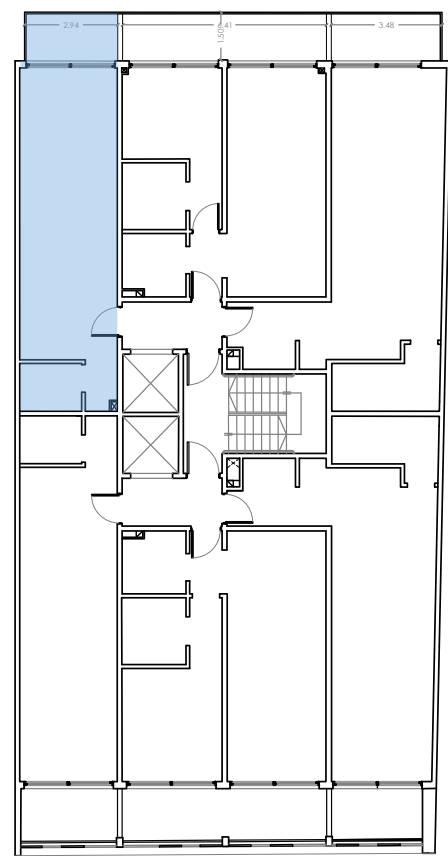
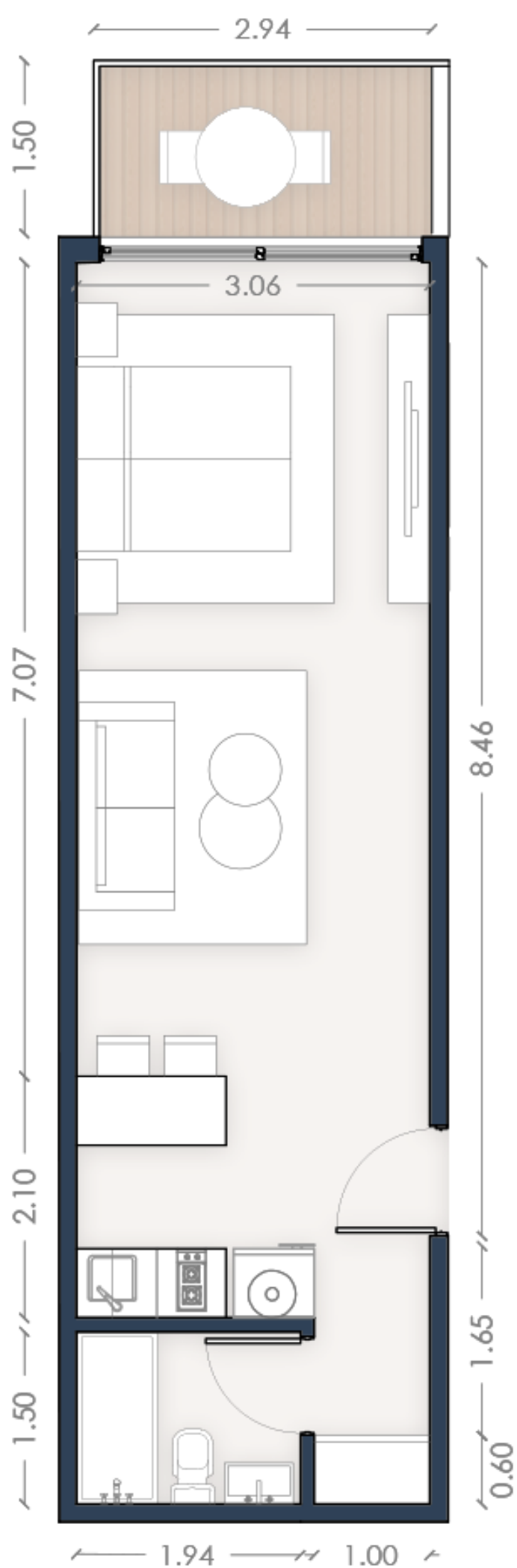
SUP. CUBIERTA 44,10 m²

SUP. SEMICUBIERTA 5,27 m²

SUP. TOTAL 49,37 m²



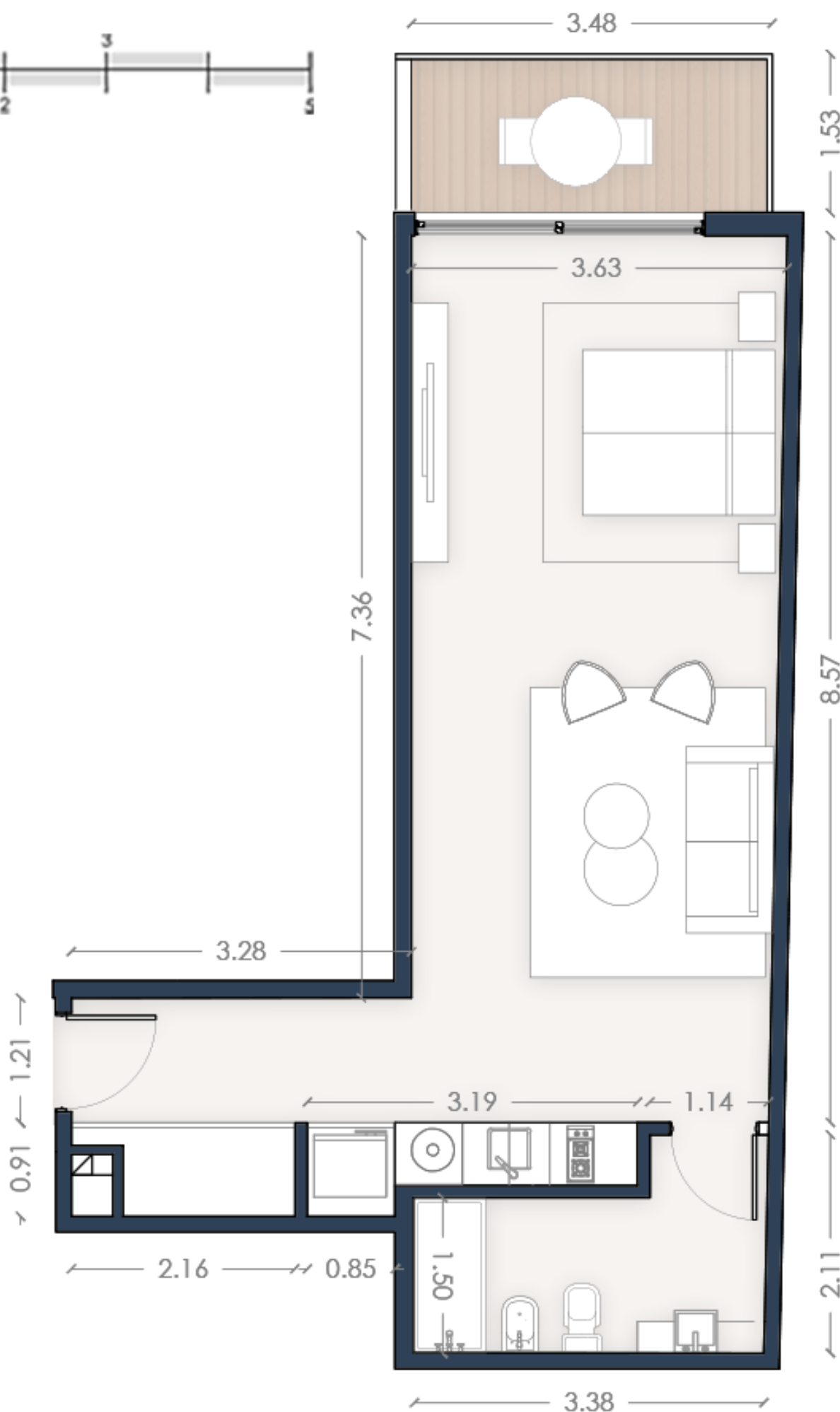
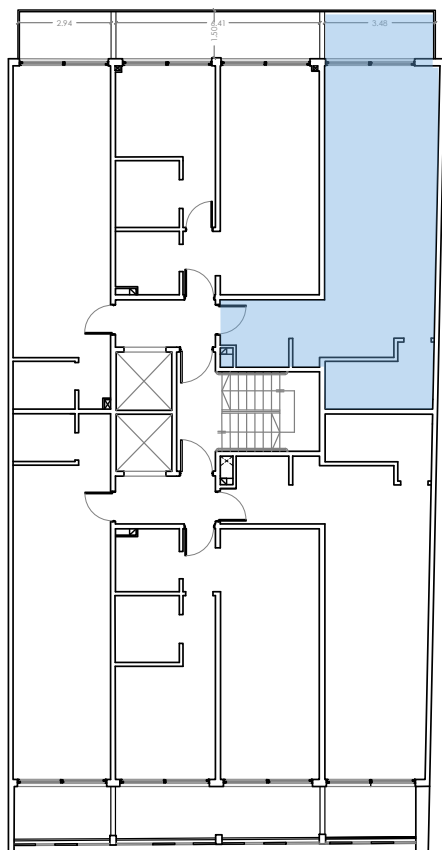
TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE D CONTRAFRENTE
NIVEL 1 - 2 - 5 - 6
SUP. CUBIERTA **33 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **4,65 m²**
SUP. TOTAL **37,65 m²**



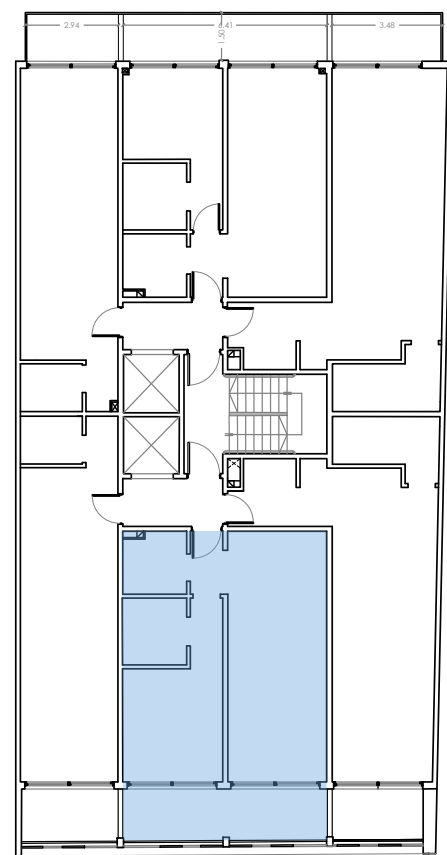
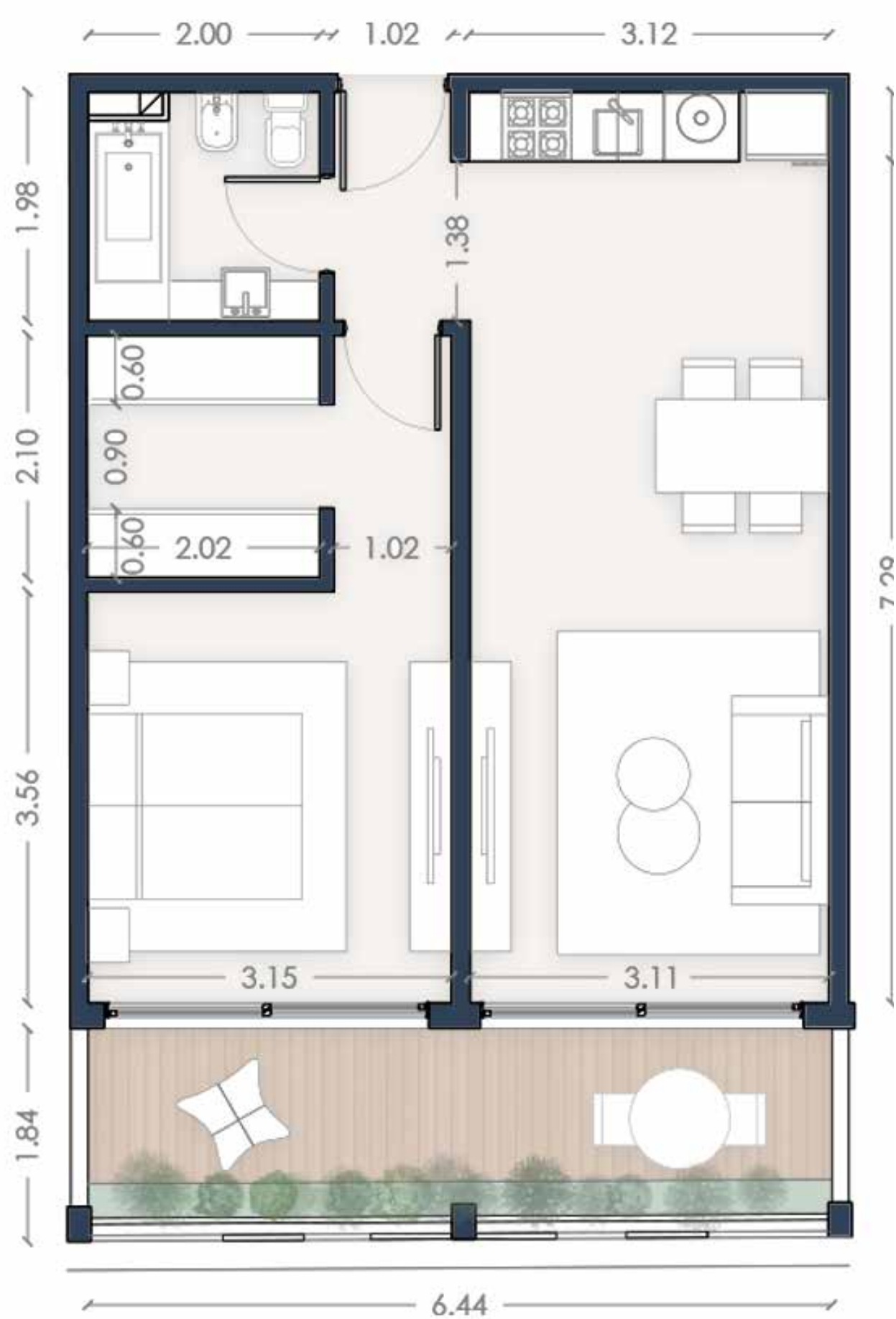
MONOAMBIENTE E CONTRAFRENTE
NIVEL 1 - 2
SUP. CUBIERTA **44,51 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **5,45 m²**
SUP. TOTAL **49,96 m²**



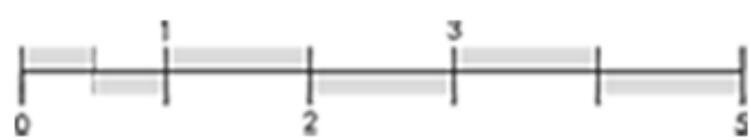


La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

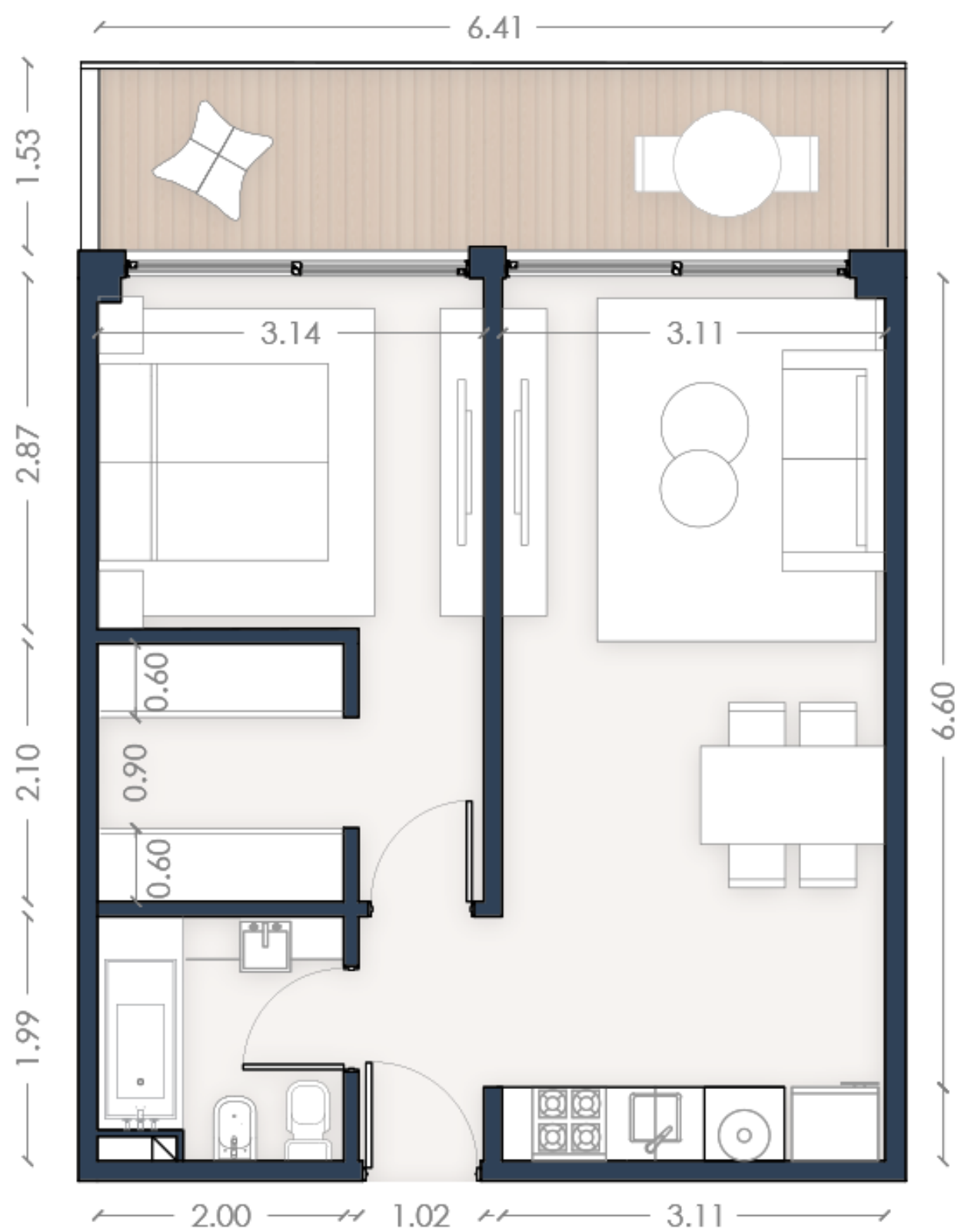
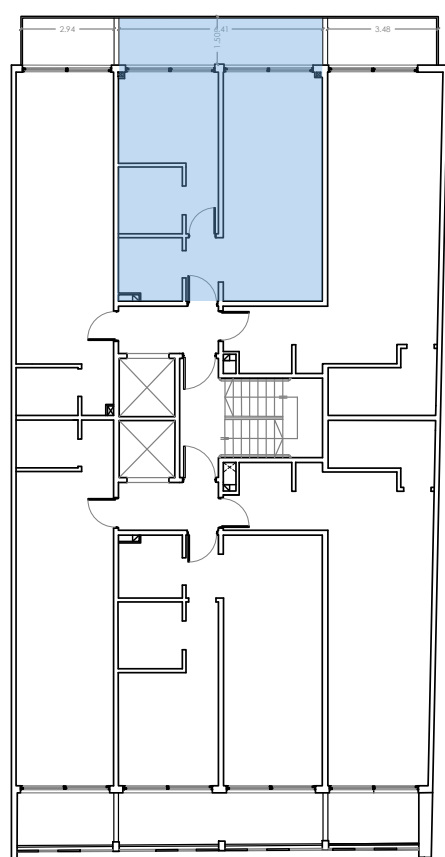
TIPOLOGÍA DOS AMBIENTES



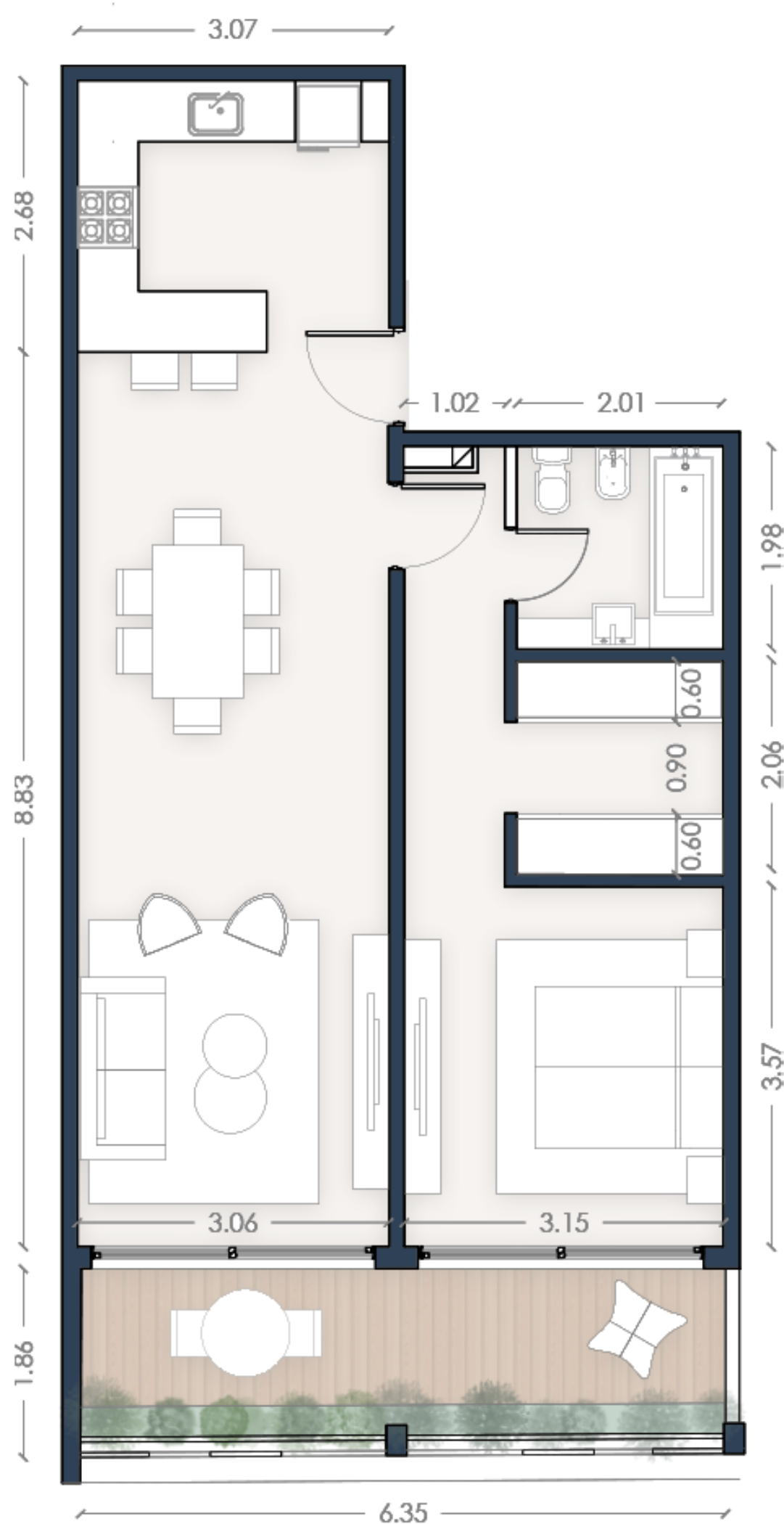
DOS AMBIENTES C FRENTE
NIVEL 1 - 2
DORMITORIOS 1
SUP. CUBIERTA **50,39 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **12,01 m²**
SUP. TOTAL **62,40 m²**



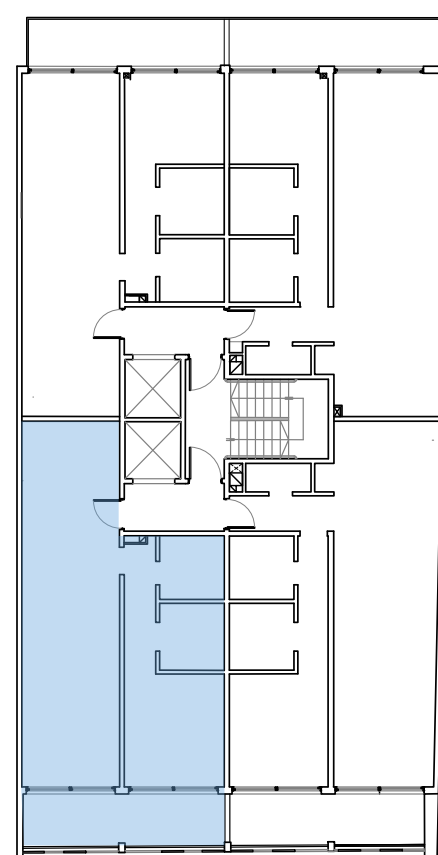
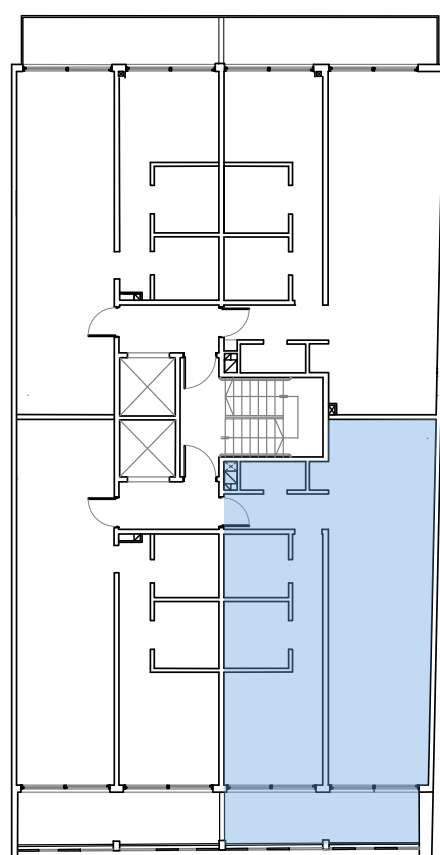
DOS AMBIENTES E CONTRAFRENTE
NIVEL 1 - 2
DORMITORIOS 1
SUP. CUBIERTA **45,89 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **10,06 m²**
SUP. TOTAL **55,95 m²**



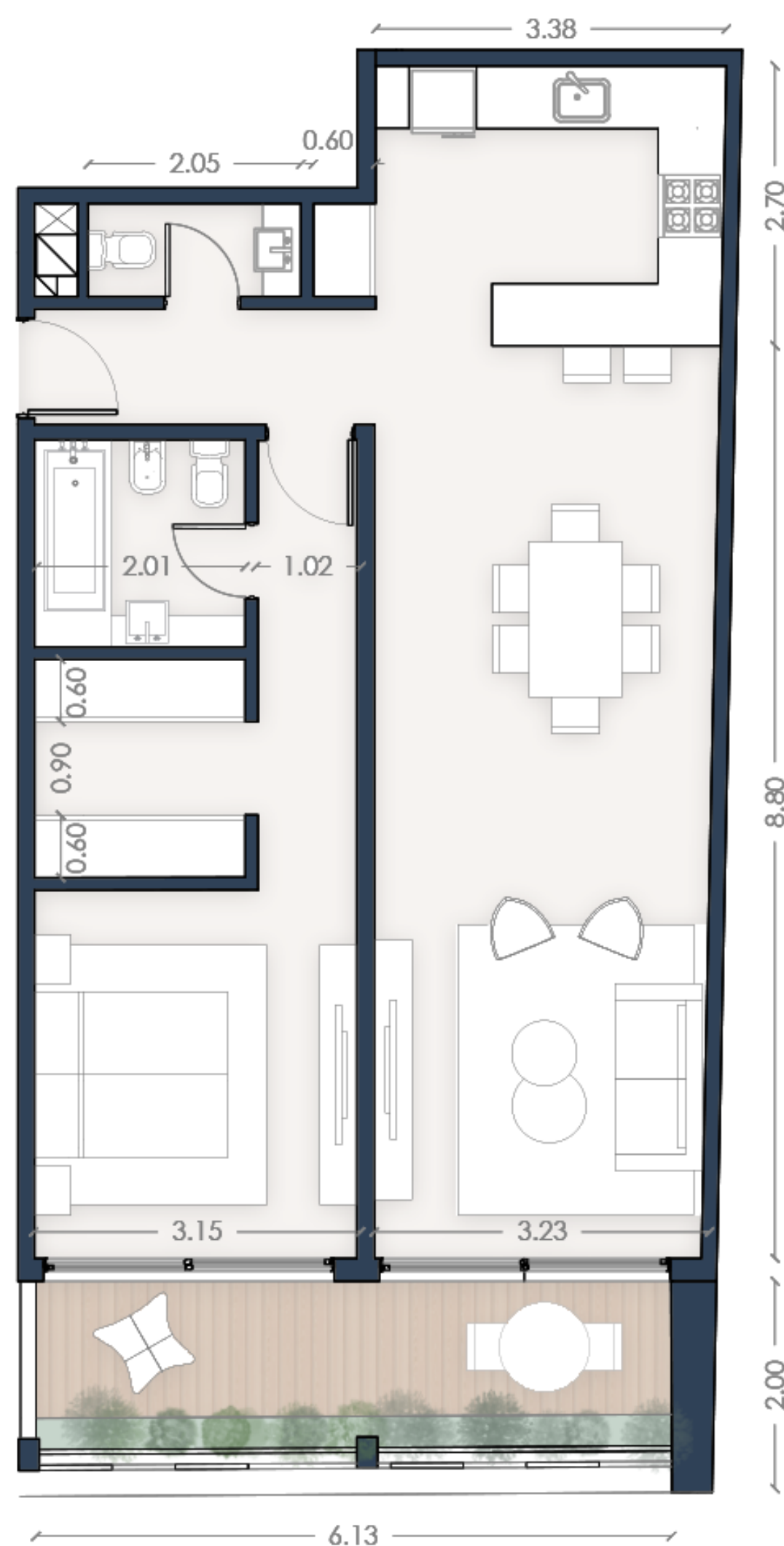
TIPOLOGÍA DOS AMBIENTES



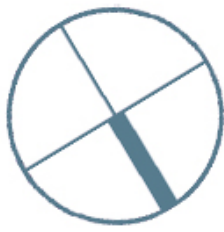
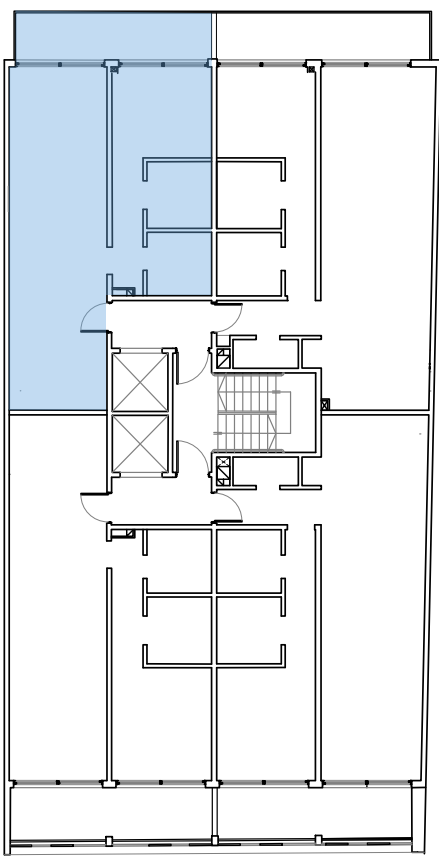
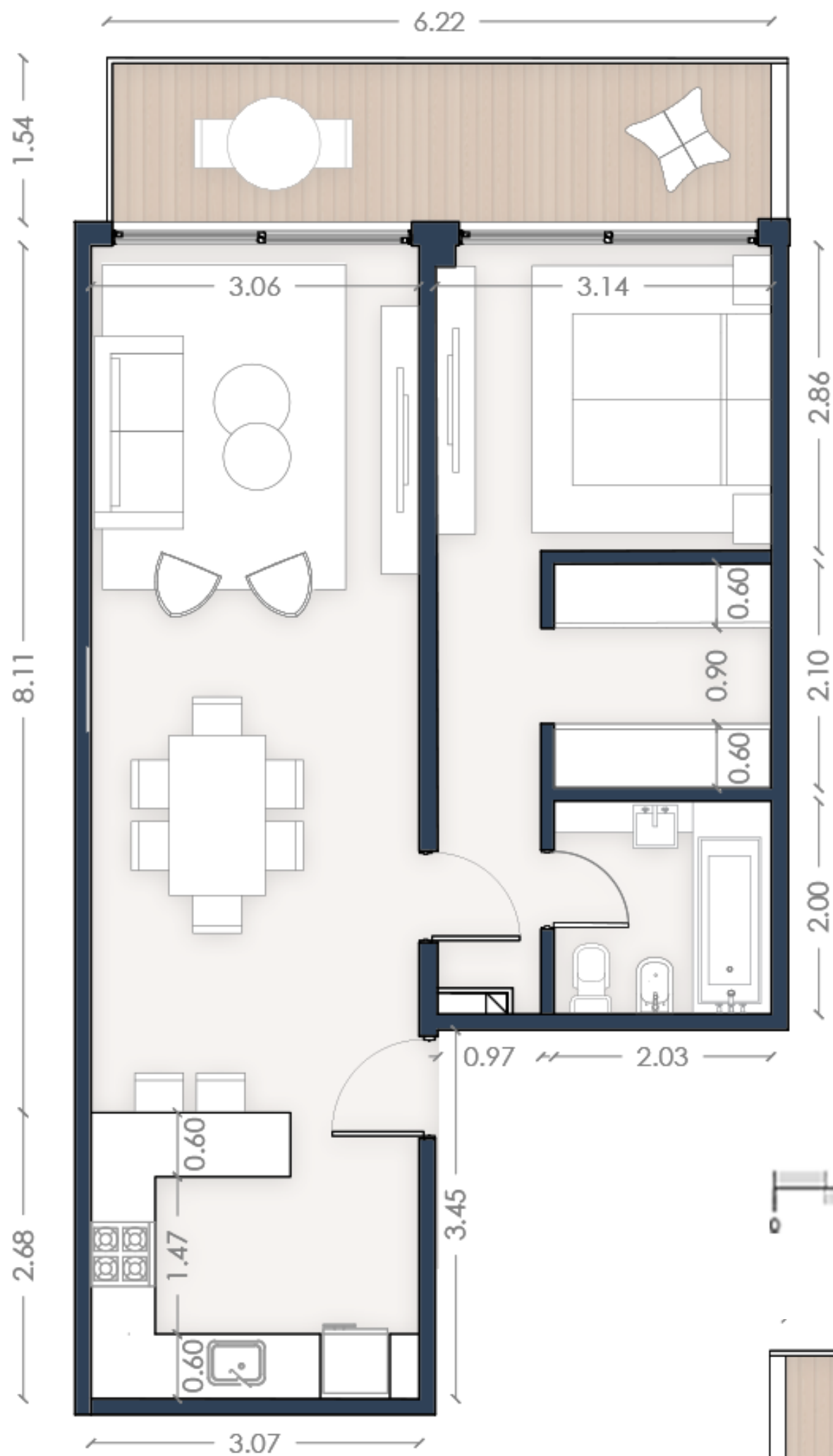
DOS AMBIENTES B FRENTE
NIVEL **3 - 4**
DORMITORIOS **1**
SUP. CUBIERTA **70,44 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **11,18 m²**
SUP. TOTAL **81,62 m²**



DOS AMBIENTES A FRENTE
NIVEL **3 - 4**
DORMITORIOS **1**
SUP. CUBIERTA **61,13 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **11,86 m²**
SUP. TOTAL **72,99 m²**



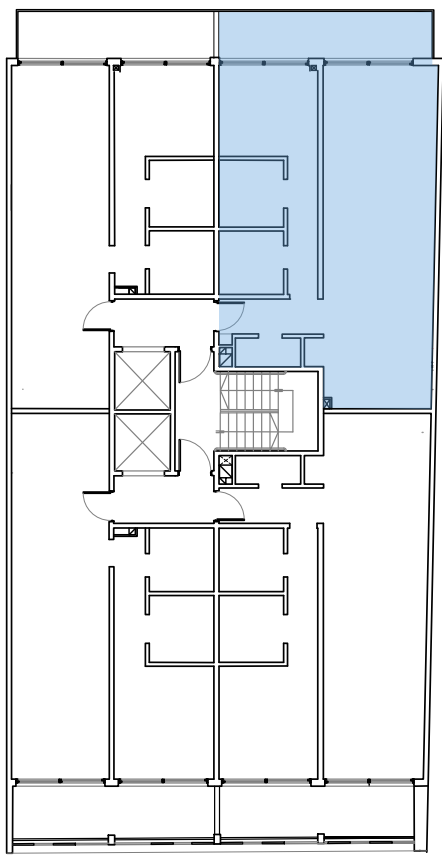
TIPOLOGÍA DOS AMBIENTES



DOS AMBIENTES C CONTRAFRENTE
NIVEL **3 - 4**
DORMITORIOS **1**
SUP. CUBIERTA **56,62 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **9,70 m²**
SUP. TOTAL **66,32 m²**



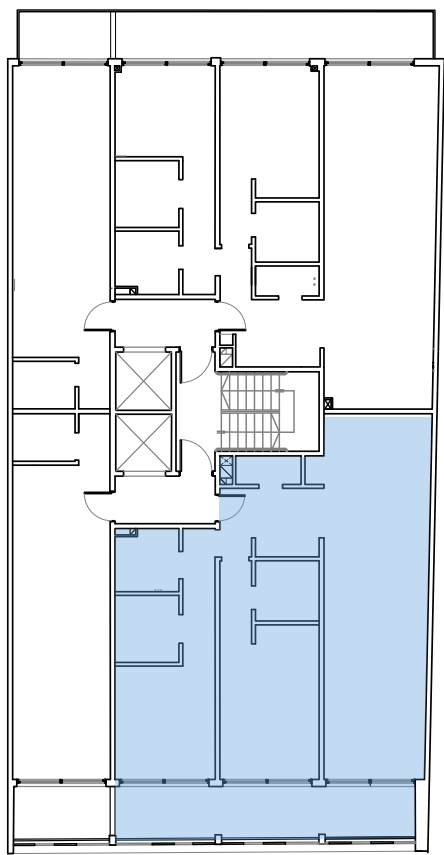
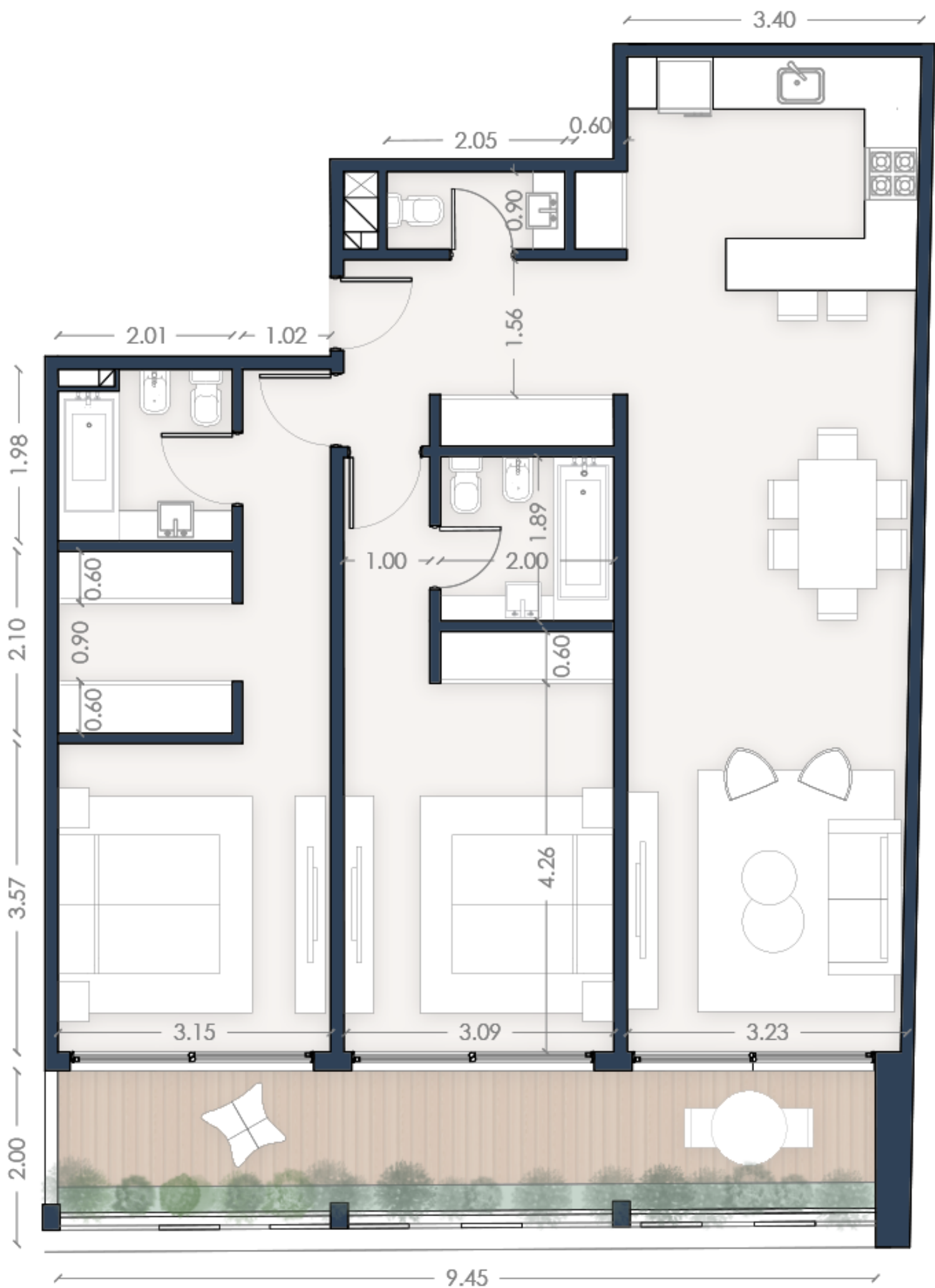
DOS AMBIENTES D CONTRAFRENTE
NIVEL **3 - 4**
DORMITORIOS **1**
SUP. CUBIERTA **68,46 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **10,44 m²**
SUP. TOTAL **78,90 m²**





La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

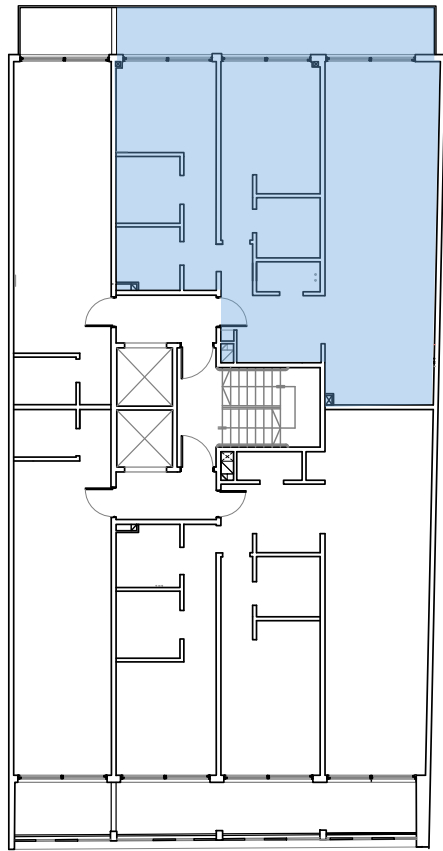
TIPOLOGÍA TRES AMBIENTES



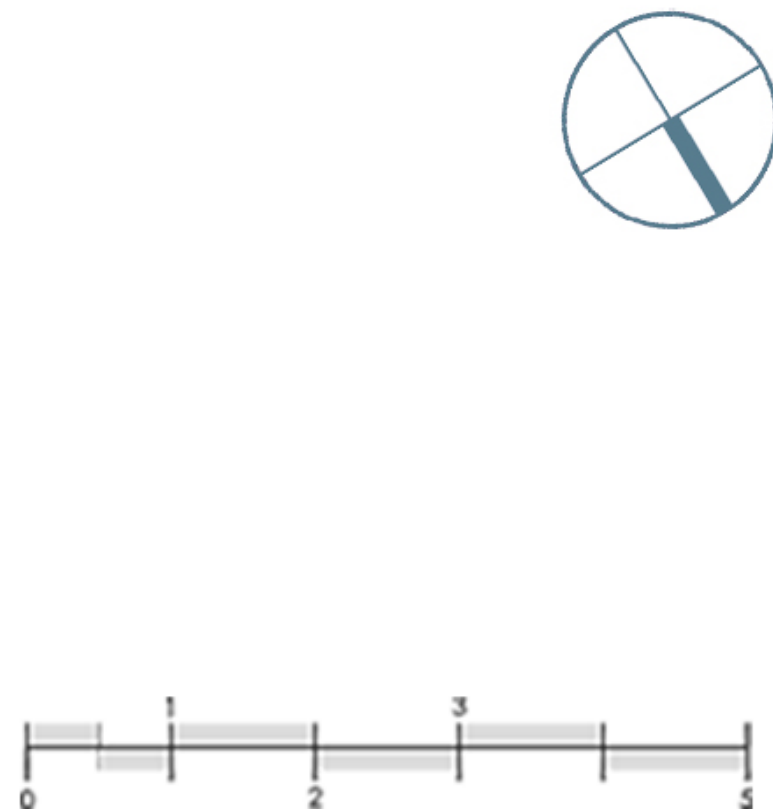
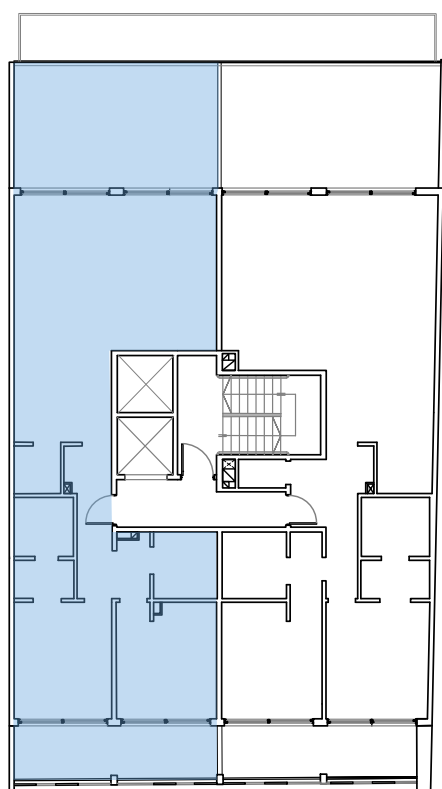
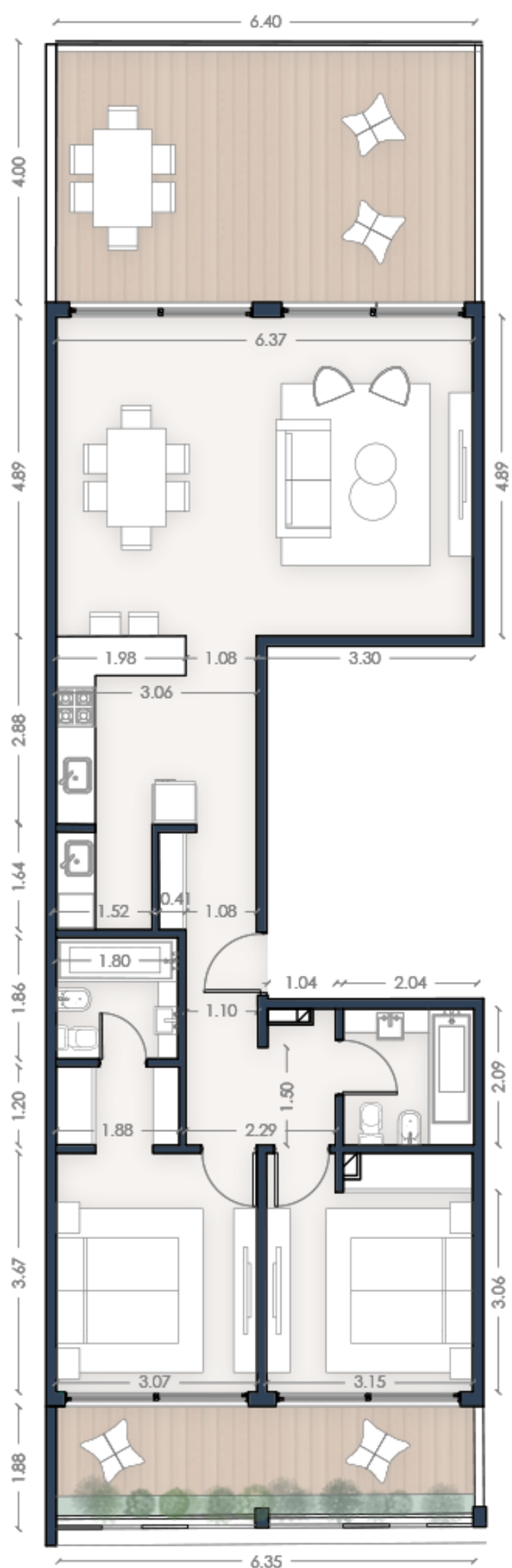
TRES AMBIENTES FRENTE
NIVEL 5 - 6
DORMITORIOS 2
SUP. CUBIERTA **96,42 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **17,53 m²**
SUP. TOTAL **113,95 m²**



TRES AMBIENTES CONTRAFRENTE
NIVEL 5 - 6
DORMITORIOS 2
SUP. CUBIERTA **92,02 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **15,52 m²**
SUP. TOTAL **107,54 m²**



TIPOLOGÍA TRES AMBIENTES

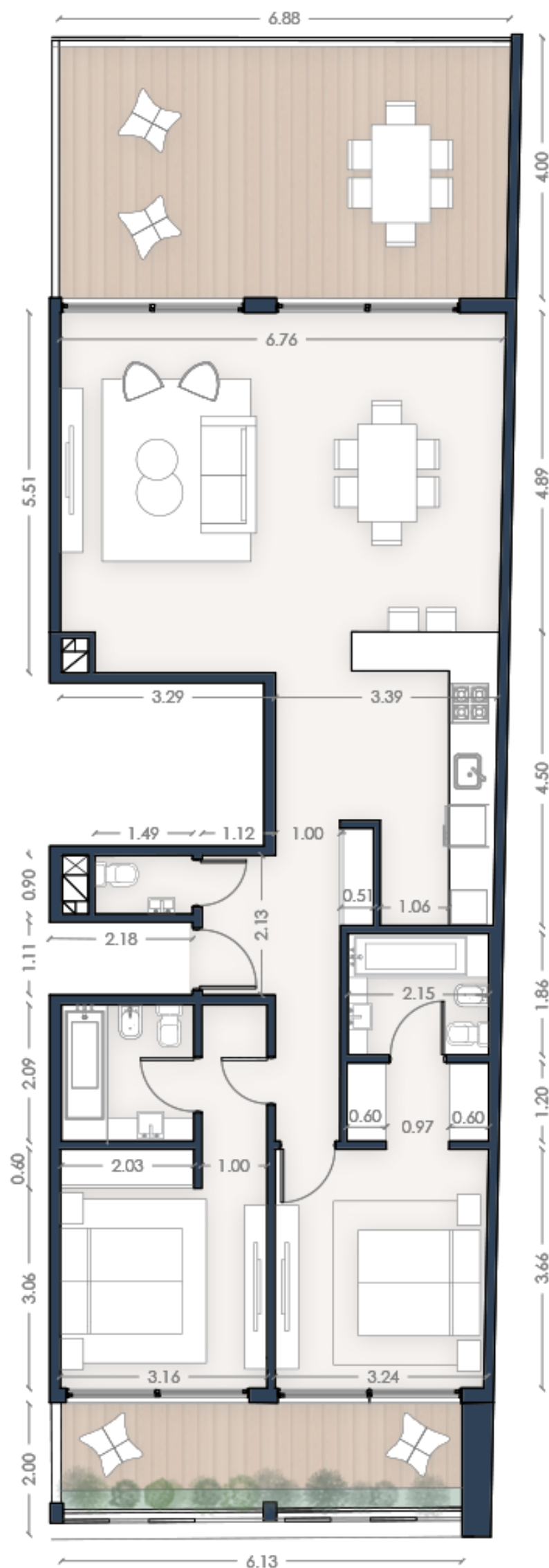
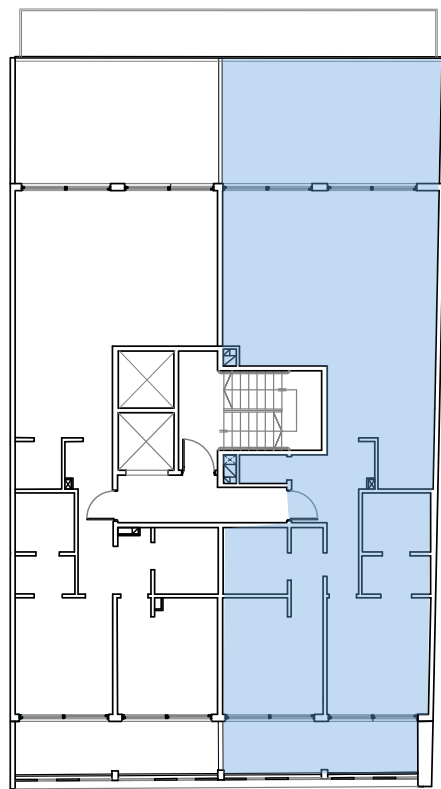


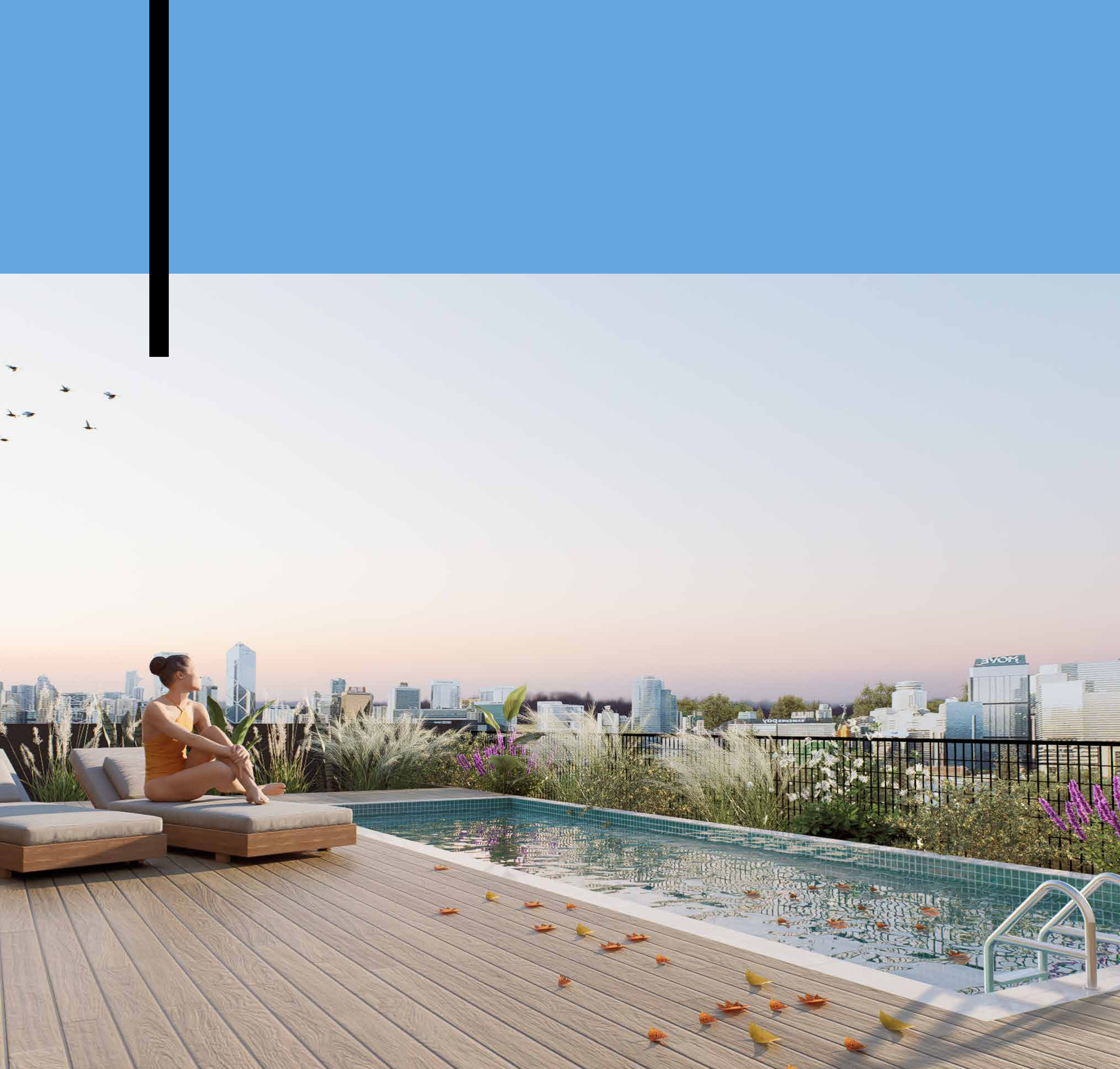
TRES AMBIENTES FRENTE - CONTRAFRENTE

NIVEL 7
DORMITORIOS 2
SUP. CUBIERTA **85,81 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **37,91 m²**
SUP. TOTAL **123,72 m²**

TRES AMBIENTES FRENTE - CONTRAFRENTE

NIVEL 7
DORMITORIOS 2
SUP. CUBIERTA **96,37 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **38,94 m²**
SUP. TOTAL **135,31 m²**





La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

**Mazzinghi
Sanchez**
ARQUITECTOS

CONSTRUCCIÓN

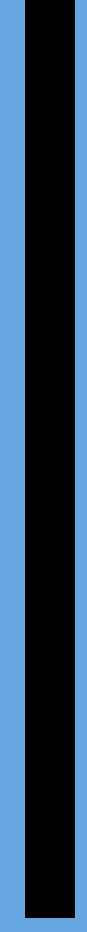


COMERCIALIZACIÓN





FRAGA98



FRAGA 98