



R I V E R A
R E S I D E N C E

01 | PROYECTO

02 | UBICACIÓN

03 | PLANTAS GENERALES

04 | UNIDADES

05 | AMENITIES





01 | EL PROYECTO

Se trata de un **proyecto boutique**, al ser un edificio de **escala íntima**, pensado para quienes valoran lo exclusivo y el cuidado en cada detalle. Con solo **17 unidades**, el proyecto ofrece un entorno selecto y tranquilo, donde la calidad y el diseño son protagonistas.

El edificio cuenta con departamentos **de 2 y 3 ambientes**, concebidos como unidades full, que se destacan por sus **balcones o terrazas verdes** con parrillero, generando espacios ideales para disfrutar al aire libre. Además, cada unidad incorpora toilette o baño/toilette (según tipología) y lavadero, garantizando funcionalidad, confort y un estilo de vida premium en cada rincón.

17 UNIDADES
2 Y 3 AMB.
9 PISOS



01 | EL PROYECTO

Se trata de un **proyecto boutique**, al ser un edificio de **escala íntima**, pensado para quienes valoran lo exclusivo y el cuidado en cada detalle. Con solo **18 unidades**, con espacio guardacoches para 7 autos. El proyecto ofrece un entorno selecto y tranquilo, donde la calidad y el diseño son protagonistas.

El edificio cuenta con departamentos **de 2 y 3 ambientes**, concebidos como unidades full, que se destacan por sus **balcones o terrazas verdes** con parrillero, generando espacios ideales para disfrutar al aire libre. Además, cada unidad incorpora toilette o baño/toilette (según tipología) y lavadero, garantizando funcionalidad, confort y un estilo de vida premium en cada rincón.

19 UNIDADES
2 Y 3 AMB.
9 PISOS

01 | PROYECTO

02 | UBICACIÓN

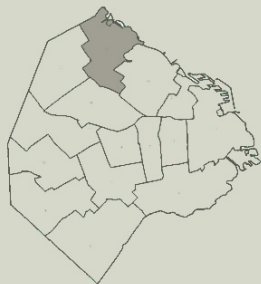
03 | PLANTAS GENERALES

04 | UNIDADES

05 | AMENITIES



01 | UBICACIÓN



RIVERA Y CRAMER

BELGRANO

Ubicado en el atractivo y prestigioso barrio de **Belgrano**, el proyecto se beneficia de un entorno residencial distinguido, que combina elegancia y tranquilidad. Su cercanía a importantes avenidas como **Cabildo, Cramer, Congreso, Monroe y Balbín** asegura una conectividad ágil y eficiente con distintos puntos de la ciudad.

Además, cuenta con un acceso cómodo a múltiples medios de **transporte público** —subte, colectivos y tren— que facilitan la movilidad diaria. El barrio ofrece una amplia variedad de servicios, comercios y propuestas culturales, convirtiéndose en un entorno ideal para quienes buscan **calidad de vida** en un marco urbano consolidado.



- Malasangre Bar
- La Farola
- Mercado de Belgrano
- El Club de la Milanese
- Mucho café
- Rita café
- Barro café



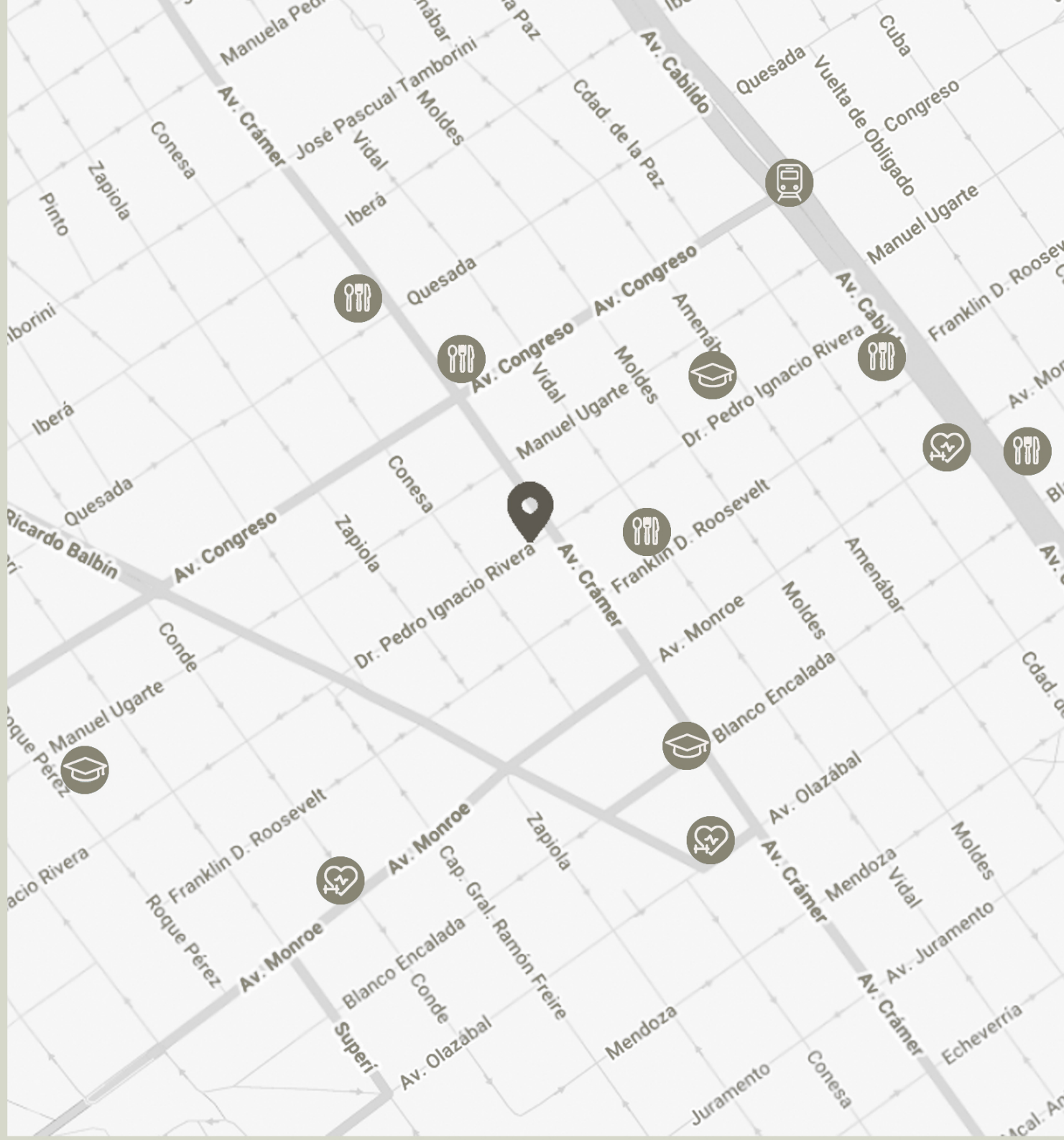
- Subte D: Congreso de Tucumán
- Tren: Mitre (Belgrano C y R)
- A 5' de Av. Cabildo
- A 15' de Av. Gral Paz



- Polideportivo Cramer
- Sportclub Belgrano R
- Gimnasio BIGG
- Hipermercado Coto
- Plaza Noruega



- Colegio Sagrado Corazón
- Instituto Nuestra Señora del Carmen



01 | PROYECTO

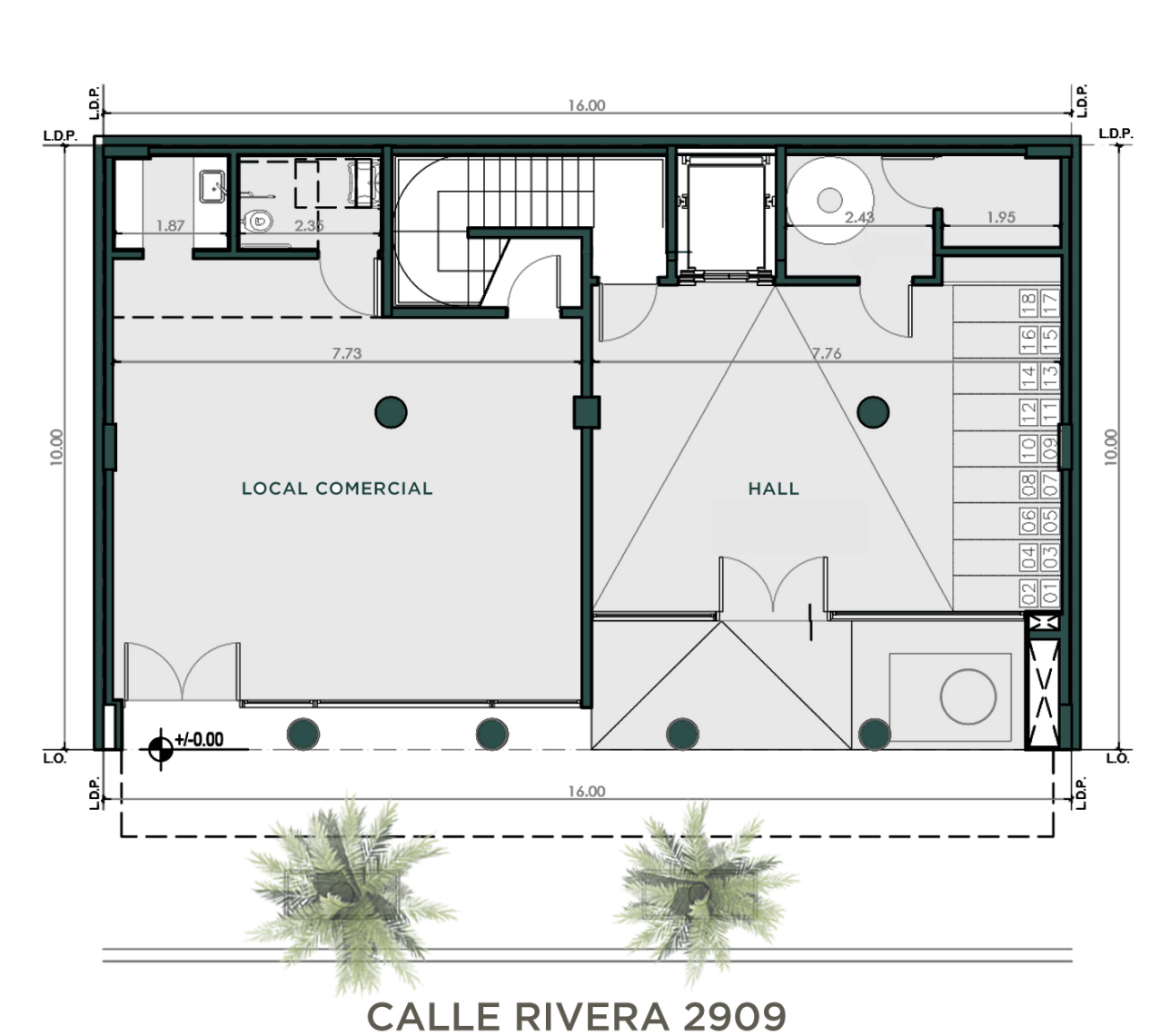
02 | UBICACIÓN

03 | PLANTAS GENERALES

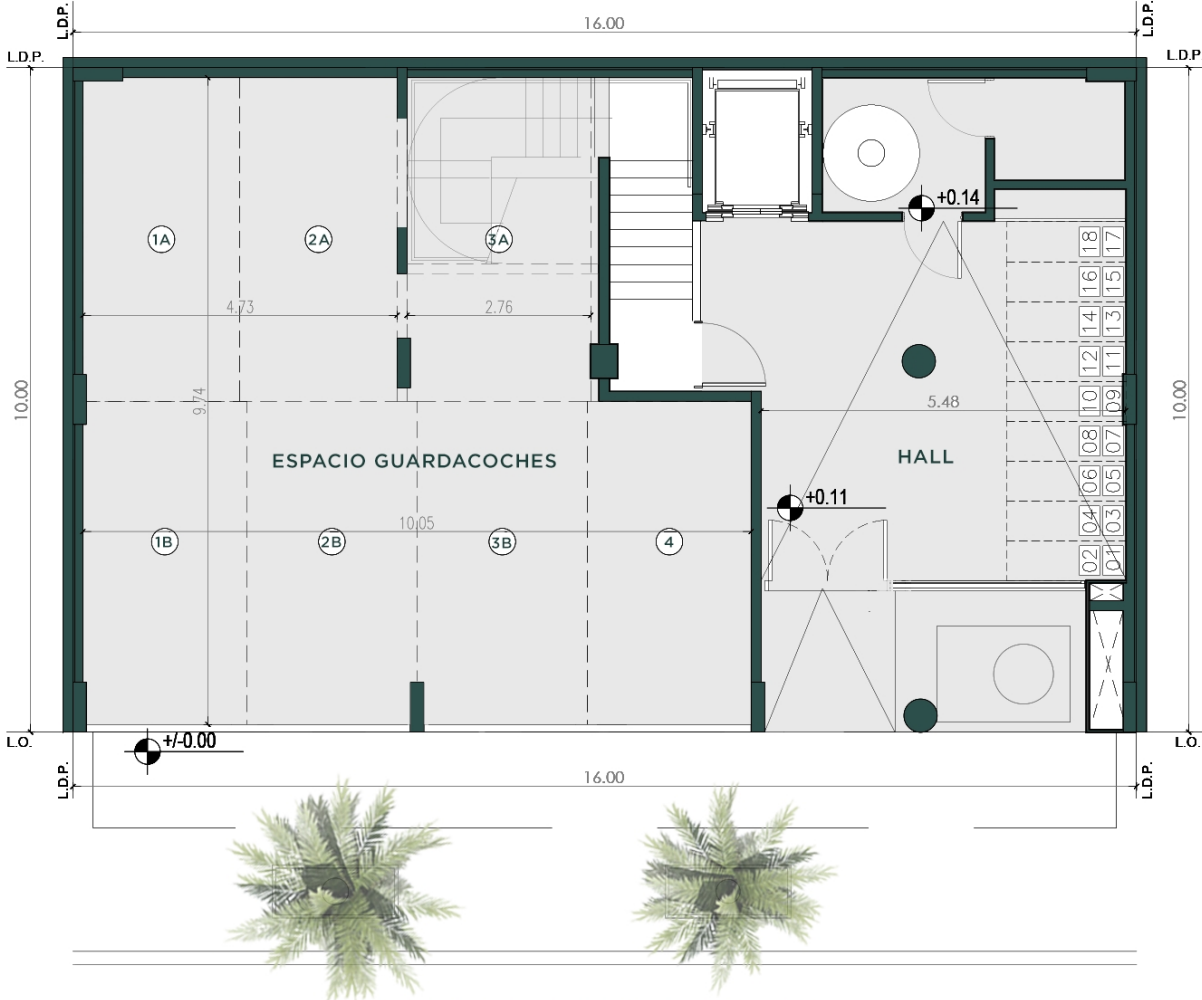
04 | UNIDADES

05 | AMENITIES



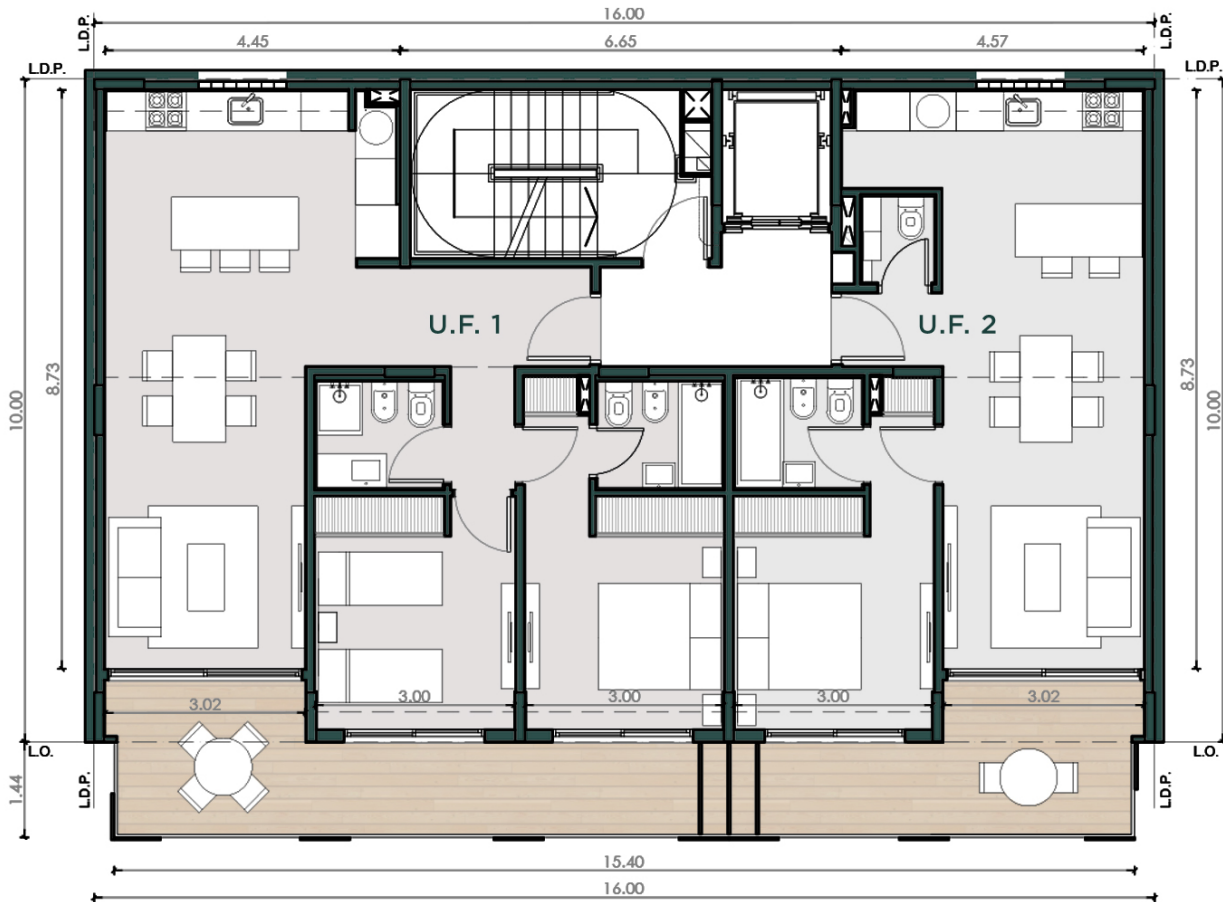


PLANTA BAJA

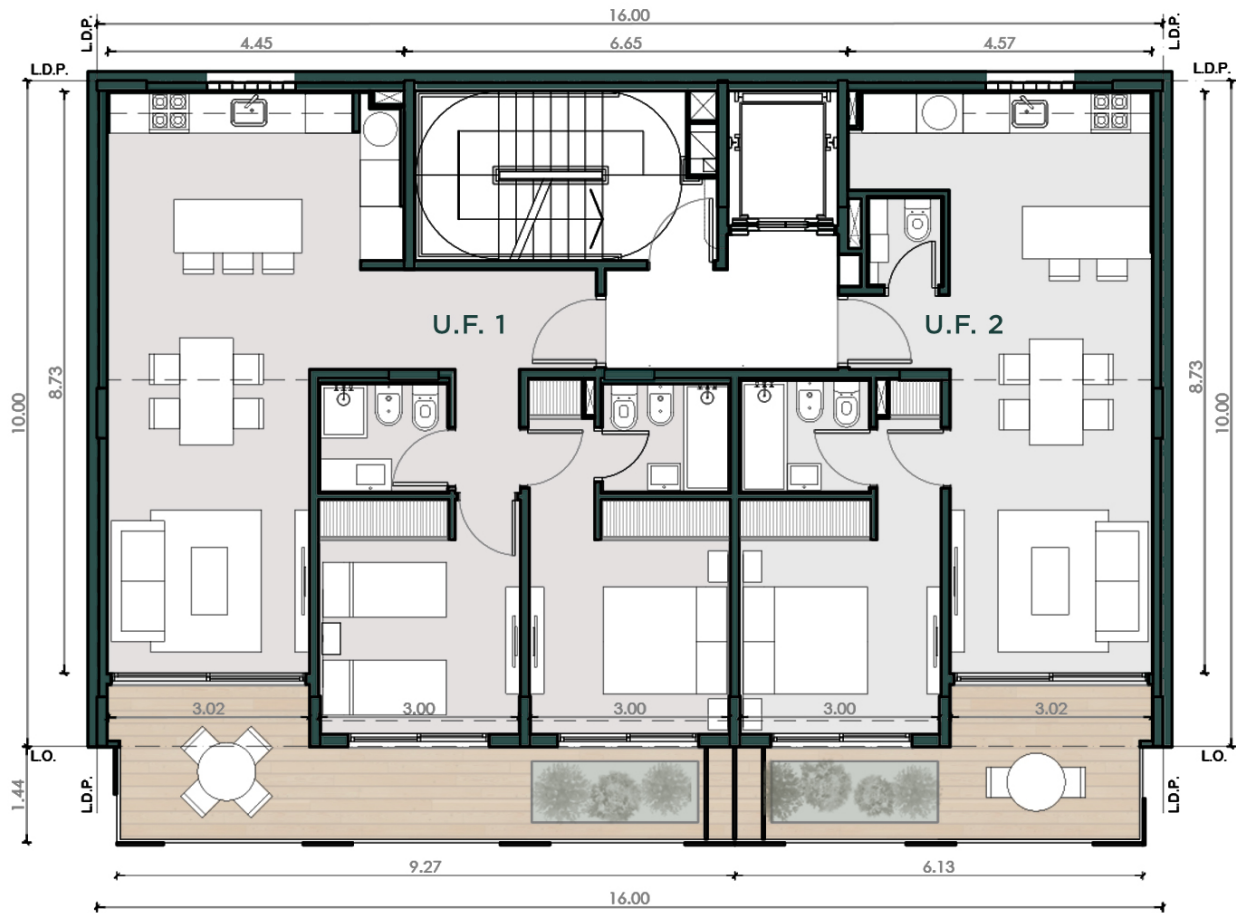


CALLE RIVERA 2909

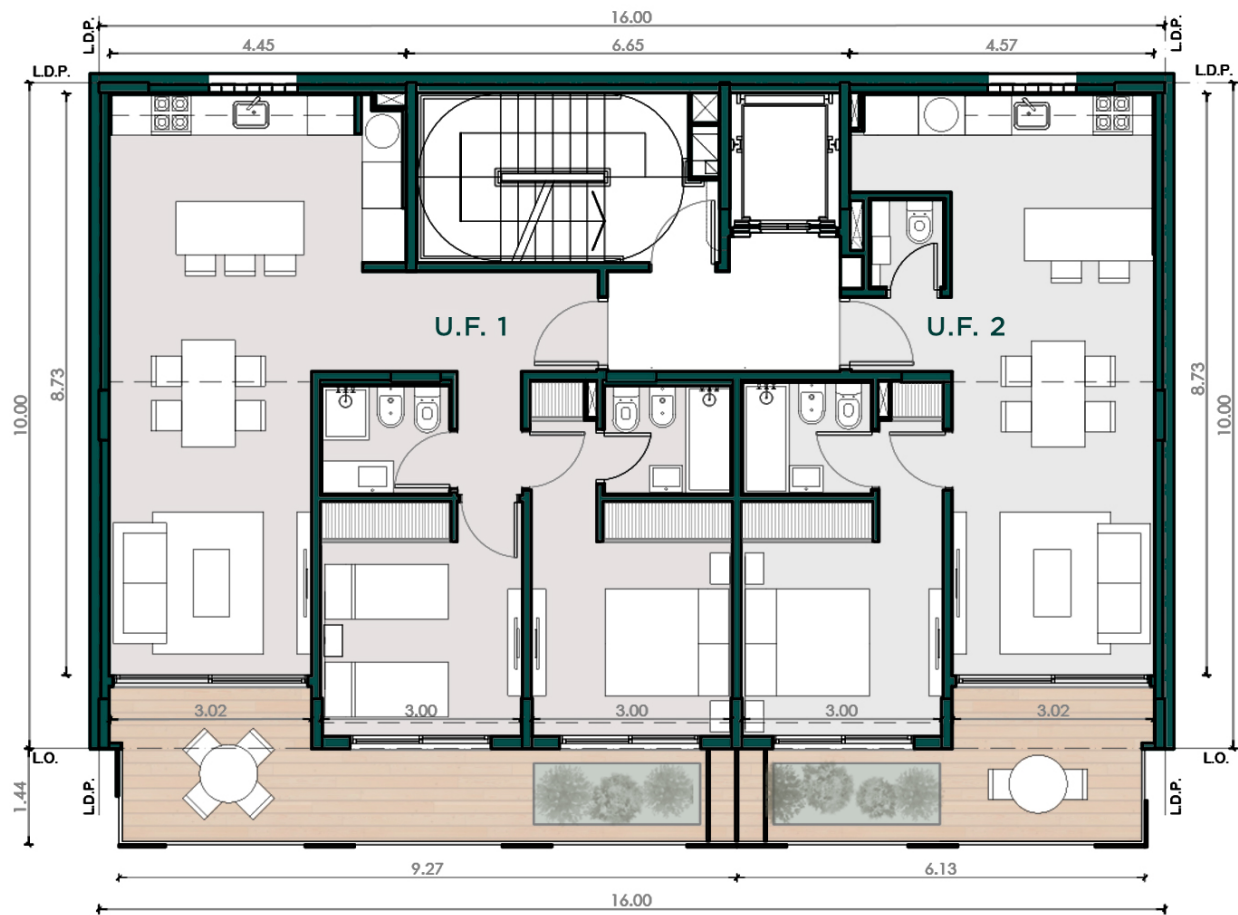
PLANTA BAJA



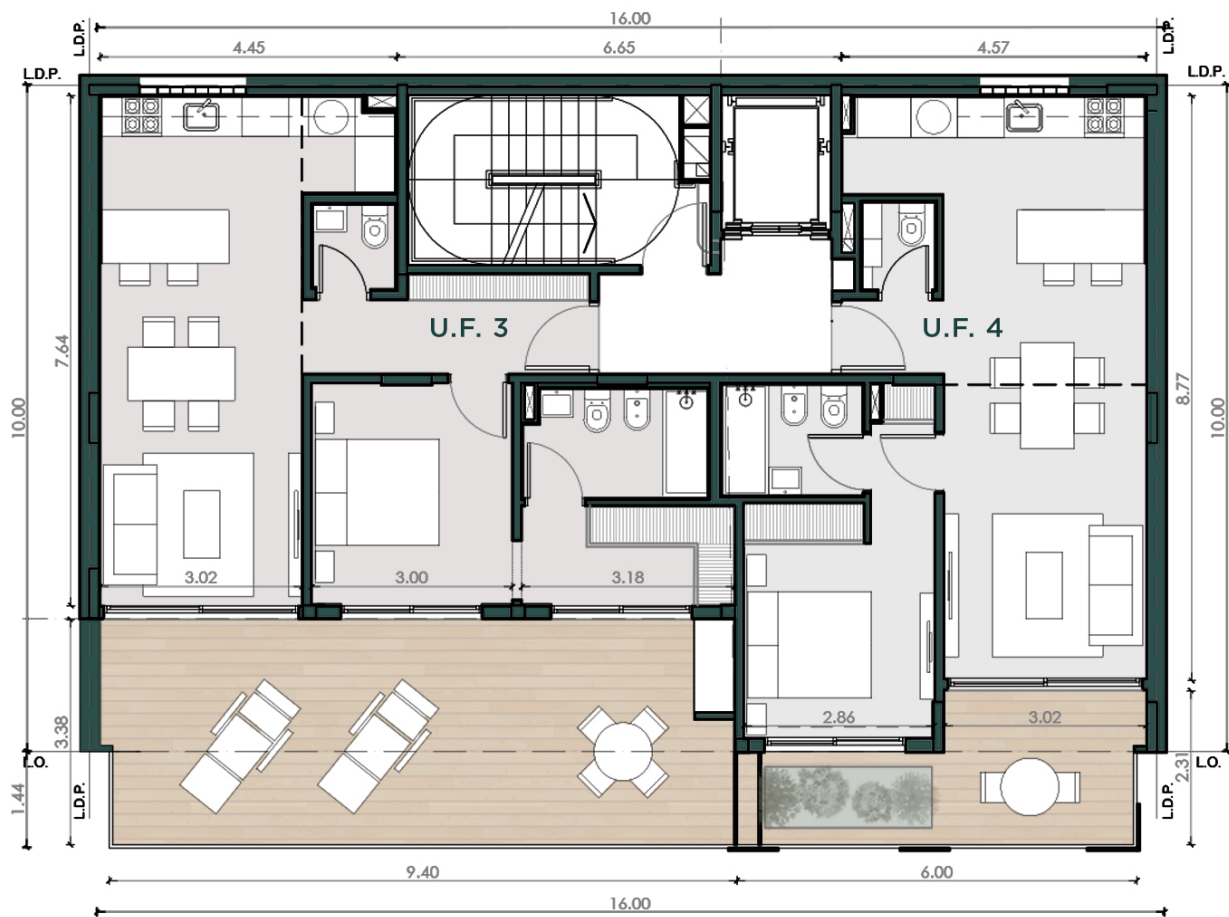
PLANTA 1° PISO



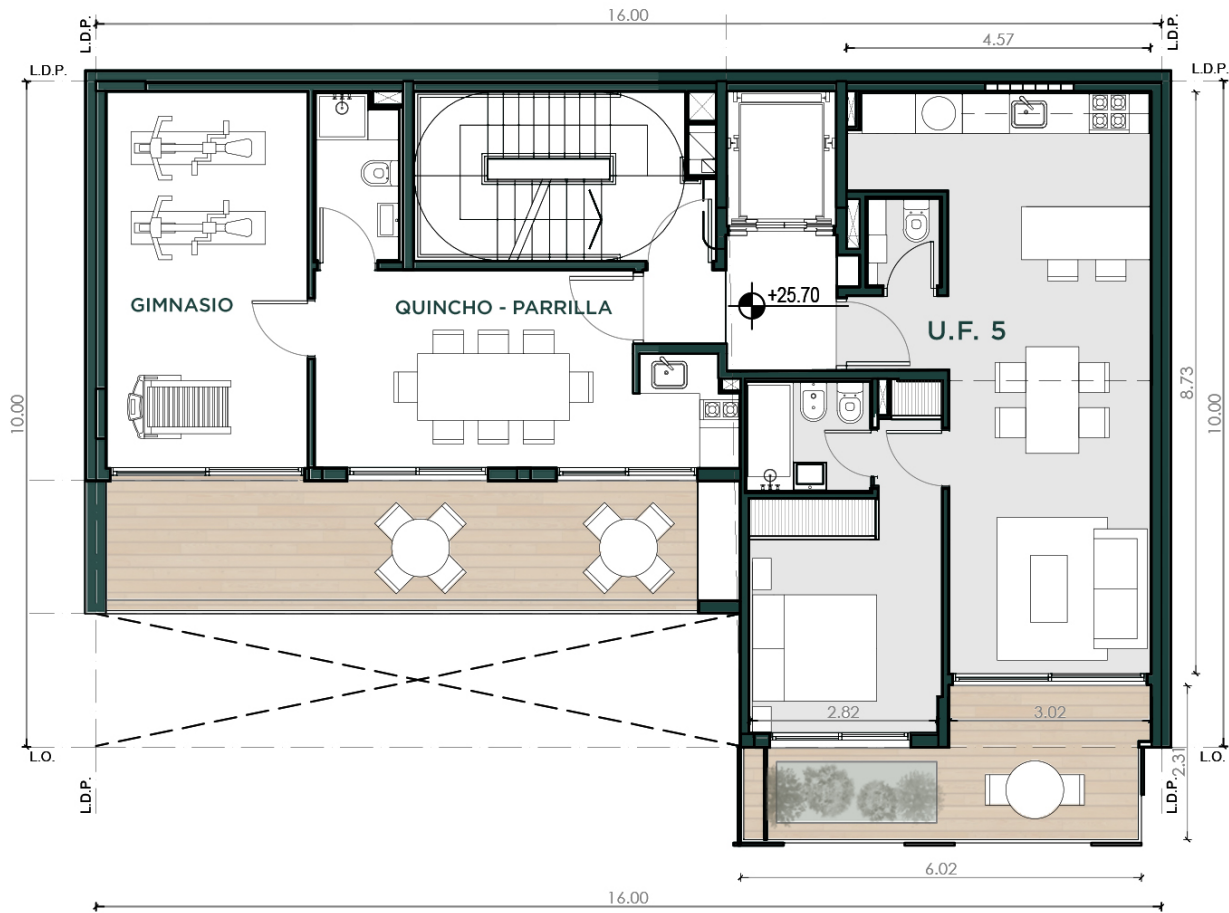
PLANTA 1°-7° PISO



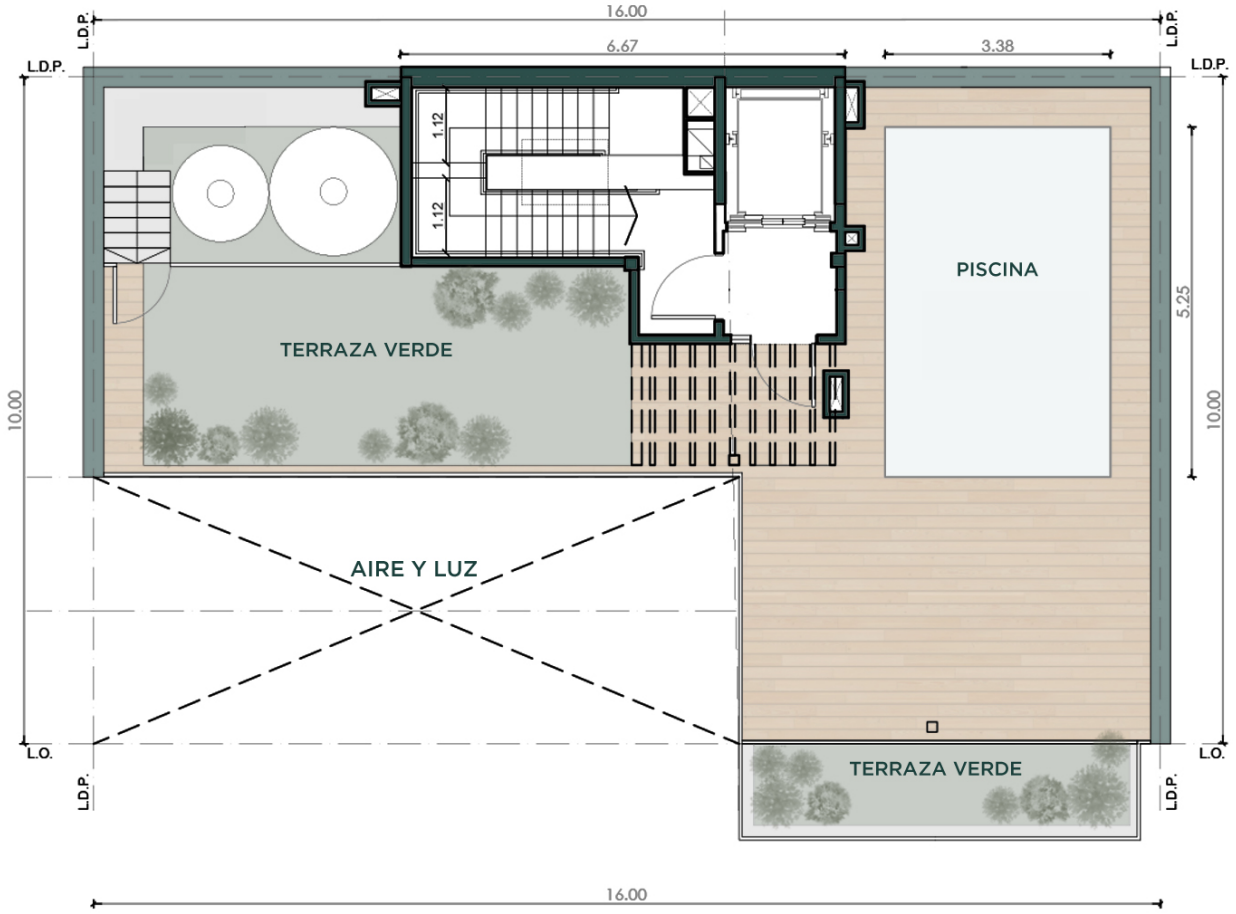
PLANTA 1°-7° PISO



PLANTA 8° PISO



PLANTA 9° PISO



PLANTA AZOTEA

01 | PROYECTO

02 | UBICACIÓN

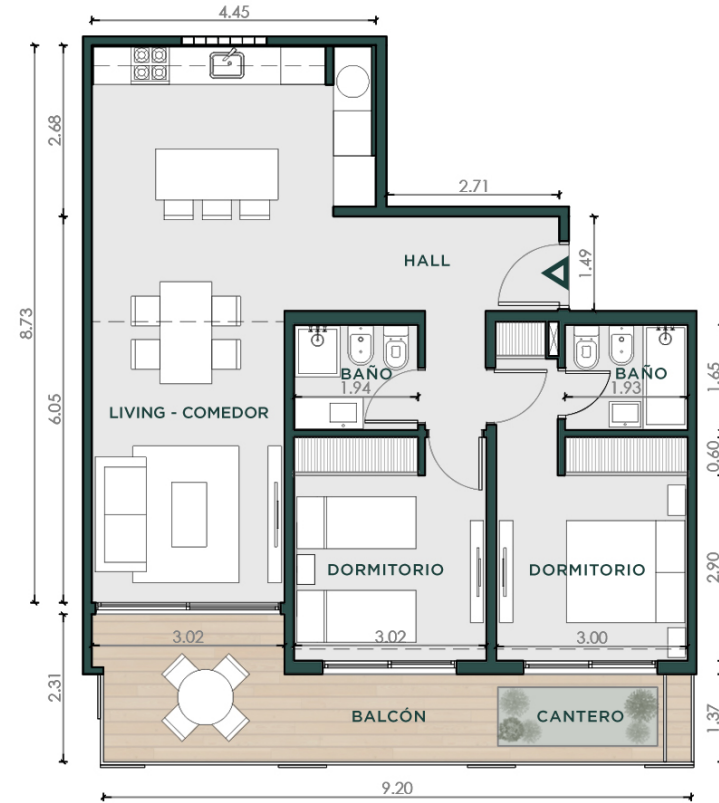
03 | PLANTAS GENERALES

04 | UNIDADES

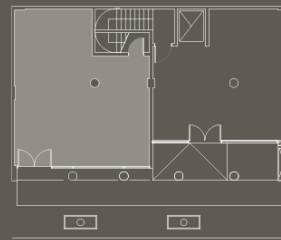
05 | AMENITIES



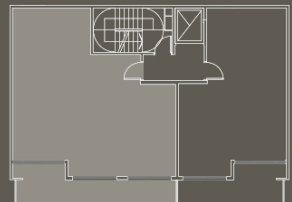


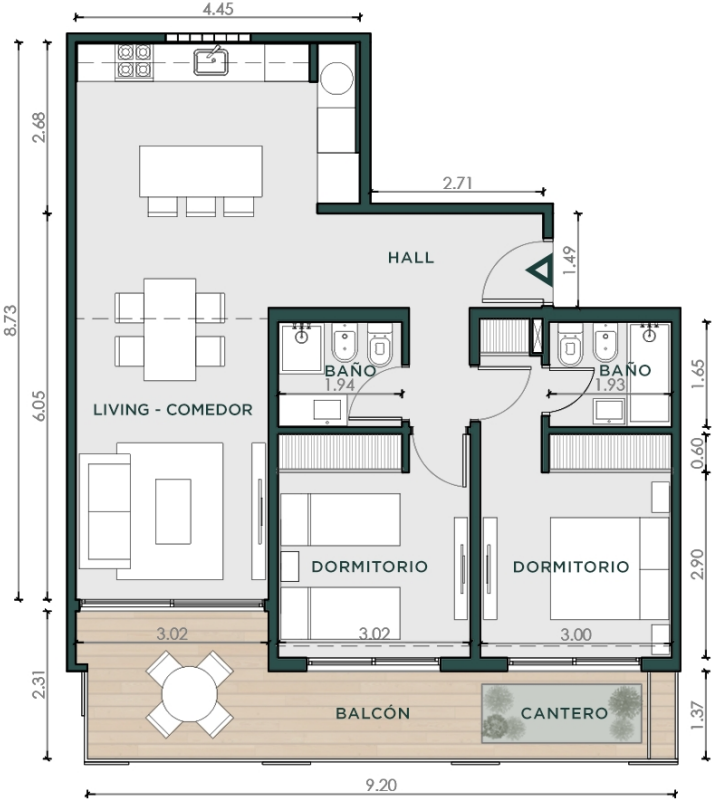
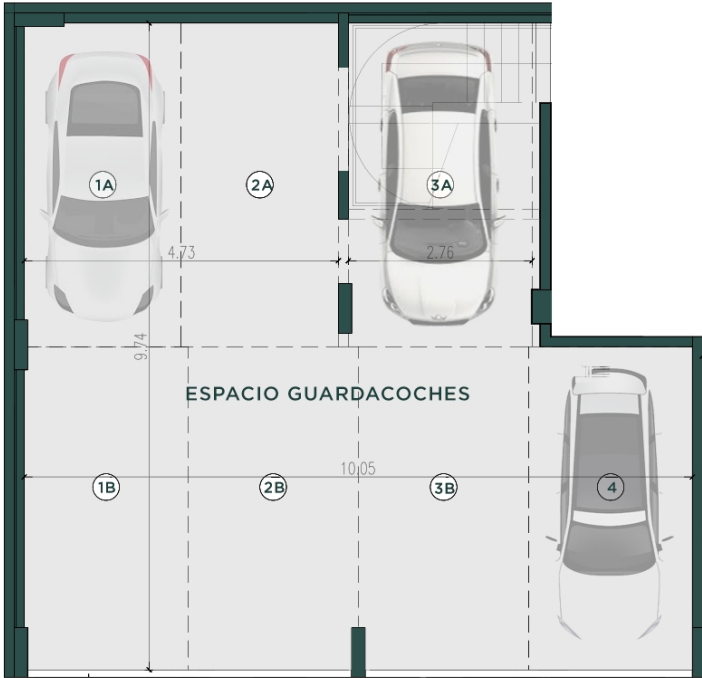


NIVEL	PB
SUP. CUBIERTA	65,20 m2
SUP. SEMICUBIERTA	-
SUP. TOTAL	65,20 m2



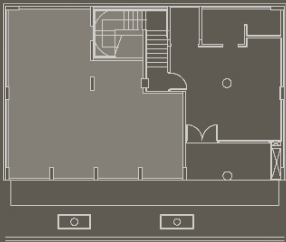
NIVEL	1º - 7º
SUP. CUBIERTA	76,80 m2
SUP. SEMICUBIERTA	16,20 m2
SUP. TOTAL	93 m2





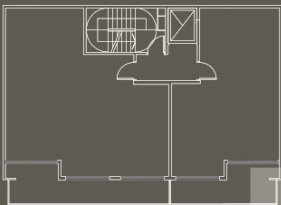
ESPACIO GUARDACOCHE

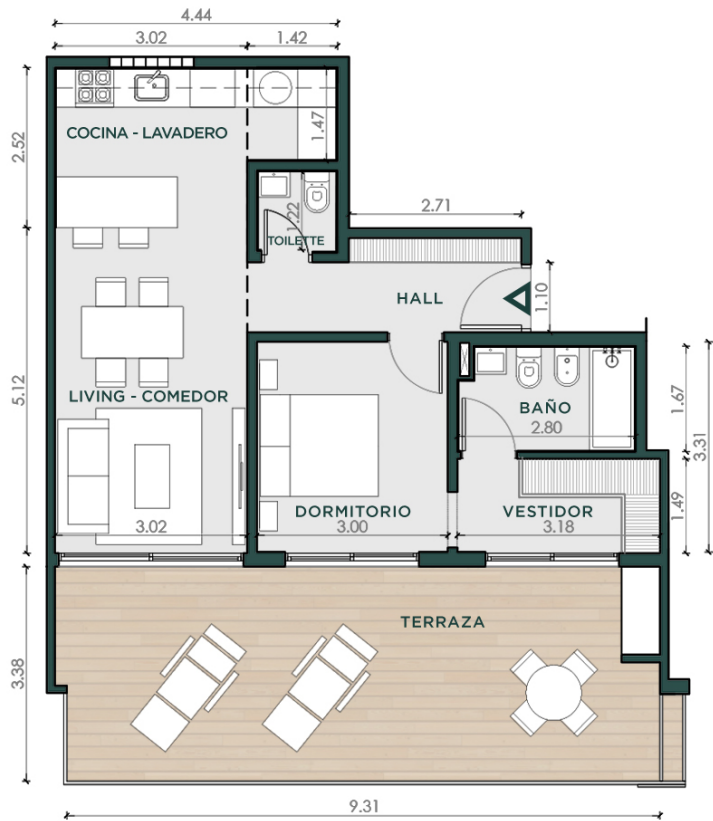
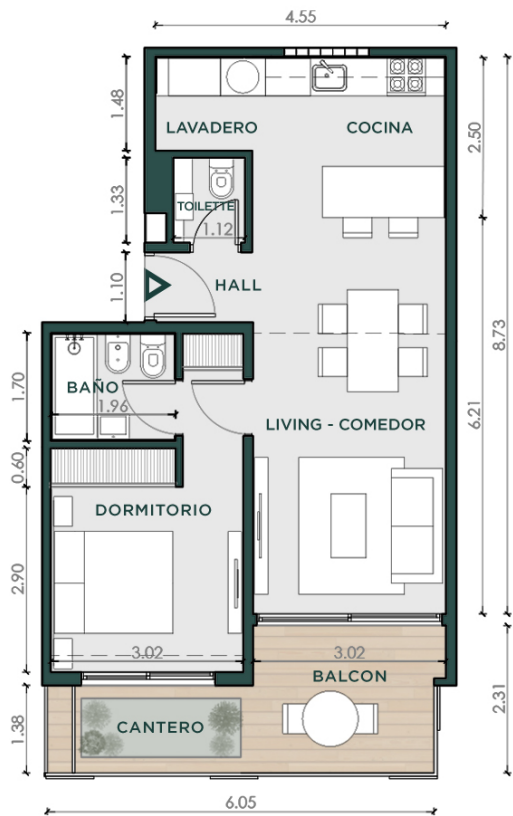
NIVEL	PB
3 UNIDADES DOBLES	1A/1B 2A/2B 3A/3B
1 UNIDAD SIMPLE	4



TIPOLOGÍA 3 AMBIENTES

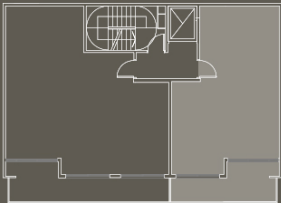
NIVEL	1º - 7º
SUP. CUBIERTA	76,80 m2
SUP. SEMICUBIERTA	16,20 m2
SUP. TOTAL	93 m2





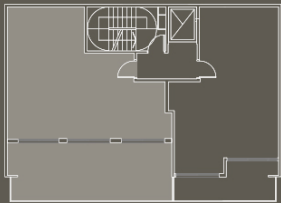
TIPOLOGÍA 2 AMBIENTES

NIVEL	1°-7°
SUP. CUBIERTA	54,50 m2
SUP. SEMICUBIERTA	11,70 m2
SUP. TOTAL	66,20 m2

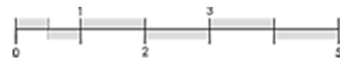
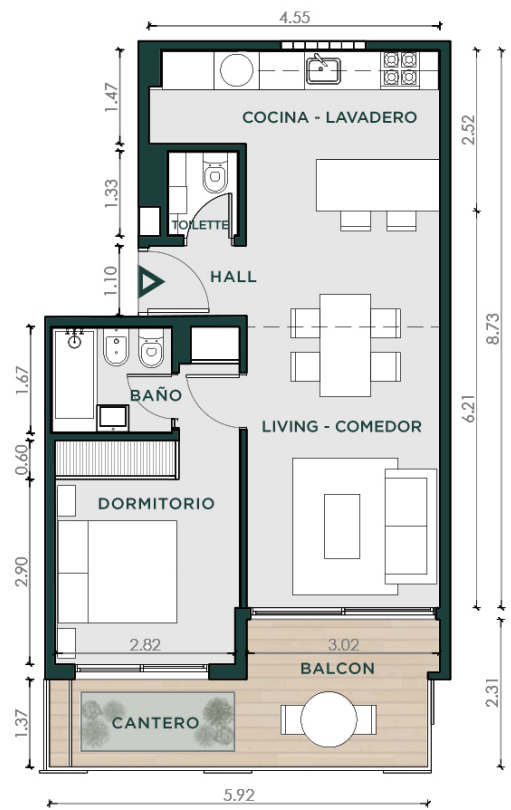
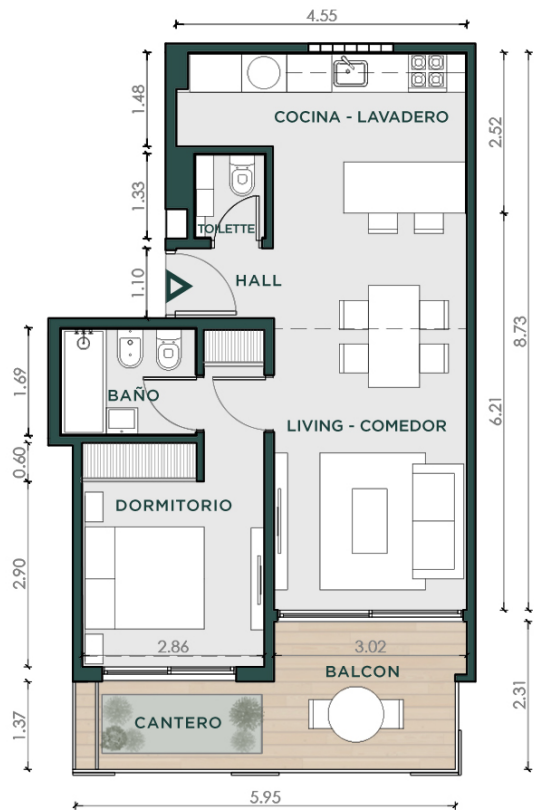


TIPOLOGÍA 2 AMBIENTES

NIVEL	8°
SUP. CUBIERTA	60,50 m2
SUP. DESCUBIERTA	32,90 m2
SUP. TOTAL	93,40 m2

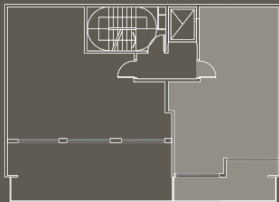






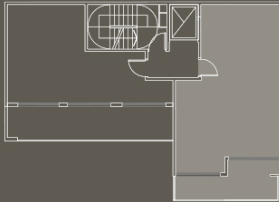
TIPOLOGÍA 2 AMBIENTES

NIVEL	8°
SUP. CUBIERTA	54,30 m2
SUP. SEMICUBIERTA	11,50 m2
SUP. TOTAL	65,80 m2



TIPOLOGÍA 2 AMBIENTES

NIVEL	9°
SUP. CUBIERTA	53,50 m2
SUP. SEMICUBIERTA	11,50 m2
SUP. TOTAL	65 m2





01 | PROYECTO

02 | UBICACIÓN

03 | PLANTAS GENERALES

04 | UNIDADES

05 | AMENITIES





05 | AMENITIES

- Pileta y solarium.
- Gimnasio.
- Quincho con parrilla y terraza.
- Espacio de guardado de bicis en Planta Baja.

AMENITIES



NUESTROS PROYECTOS



Mazzinghi Sanchez
ARQUITECTOS



@mazzinguisanchez



<https://mazzinghisanchez.com.ar/>





Mazzinghi Sanchez
ARQUITECTOS





RIVERA RESIDENCE



riveraresidence2026@gmail.com



+54 9 11 2477-2850



[@estudiolarguiaarquitectos](https://www.instagram.com/estudiolarguiaarquitectos)