



EPUYEN 553 - CABALLITO



El edificio está ubicado en **Epuén 553**, en una de las zonas más atractivas y estratégicas de **Caballito**, representa una propuesta arquitectónica moderna, funcional y de alto valor estético. A tan solo metros del Parque Centenario y rodeado de una amplia oferta de servicios, comercios y accesos, esta propiedad se destaca por su diseño contemporáneo y sus líneas elegantes, pensadas para quienes buscan calidad de vida sin alejarse del ritmo urbano.

Con una distribución diseñada para maximizar la amplitud y aprovechar al máximo la luz natural, el proyecto ofrece unidades amplias, funcionales y versátiles, que logran una conexión armónica entre los espacios interiores y exteriores.

01. EL PROYECTO





Ubicado en una de las zonas más buscadas de la Ciudad de Buenos Aires, Epuyén 553 ofrece una excelente oportunidad de inversión a pasos de Av. Díaz Vélez y Río de Janeiro, en pleno corazón de Caballito.

Este edificio se encuentra en un entorno residencial, al mismo tiempo, a metros de una amplia oferta comercial, gastronómica, educativa y cultural. Su proximidad a múltiples medios de transporte y espacios verdes como el Parque Centenario lo convierten en una ubicación estratégica tanto para renta como para desarrollo inmobiliario.



02. LA UBICACIÓN





Este moderno desarrollo se despliega en **siete niveles** y ofrece una mezcla de diseño funcional con materiales de alta calidad. La estructura combina **hormigón visto** y amplios **ventanales de vidrio** que proporcionan excelente iluminación natural y vistas panorámicas.

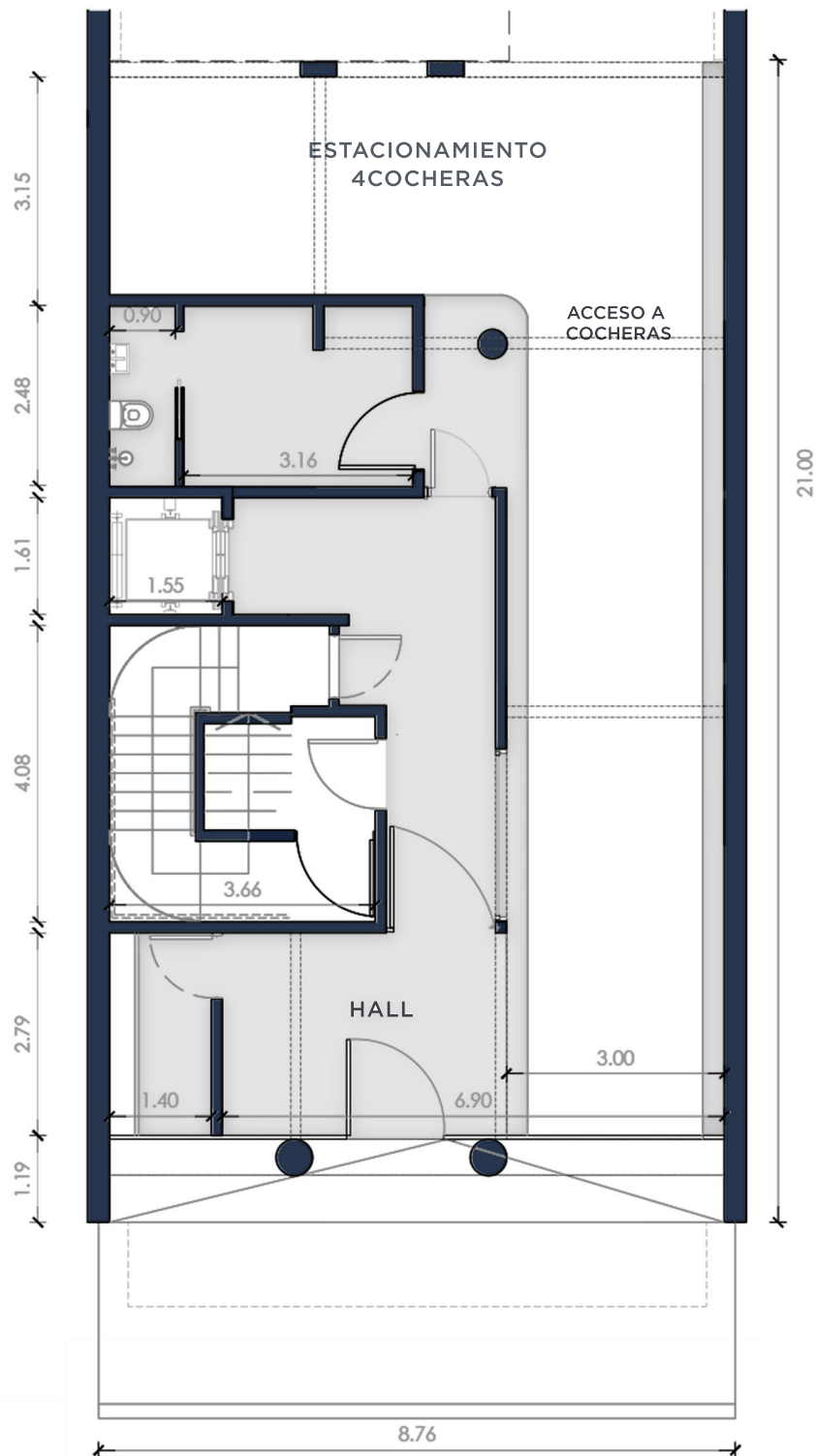
Los primeros cinco niveles del edificio cuentan con dos unidades por planta: un departamento de dos ambientes y otro de tres ambientes. En los últimos dos niveles, el proyecto ofrece pisos completos de cuatro ambientes por planta.

El edificio también dispone de **cuatro cocheras en planta baja**.

03. EL EDIFICIO



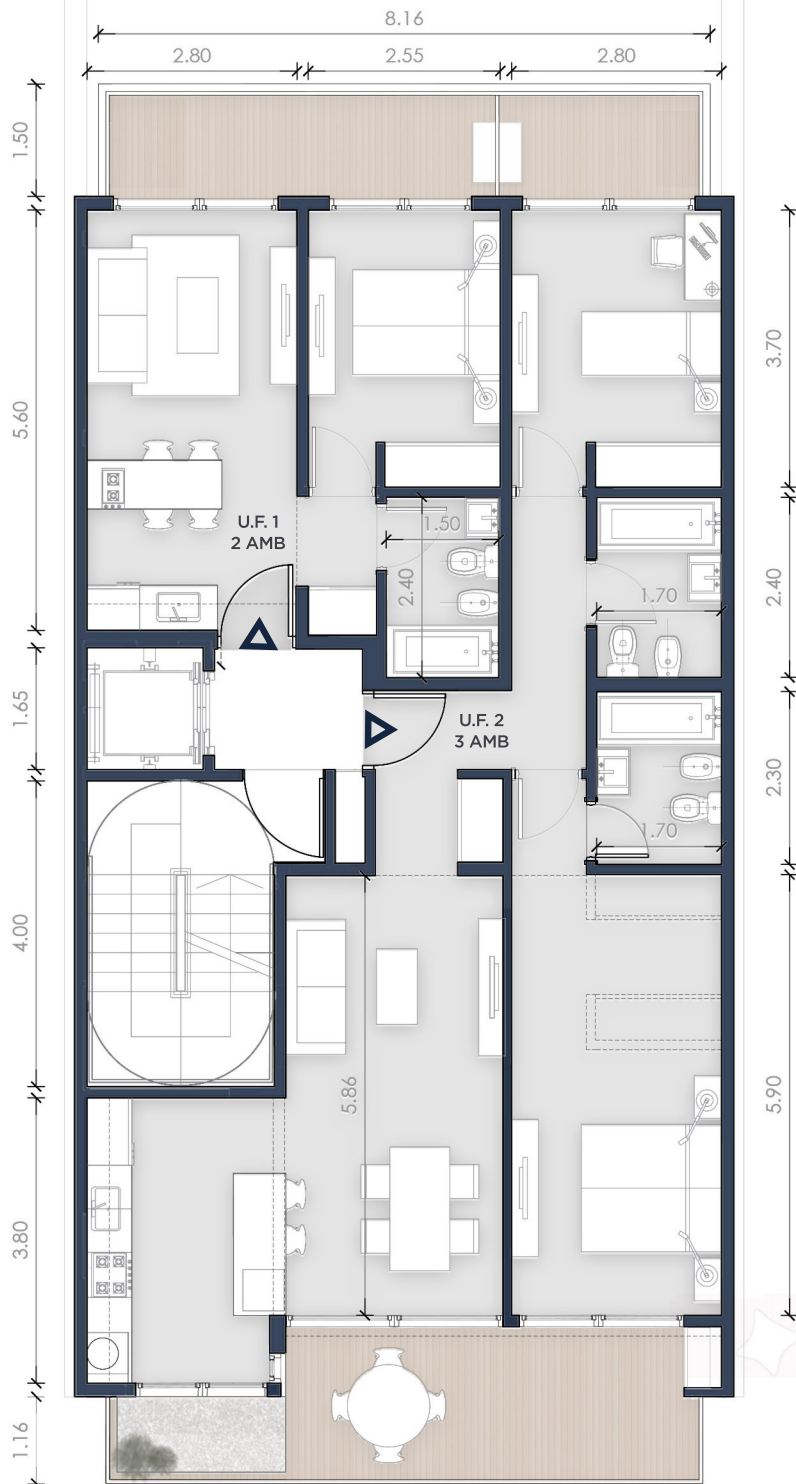
553



CALLE EPUYEN 553

PLANTA BAJA

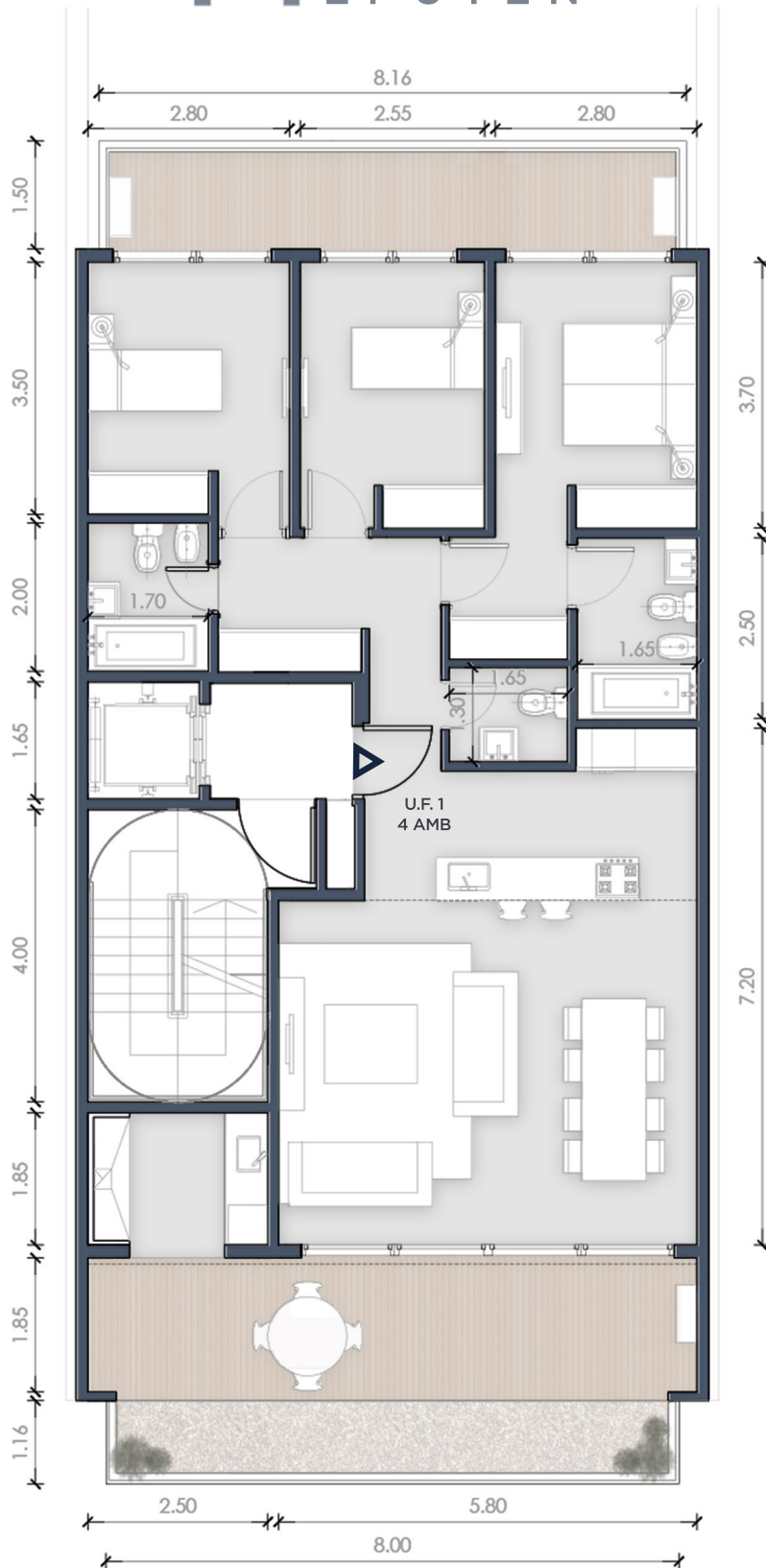




PLANTA PISOS 1º-5º

2 AMBIENTES - 3 AMBIENTES

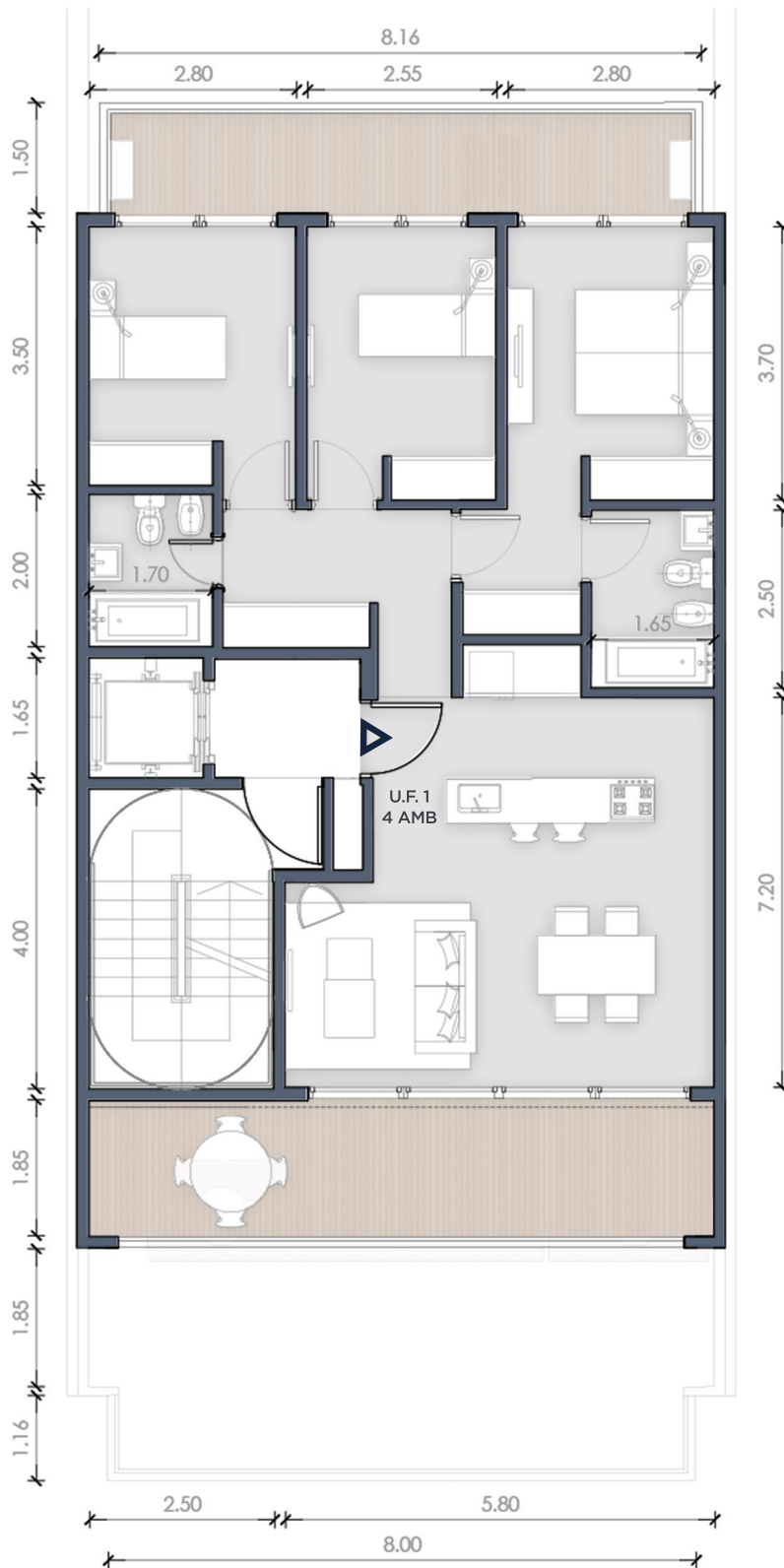




PLANTA PISOS 6º

4 AMBIENTES





PLANTA PISO 7º

4 AMBIENTES





Cada unidad ha sido diseñada para aprovechar al máximo la **luz natural**, con amplios balcones aterrizados y grandes ventanales de piso a techo.

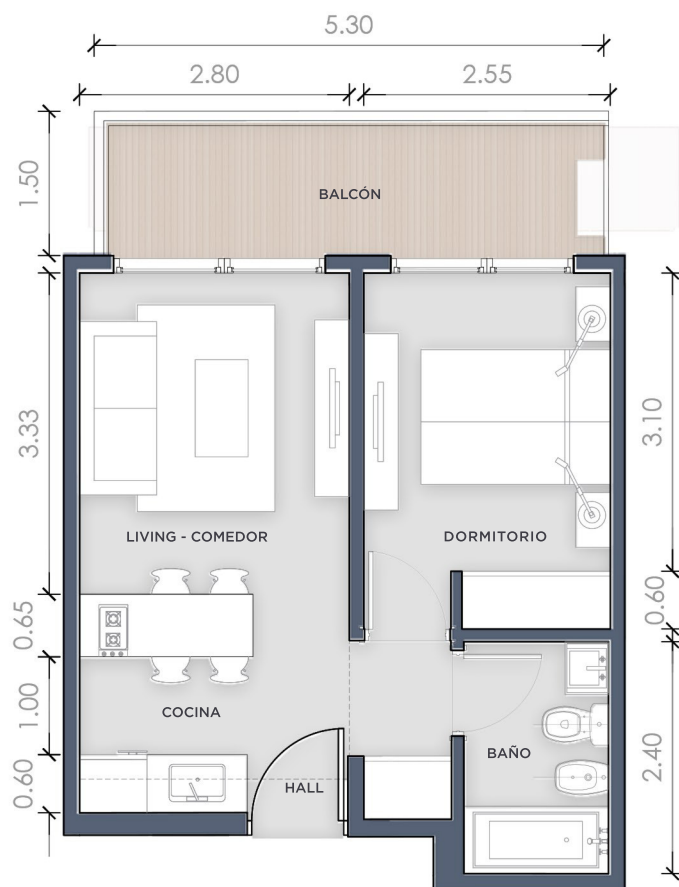
Las unidades de **2 ambientes**, ubicadas en los primeros cinco niveles, ofrecen una distribución funcional y moderna, ideal para parejas, jóvenes profesionales o quienes buscan un hogar práctico y elegante.

Las unidades de **3 ambientes** brindan el equilibrio perfecto entre comodidad y funcionalidad, pensadas especialmente para familias que valoran el confort.

En los niveles superiores, el proyecto presenta exclusivas unidades de **4 ambientes**, con espacios amplios, terrazas privadas y vistas privilegiadas, perfectas para familias en crecimiento o para quienes desean una vivienda más generosa y versátil.

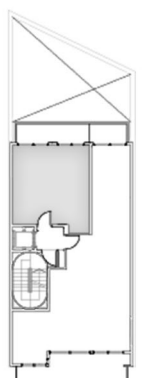
05. LAS UNIDADES

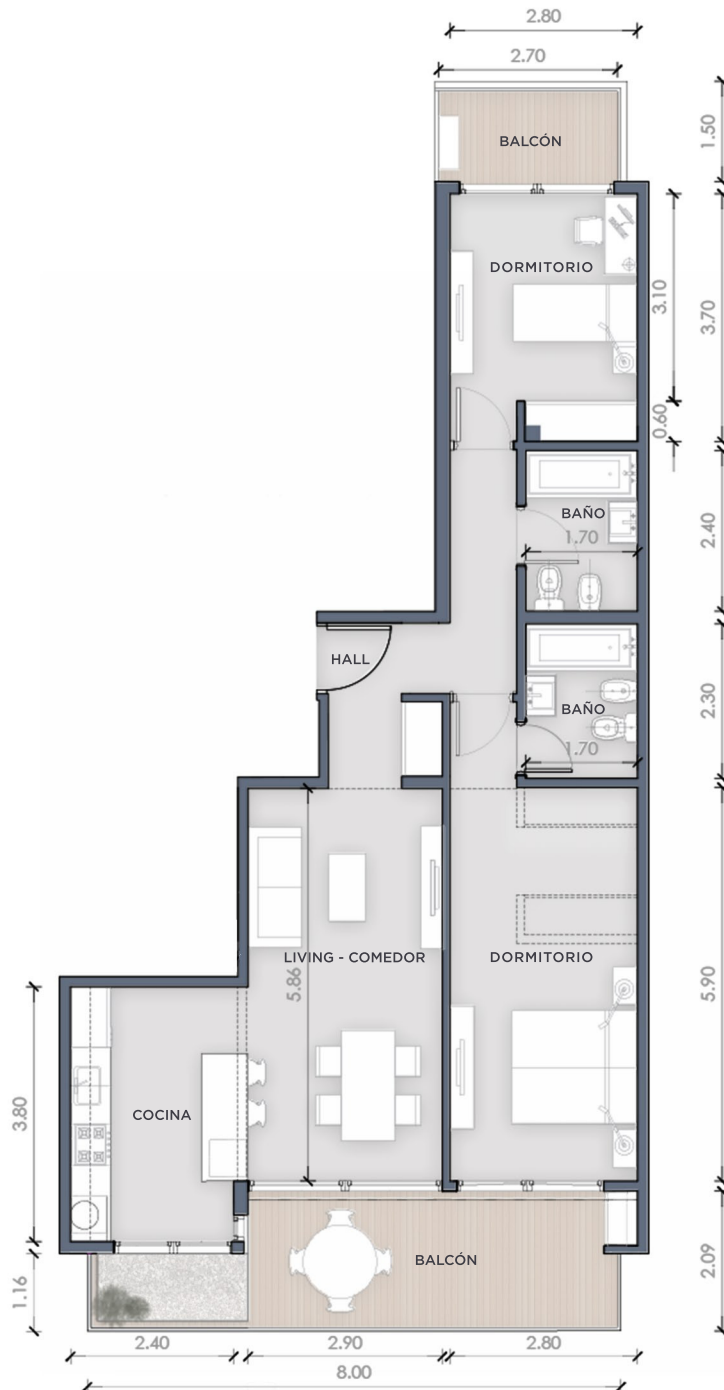




TIPOLOGÍA 2 AMBIENTES

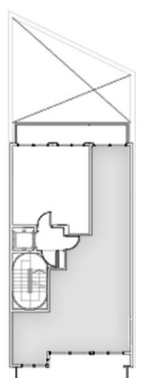
NIVEL	1-2-3-5
DORMITORIOS	1
CUBIERTA	31,80 M ²
SEMICUBIERTA	8,00 M ²
ÁREA TOTAL	39,80 M ²



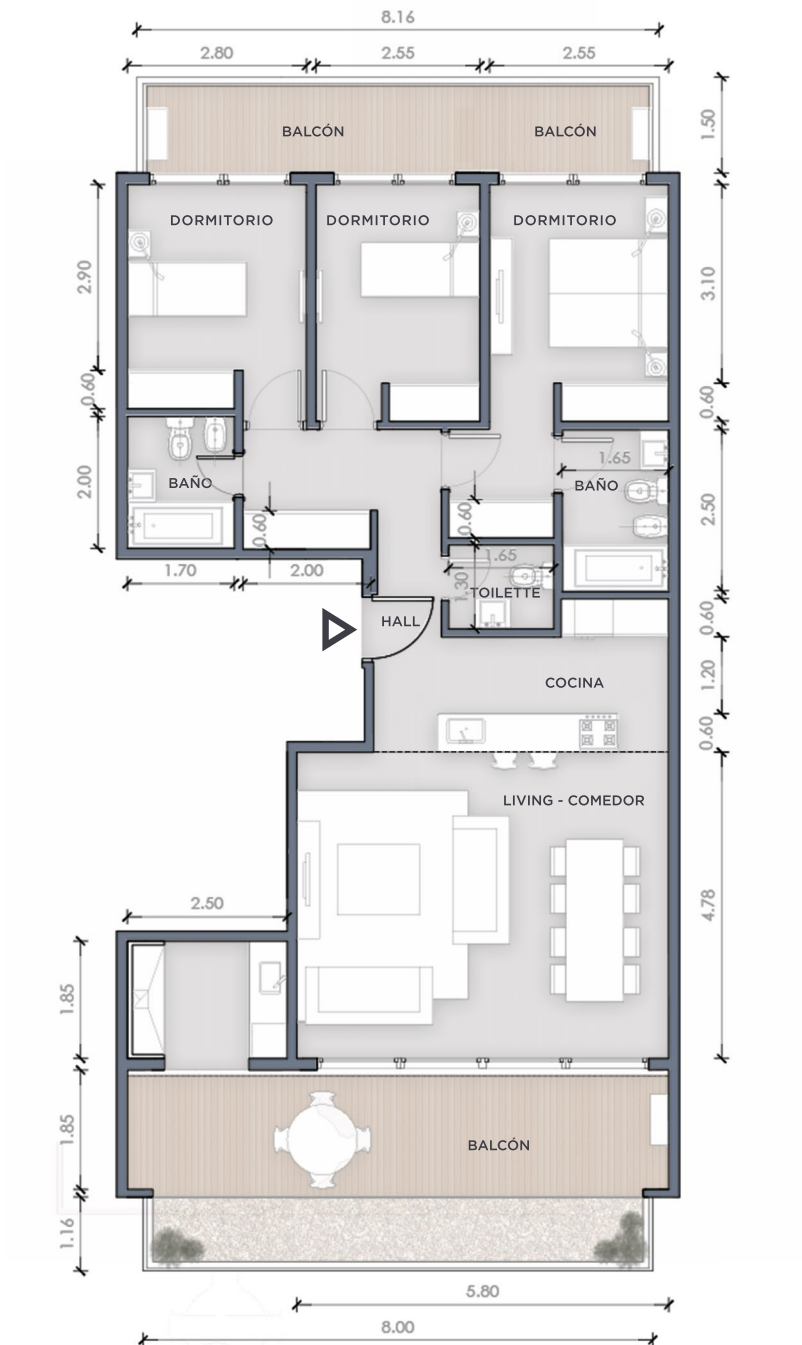


TIPOLOGÍA 3 AMBIENTES

NIVEL	1-2-3-5
DORMITORIOS	2
CUBIERTA	73,32 M ²
SEMICUBIERTA	17,70 M ²
ÁREA TOTAL	91,02 M ²

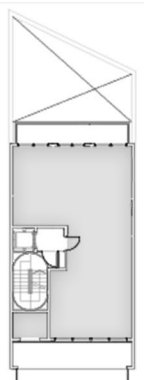


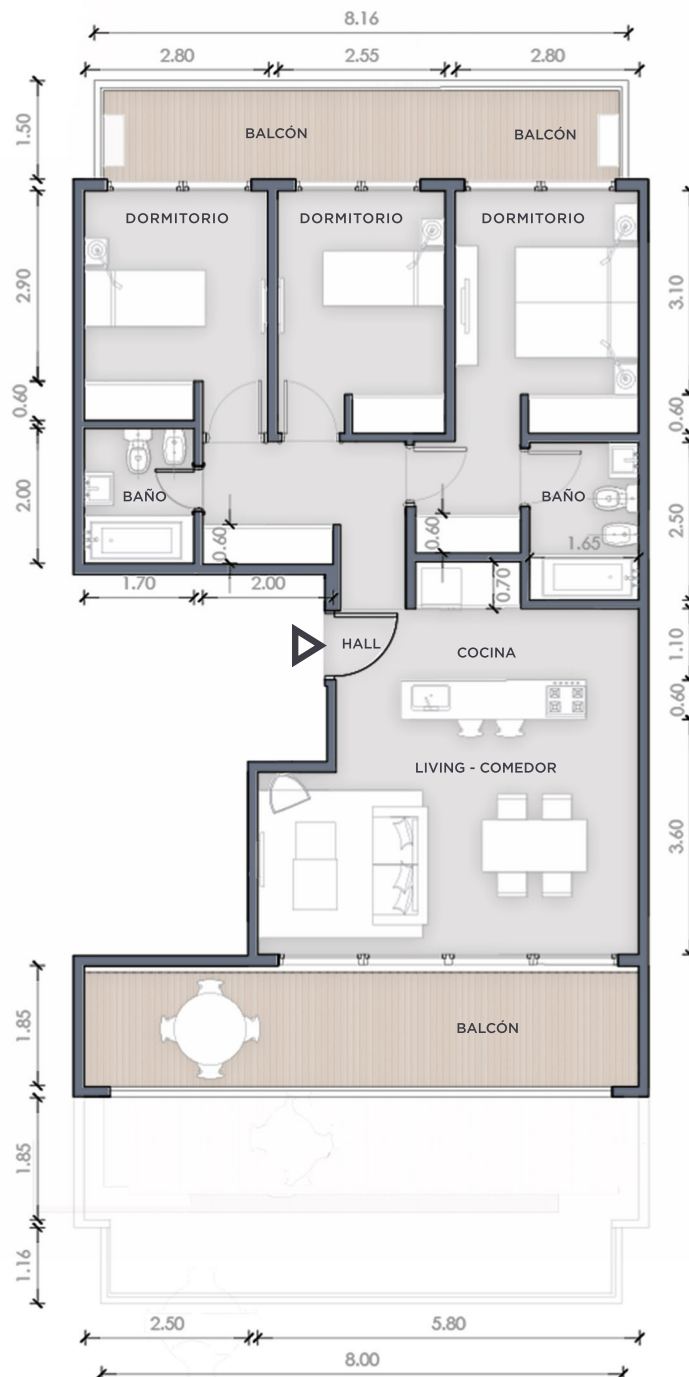




TIPOLOGÍA 4 AMBIENTES

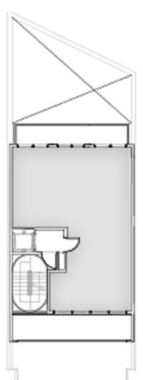
NIVEL	6
DORMITORIOS	3
CUBIERTA	95,42 M ²
SEMICUBIERTA	35,94 M ²
ÁREA TOTAL	131,36 M ²





TIPOLOGÍA 4 AMBIENTES

NIVEL	7
CUBIERTA	78,90 M ²
SEMICUBIERTA	26,00 M ²
ÁREA TOTAL	104,90 M ²







Mazzinghi Sanchez
ARQUITECTOS