

ДДОМ
ЕМЕБЕ



ДРОМ
ЕМЕБЕ

01 | UBICACIÓN

02 | EL PROYECTO

03 | PLANTAS GENERALES

04 | UNIDADES

05 | AMENITIES



01 | UBICACIÓN

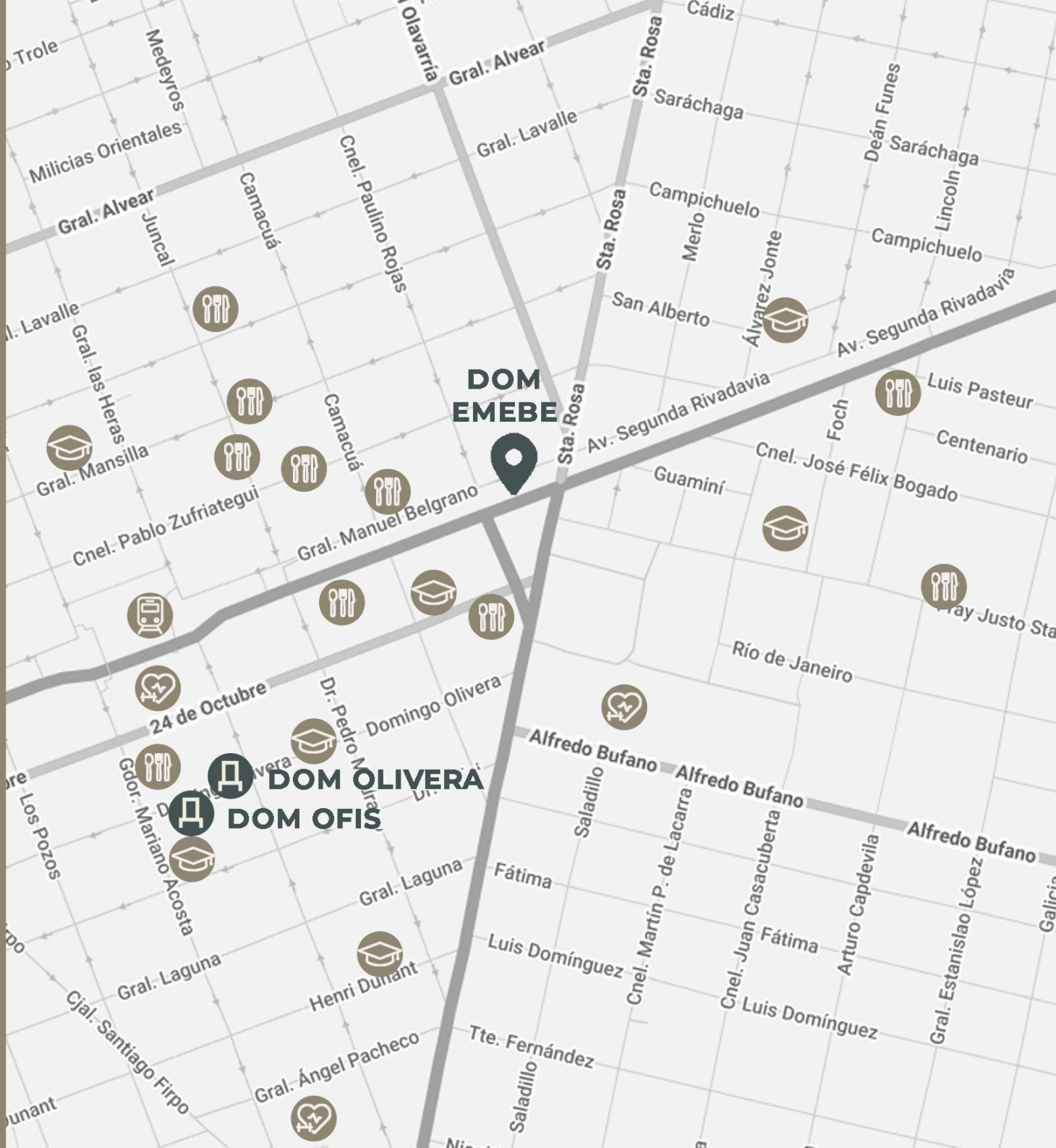
MANUEL BELGRANO 21.359

ITUZAINGÓ

Ubicado en **Manuel Belgrano 21359**, Ituzaingó, el proyecto se inserta en un entorno urbano consolidado, con identidad barrial y excelente conectividad. Su localización permite un acceso rápido a los **principales ejes de circulación** de la zona, con cercanía a **Avenida Rivadavia / Av. Presidente Néstor Kirchner**, una arteria central que concentra comercios, servicios y actividad cotidiana.

La conectividad se potencia por la proximidad a la **Estación Ituzaingó del Ferrocarril Sarmiento**, que vincula de forma directa con el corredor Once-Moreno, y por la disponibilidad de múltiples líneas de colectivo en el entorno de la estación, facilitando la movilidad hacia CABA y localidades vecinas.

Además, el área cuenta con **espacios públicos** y puntos de encuentro que suman calidad de vida, como la **Plaza General San Martín**, ideal para recreación y actividades al aire libre, reforzando el atractivo residencial y la practicidad del día a día.





01 | UBICACIÓN

02 | EL PROYECTO

03 | PLANTAS GENERALES

04 | UNIDADES

05 | AMENITIES





02 | EL PROYECTO

DOM EMEBE es un desarrollo residencial ubicado en **Ituzaingó**, Provincia de Buenos Aires, pensado para quienes valoran el diseño, la calidad espacial y una vida urbana más cómoda. Un edificio de escala equilibrada, con una propuesta arquitectónica clara y funcional, que se integra al perfil de casas bajas del barrio y potencia su entorno inmediato.

El proyecto contará con **40 unidades** funcionales de **2, 3 y 4 ambientes**, todas con **balcón**, privilegiando la luz natural, la ventilación y la expansión hacia el exterior. Además, incorpora un conjunto de **amenities** que elevan la experiencia cotidiana: estacionamiento, pileta, parrillas y terrazas privadas con parrilla, combinando espacios comunes de disfrute con la privacidad y el confort que se buscan hoy en un hogar.

5 PISOS

40 UNIDADES

PILETA + PARRILLAS

ESTACIONAMIENTO

01 | UBICACIÓN

02 | EL PROYECTO

03 | PLANTAS GENERALES

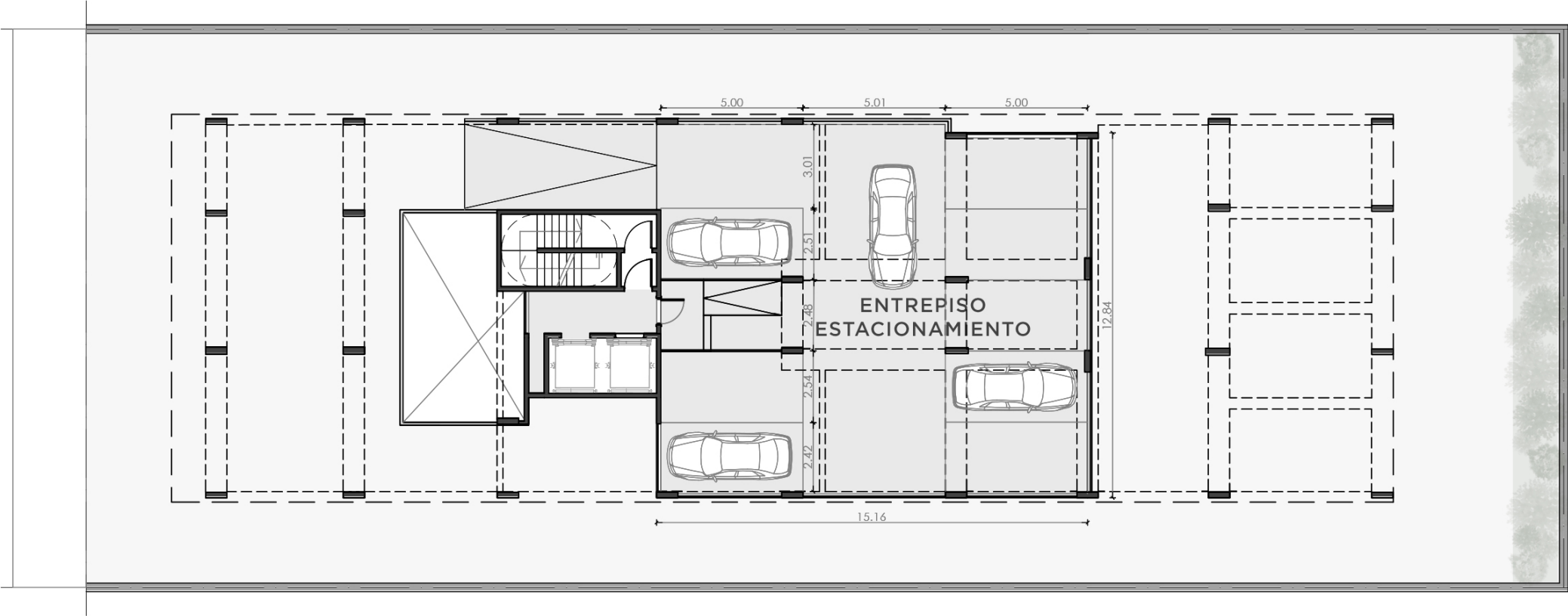
04 | UNIDADES

05 | AMENITIES

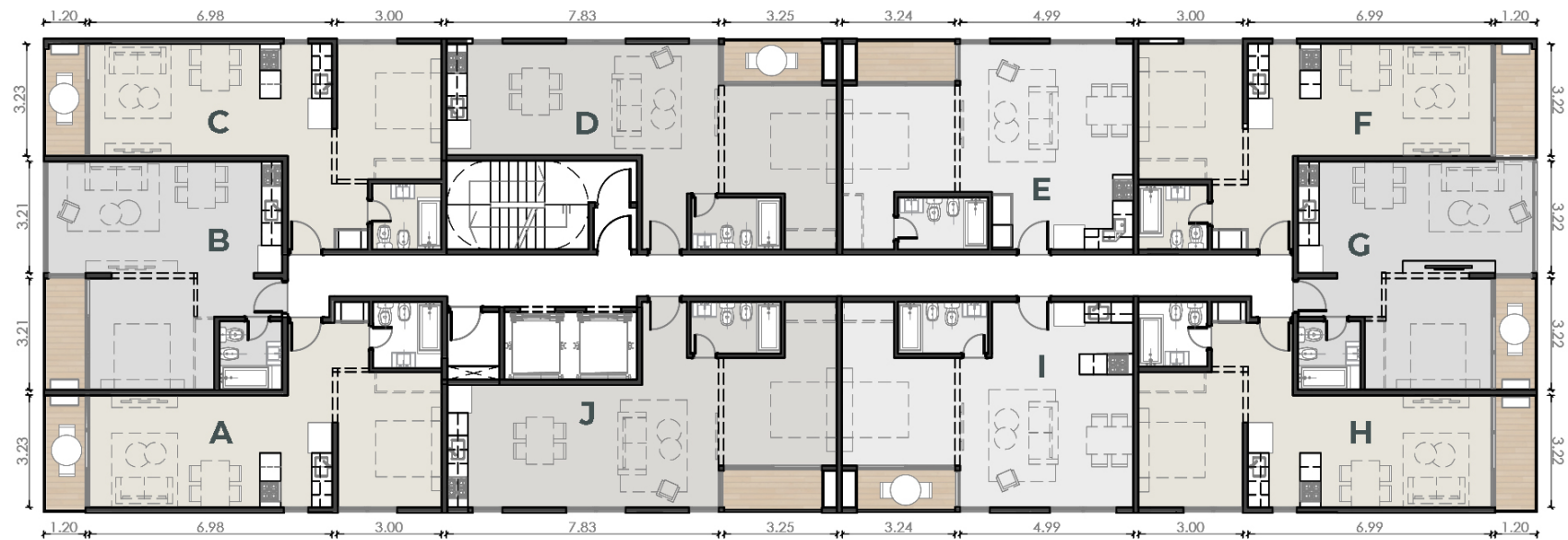




PLANTA BAJA



PLANTA ENTREPISO



PLANTA 1º PISO

A	CUBIERTA: 43,84 m2 SEMICUBIERTA: 4,06 m2 SUP. TOTAL: 47,90 m2	B	CUBIERTA: 40,36 m2 SEMICUBIERTA: 3,86 m2 SUP. TOTAL: 44,22 m2	C	CUBIERTA: 44,57 m2 SEMICUBIERTA: 3,88 m2 SUP. TOTAL: 48,46 m2	D	CUBIERTA: 47,13 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 51,03 m2	E	CUBIERTA: 45,47 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 49,37 m2
F	CUBIERTA: 44,57 m2 SEMICUBIERTA: 3,88 m2 SUP. TOTAL: 48,46 m2	G	CUBIERTA: 40,36 m2 SEMICUBIERTA: 3,86 m2 SUP. TOTAL: 44,22 m2	H	CUBIERTA: 43,84 m2 SEMICUBIERTA: 4,06 m2 SUP. TOTAL: 47,90 m2	I	CUBIERTA: 45,47 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 49,37 m2	J	CUBIERTA: 48,77 m2 SEMICUBIERTA: 3,85 m2 SUP. TOTAL: 52,63 m2



PLANTA 2º PISO

A	CUBIERTA: 43,84 m2 SEMICUBIERTA: 4,06 m2 SUP. TOTAL: 47,90 m2	B	CUBIERTA: 40,36 m2 SEMICUBIERTA: 3,86 m2 SUP. TOTAL: 44,22 m2	C	CUBIERTA: 44,57 m2 SEMICUBIERTA: 3,88 m2 SUP. TOTAL: 48,46 m2	D	CUBIERTA: 47,13 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 51,03 m2	E	CUBIERTA: 45,47 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 49,37 m2
F	CUBIERTA: 44,57 m2 SEMICUBIERTA: 3,88 m2 SUP. TOTAL: 48,46 m2	G	CUBIERTA: 40,36 m2 SEMICUBIERTA: 3,86 m2 SUP. TOTAL: 44,22 m2	H	CUBIERTA: 43,84 m2 SEMICUBIERTA: 4,06 m2 SUP. TOTAL: 47,90 m2	I	CUBIERTA: 45,47 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 49,37 m2	J	CUBIERTA: 48,77 m2 SEMICUBIERTA: 3,85 m2 SUP. TOTAL: 52,63 m2



PLANTA 3º PISO

A	CUBIERTA: 68,32 m2 SEMICUBIERTA: 3,87 m2 SUP. TOTAL: 72,19 m2	B	CUBIERTA: 68,16 m2 SEMICUBIERTA: 3,96 m2 SUP. TOTAL: 72,13 m2	C	CUBIERTA: 47,13 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 51,03 m2	D	CUBIERTA: 45,47 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 49,37 m2
E	CUBIERTA: 68,16 m2 SEMICUBIERTA: 3,96 m2 SUP. TOTAL: 72,13 m2	F	CUBIERTA: 68,32 m2 SEMICUBIERTA: 3,87 m2 SUP. TOTAL: 72,19 m2	G	CUBIERTA: 45,47 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 49,37 m2	H	CUBIERTA: 48,77 m2 SEMICUBIERTA: 3,85 m2 SUP. TOTAL: 52,63 m2



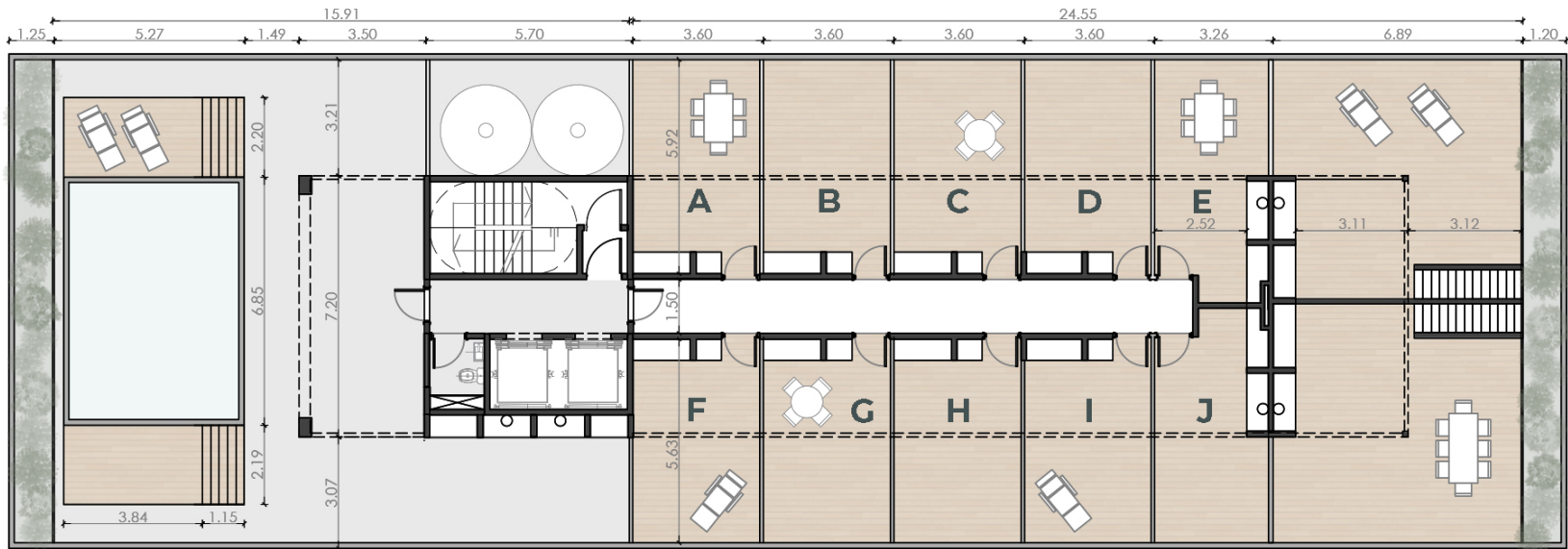
PLANTA 4° PISO

A	CUBIERTA: 68,12 m2 SEMICUBIERTA: 3,92 m2 SUP. TOTAL: 72,05 m2	B	CUBIERTA: 68,40 m2 SEMICUBIERTA: 3,87 m2 SUP. TOTAL: 72,27 m2	C	CUBIERTA: 47,13 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 51,03 m2
D	CUBIERTA: 112,60 m2 SEMICUBIERTA: 11,97 m2 SUP. TOTAL: 124,58 m2	E	CUBIERTA: 112,60 m2 SEMICUBIERTA: 11,97 m2 SUP. TOTAL: 124,58 m2	F	CUBIERTA: 48,77 m2 SEMICUBIERTA: 3,85 m2 SUP. TOTAL: 52,63 m2



PLANTA 5° PISO

A	CUBIERTA: 68,32 m2 SEMICUBIERTA: 3,87 m2 SUP. TOTAL: 72,19 m2	B	CUBIERTA: 68,16 m2 SEMICUBIERTA: 3,96 m2 SUP. TOTAL: 72,13 m2	C	CUBIERTA: 47,13 m2 SEMICUBIERTA: 3,90 m2 SUP. TOTAL: 51,03 m2
D	CUBIERTA: 112,60 m2 SEMICUBIERTA: 11,97 m2 DESCUBIERTA: 52,35 m2 SUP. TOTAL: 176,92 m2	E	CUBIERTA: 112,60 m2 SEMICUBIERTA: 11,97 m2 DESCUBIERTA: 52,35 m2 SUP. TOTAL: 176,92 m2	F	CUBIERTA: 48,77 m2 SEMICUBIERTA: 3,85 m2 SUP. TOTAL: 52,63 m2



PLANTA AZOTEA

- A** | DESCUBIERTA: 20,65 m²
- B** | DESCUBIERTA: 20,65 m²
- C** | DESCUBIERTA: 20,71 m²
- D** | DESCUBIERTA: 20,41 m²
- E** | DESCUBIERTA: 20,08 m²
- F** | DESCUBIERTA: 19,63 m²
- G** | DESCUBIERTA: 19,63 m²
- H** | DESCUBIERTA: 19,69 m²
- I** | DESCUBIERTA: 19,41 m²
- J** | DESCUBIERTA: 19,27 m²

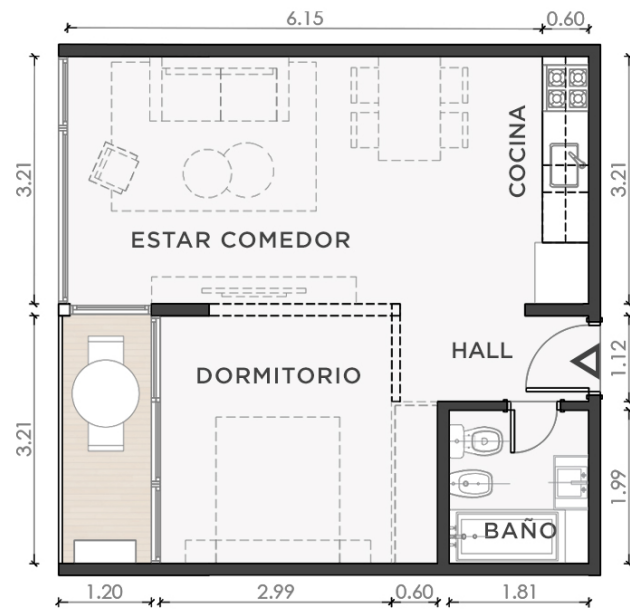
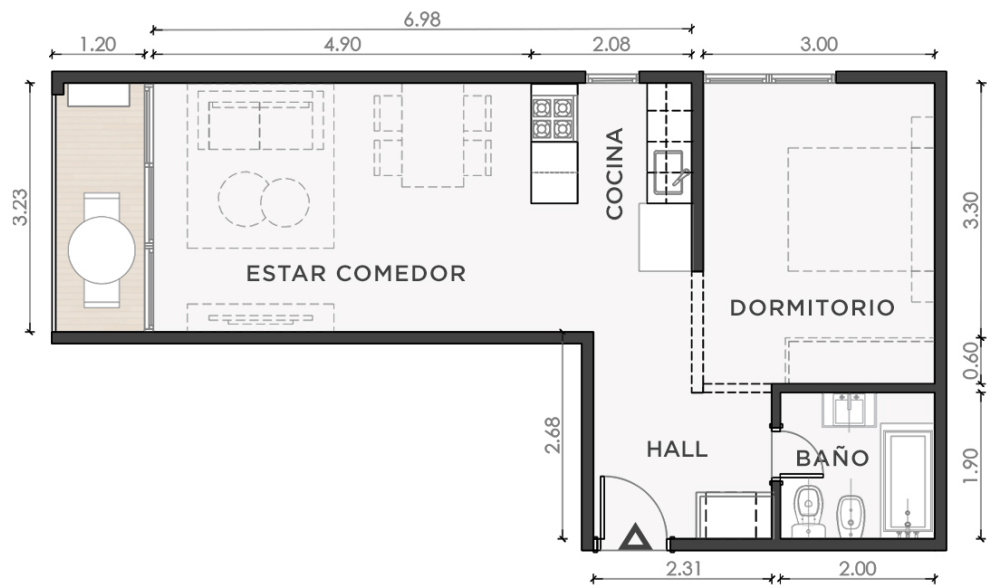
01 | UBICACIÓN

02 | EL PROYECTO

03 | PLANTAS GENERALES

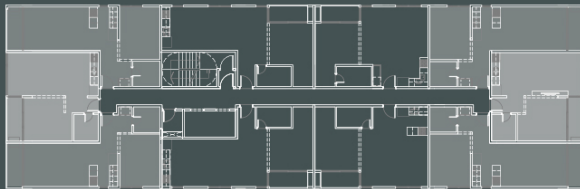
04 | UNIDADES

05 | AMENITIES



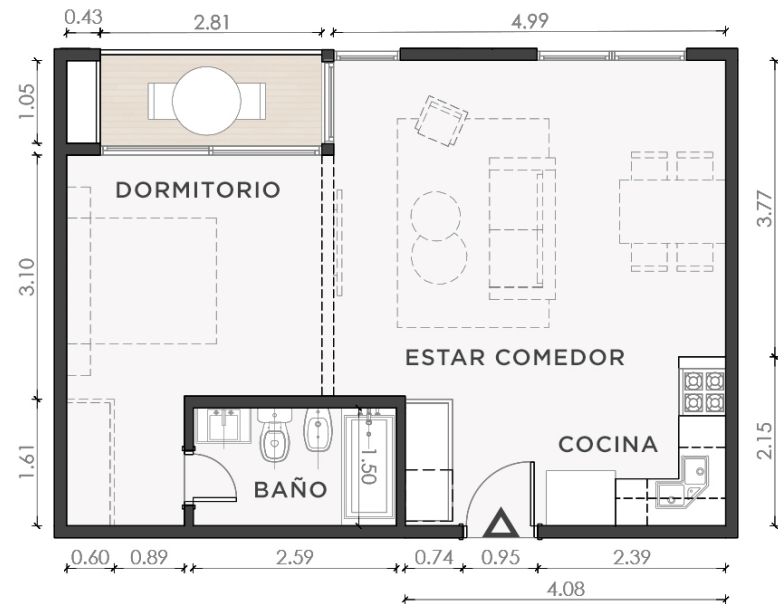
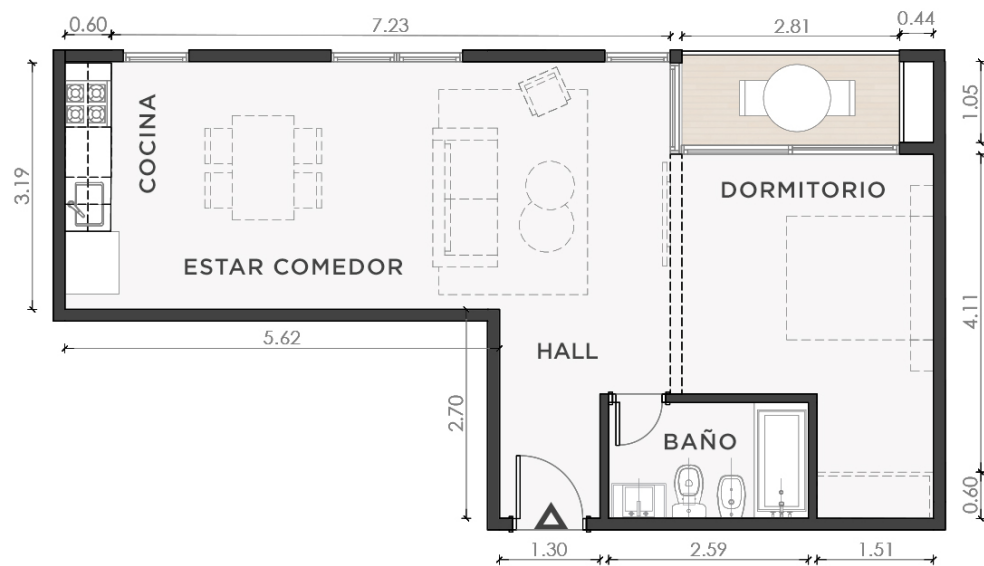
TIPOLOGÍA 1 - OFICINA / 2 AMBIENTES

NIVEL	1º PISO A-C-F-H
SUP. CUBIERTA	44,57 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	3,88 m ²
SUP. TOTAL	48,46 m ²



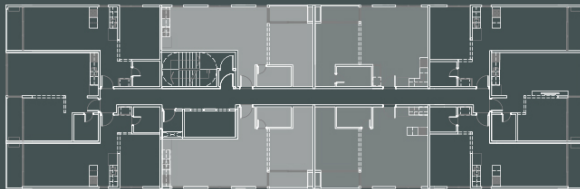
TIPOLOGÍA 2 - OFICINA / 2 AMBIENTES

NIVEL	1º PISO B-G
SUP. CUBIERTA	40,36 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	3,86 m ²
SUP. TOTAL	44,22 m ²



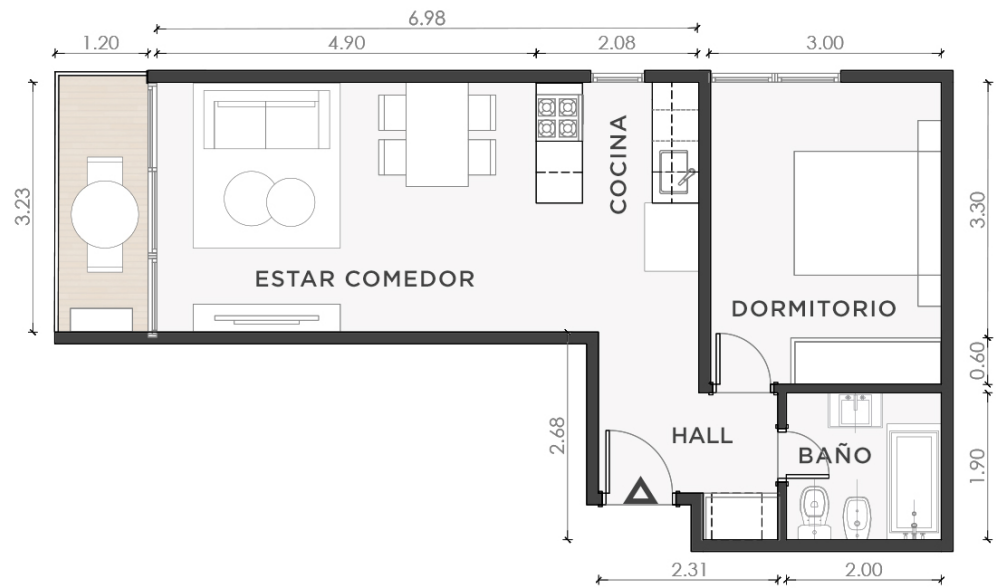
TIPOLOGÍA 3 - OFICINA / 2 AMBIENTES

NIVEL	1º PISO D-J
SUP. CUBIERTA	47,13 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,90 m2
SUP. TOTAL	51,03 m2



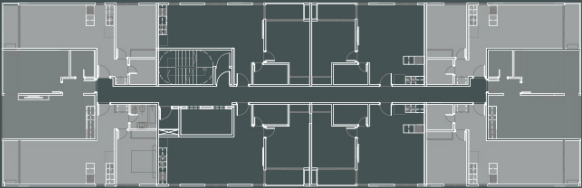
TIPOLOGÍA 4 - OFICINA / 2 AMBIENTES

NIVEL	1º PISO E-I
SUP. CUBIERTA	45,47 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,90 m2
SUP. TOTAL	49,37 m2



TIPOLOGÍA 5 - 2 AMBIENTES

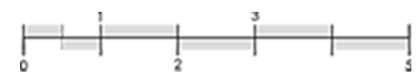
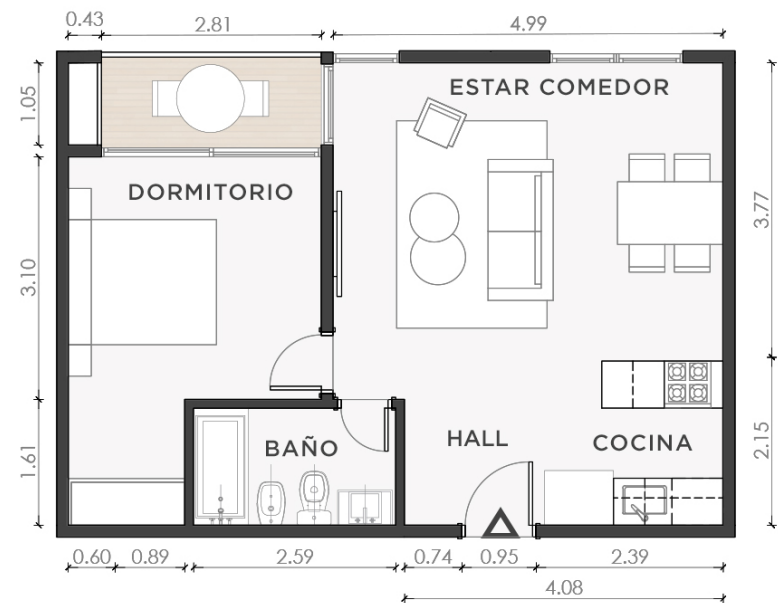
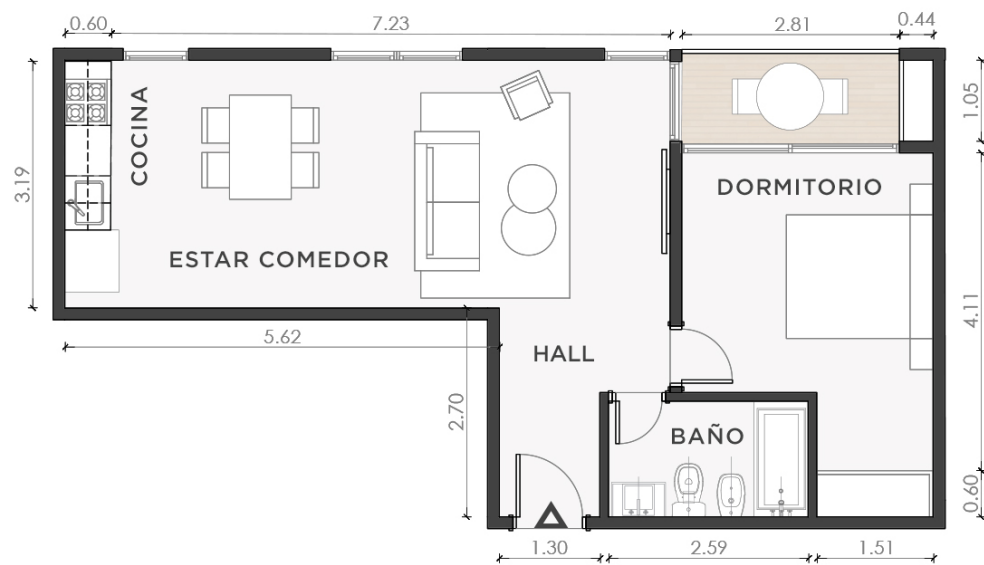
NIVEL	2° PISO A-C-F-H
SUP. CUBIERTA	44,57 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,88 m2
SUP. TOTAL	48,46 m2



TIPOLOGÍA 6 - 2 AMBIENTES

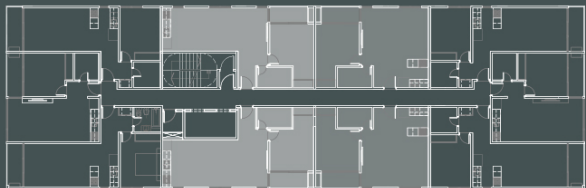
NIVEL	2° PISO B-G
SUP. CUBIERTA	40,36 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,86 m2
SUP. TOTAL	44,22 m2





TIPOLOGÍA 7 - 2 AMBIENTES

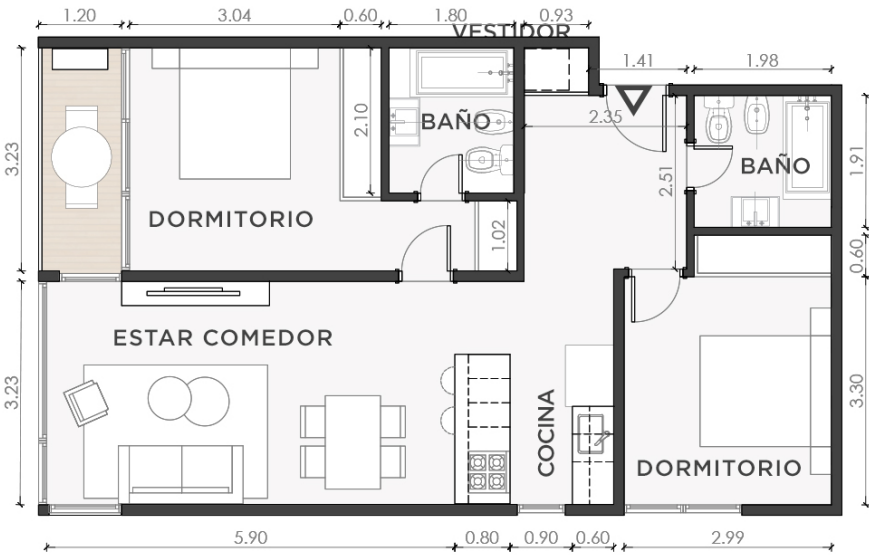
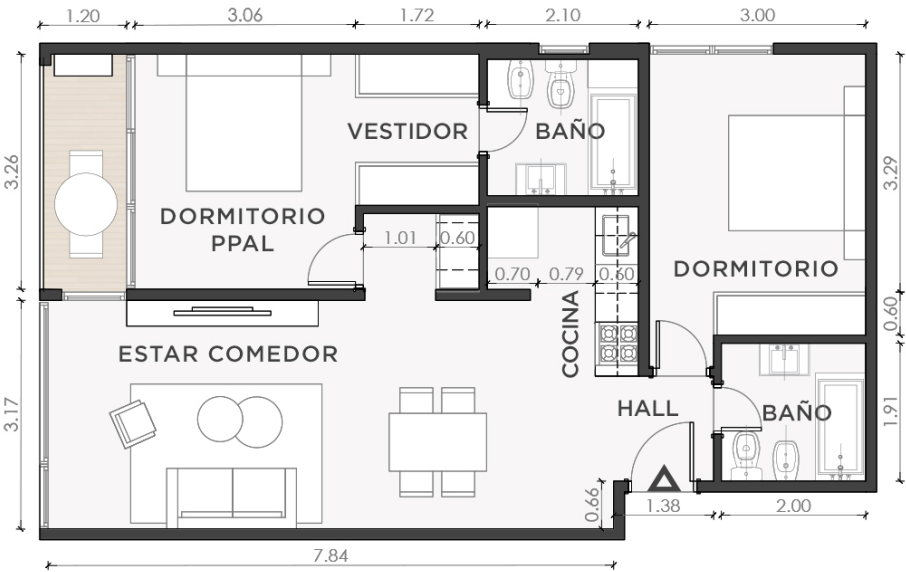
NIVEL	2° PISO D-J
	3° PISO C-H
	4-5° PISO C-F
SUP. CUBIERTA	47,13 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,90 m2
SUP. TOTAL	51,03 m2



TIPOLOGÍA 8 - 2 AMBIENTES

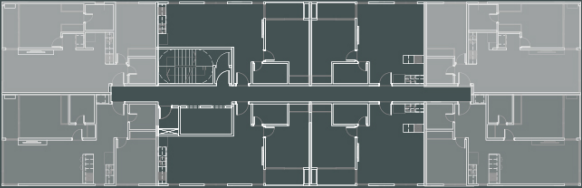
NIVEL	2° PISO E-I
	3° PISO D-G
SUP. CUBIERTA	45,47 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,90 m2
SUP. TOTAL	49,37 m2





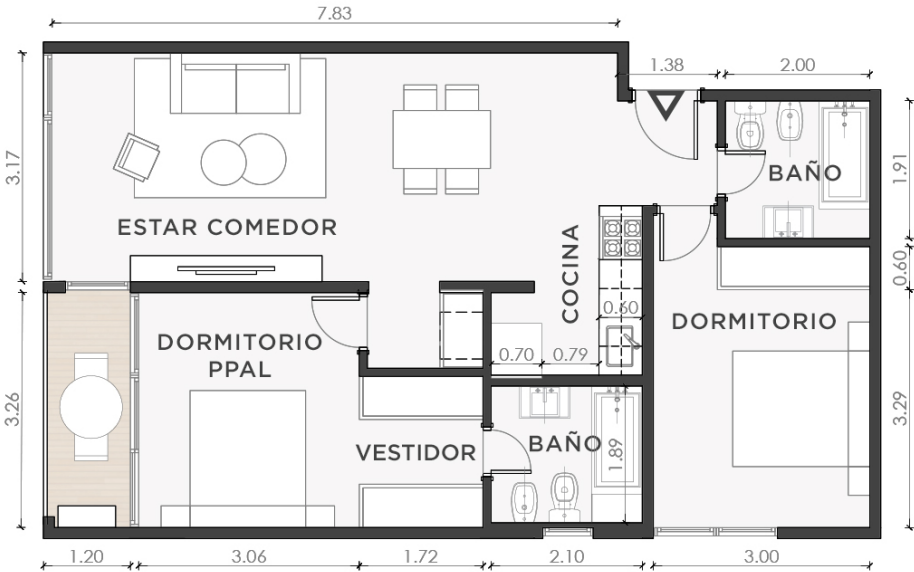
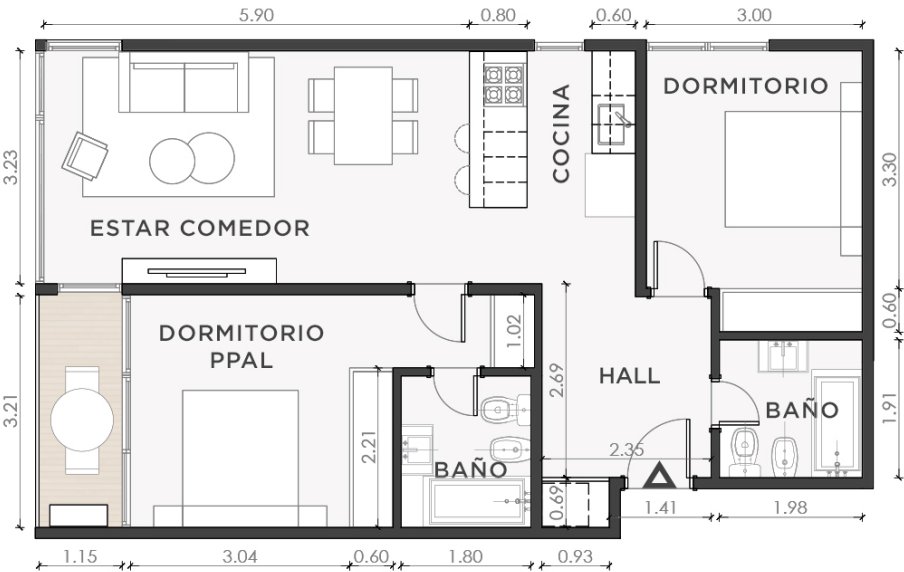
TIPOLOGÍA 9 - 3 AMBIENTES

NIVEL	3° PISO B-E 5° PISO B
SUP. CUBIERTA	68,16 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,96 m2
SUP. TOTAL	72,13 m2



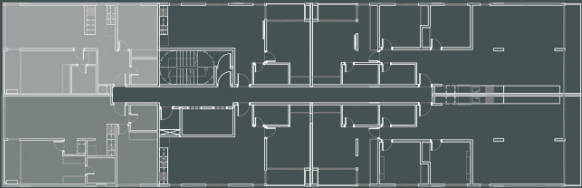
TIPOLOGÍA 10 - 3 AMBIENTES

NIVEL	3° PISO B-E 5° PISO A
SUP. CUBIERTA	68,32 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,87 m2
SUP. TOTAL	72,19 m2



TIPOLOGÍA 11 - 3 AMBIENTES

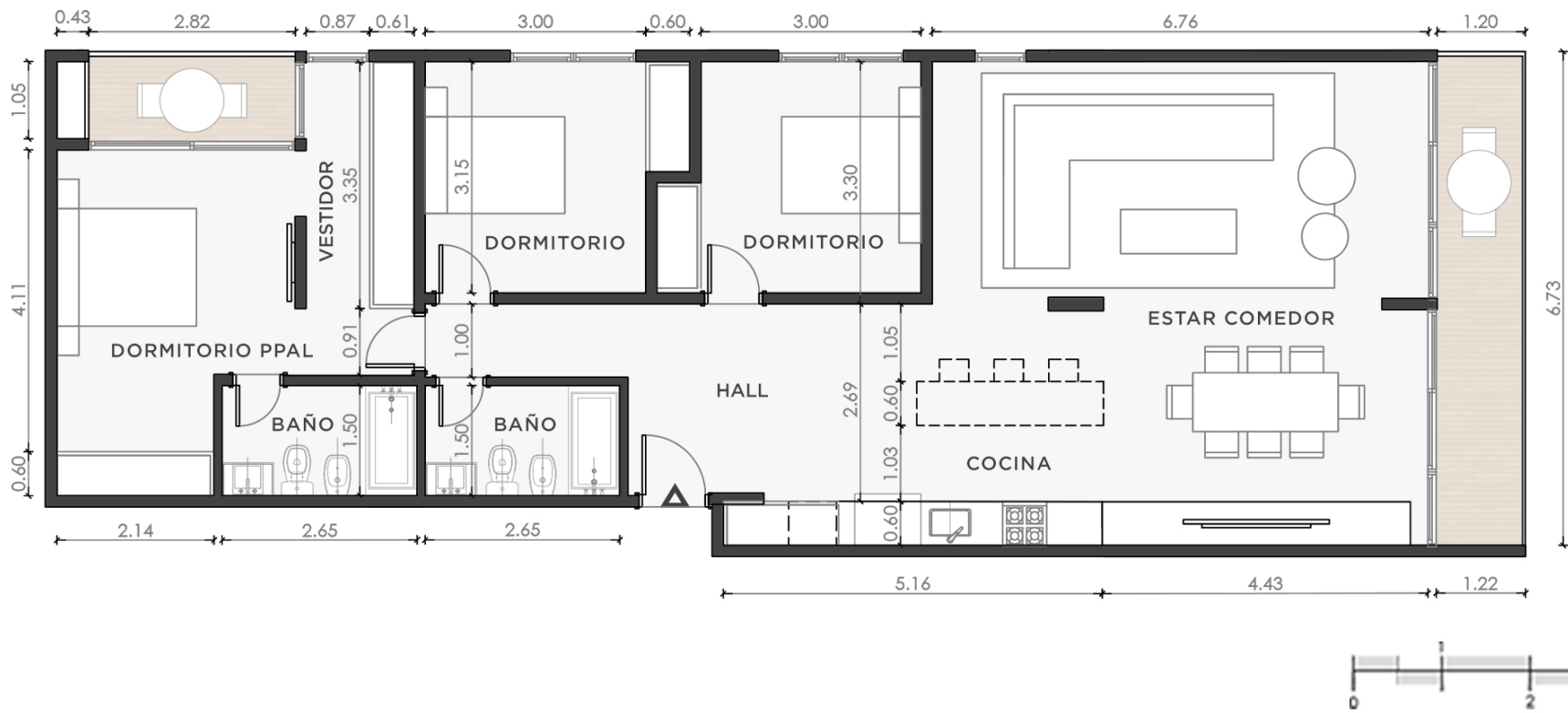
NIVEL	4° PISO B
SUP. CUBIERTA	68,40 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,87 m2
SUP. TOTAL	72,27 m2



TIPOLOGÍA 12 - 3 AMBIENTES

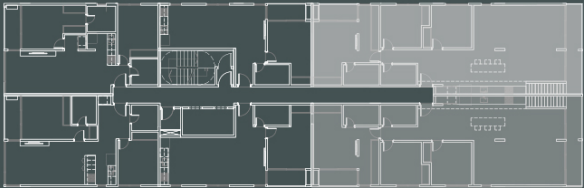
NIVEL	4° PISO A
SUP. CUBIERTA	68,12 m2
SUP. SEMICUBIERTA	3,92 m2
SUP. TOTAL	72,05 m2

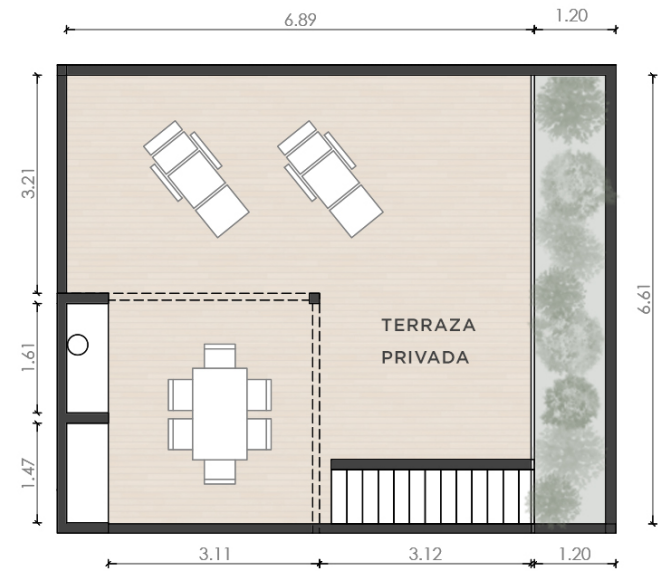
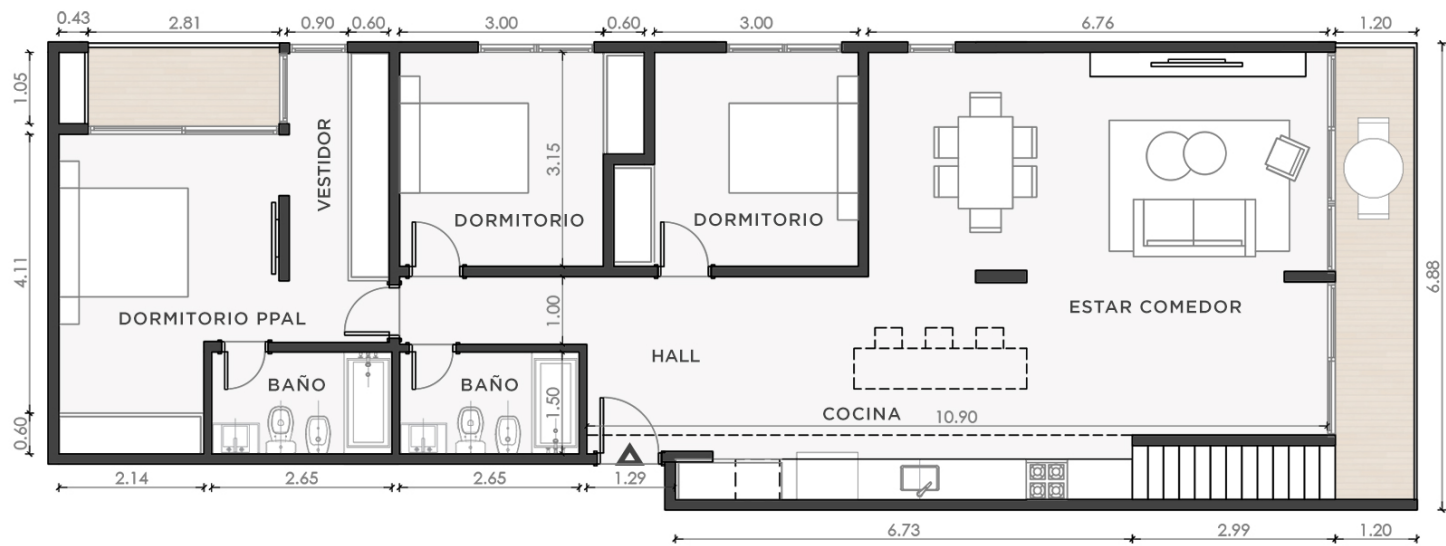




TIPOLOGÍA 13 - 4 AMBIENTES

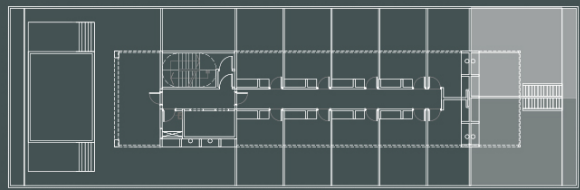
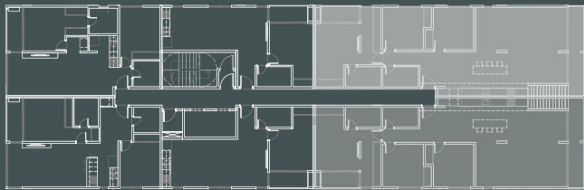
NIVEL	4° PISO D-E
SUP. CUBIERTA	112,60 m2
SUP. SEMICUBIERTA	11,97 m2
SUP. TOTAL	124,58 m2





TIPOLOGÍA 14 - 4 AMBIENTES

NIVEL	5° PISO D-E
SUP. CUBIERTA	112,60 m2
SUP. SEMICUBIERTA	11,97 m2
SUP. DESCUBIERTA	52,35 m2
SUP. TOTAL	176,92 m2





01 | UBICACIÓN

02 | EL PROYECTO

03 | PLANTAS GENERALES

04 | UNIDADES

05 | AMENITIES

PILETA + SOLARIUM PARRILLAS ESTACIONAMIENTO







Mazzinghi Sanchez
ARQUITECTOS