

FRAGA 98

IXX



FRAGA98

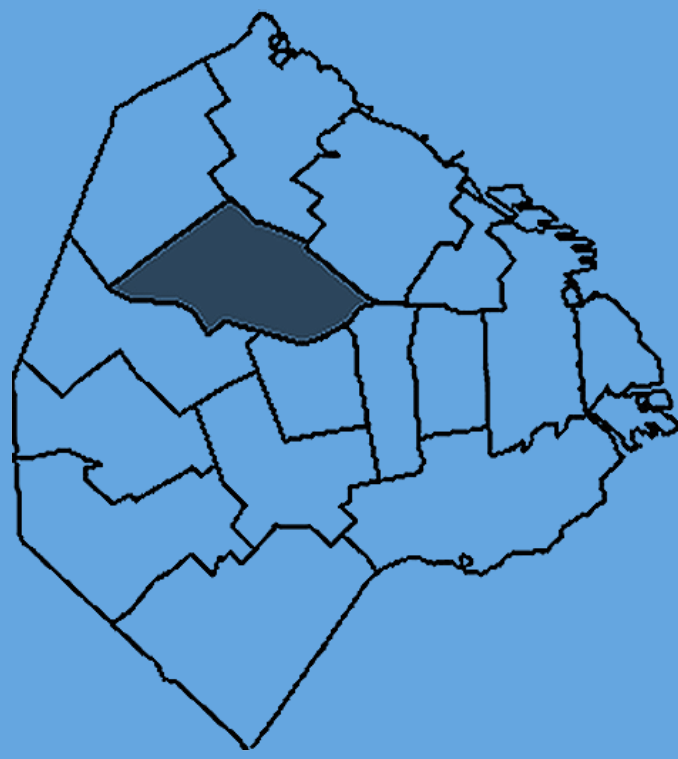


01. Ubicación

02. Proyecto

03. Plantas generales

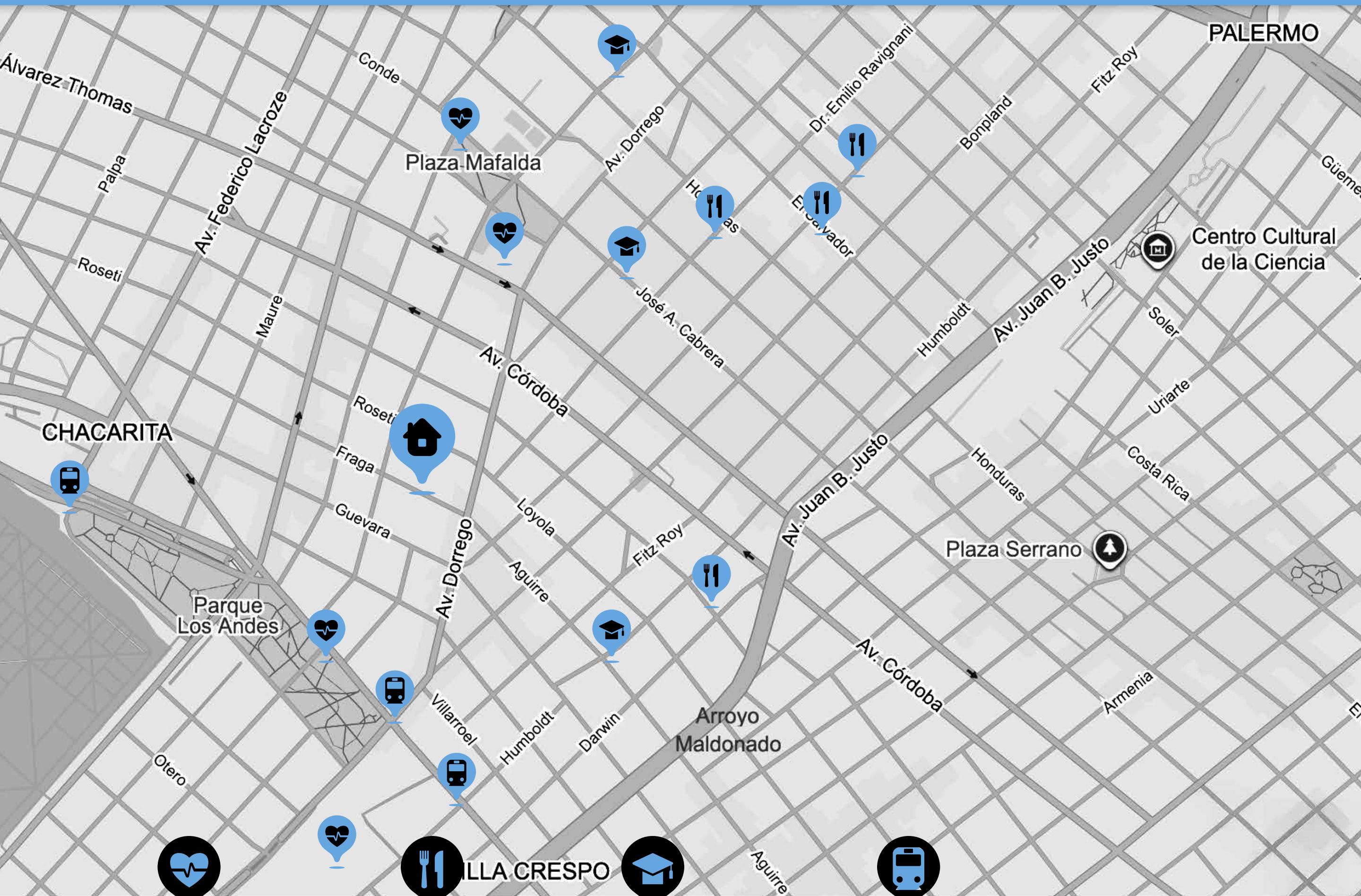
04. Unidades



Fraga y Dorrego

Chacarita

FRAGA 98 se encuentra en el corazón de Chacarita, uno de los barrios con mayor crecimiento y renovación urbana de Buenos Aires. Rodeado de cafés de autor, propuestas gastronómicas en expansión, espacios culturales y áreas verdes, el edificio combina la tranquilidad de un entorno residencial con la accesibilidad de una zona altamente conectada. A pasos del Subte B, líneas de tren y múltiples transportes, es un punto estratégico para vivir, trabajar y disfrutar la ciudad.



- Parque Los Andes
- Plaza Mafalda
- Mercado de Pulgas
- Movistar Arena



- Chuí
- Tigre Morado
- La Piccola
- Albamonte
- El Desembarco
- Cuervo Café



- Colegio San Javier
- Colegio Santo Tomás de Aquino
- Escuela Philips
- Colegio León XIII



- Subte B: Estación Dorrego
- Tren: Villa Crespo Línea Mitre
- Tren: Lacroze Línea Urquiza
- A 5' de Palermo Hollywood
- A 10' de Av. Cabildo



01. Ubicación

02. Proyecto

03. Plantas
generales

04. Unidades



Ubicado en el corazón de **Chacarita**, este proyecto propone una arquitectura contemporánea que se integra con la identidad verde y creativa del barrio. El edificio cuenta con **31 unidades funcionales de 1, 2 y 3 ambientes**, diseñadas con criterios de confort, amplitud y funcionalidad.

Cada departamento se destaca por sus excelentes **terrazas privadas**, pensadas como una verdadera extensión del hogar y un espacio de disfrute diario. El edificio incorpora **estacionamientos fijos**, sumando practicidad a la vida cotidiana.

En planta baja y subsuelo, un **local comercial** aporta vida urbana y conveniencia al día a día. Como parte de las amenidades, se incorpora un **SUM** en planta baja y una **pileta en la terraza**, ideales para encuentros, relax y disfrute al aire libre.

Una propuesta **moderna, luminosa y conectada** con el entorno, en uno de los barrios con mayor proyección de la ciudad.

LOCAL COMERCIAL

31 UNIDADES

1, 2 Y 3 AMB.

7 PISOS



01. Ubicación

02. Proyecto

**03. Plantas
generales**

04. Unidades

SUBSUELO





PLANTA 1º – 2º PISO

A

CUBIERTA: 33,24 m²
SEMICUBIERTA: 5,34 m²
SUP. TOTAL: 38,58 m²

B

CUBIERTA: 41,97 m²
SEMICUBIERTA: 5,13 m²
SUP. TOTAL: 47,1 m²

C

CUBIERTA: 46,52 m²
SEMICUBIERTA: 11,76 m²
SUP. TOTAL: 58,28 m²

D

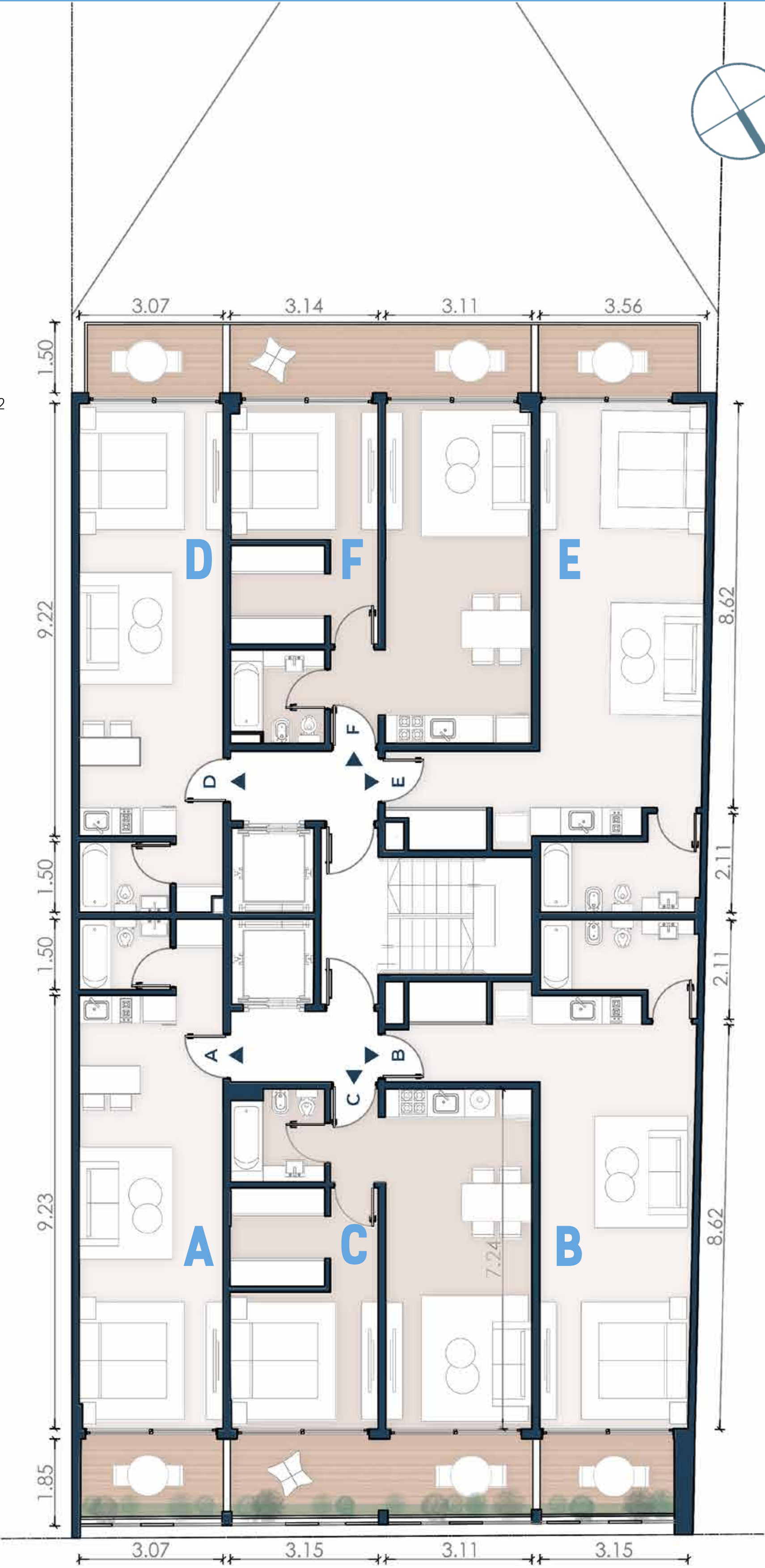
CUBIERTA: 33,25 m²
SEMICUBIERTA: 4,4 m²
SUP. TOTAL: 37,65 m²

E

CUBIERTA: 44,68 m²
SEMICUBIERTA: 5,19 m²
SUP. TOTAL: 49,87 m²

F

CUBIERTA: 46,43 m²
SEMICUBIERTA: 9,64 m²
SUP. TOTAL: 56,07 m²



PLANTA 3° – 4° PISO

A

CUBIERTA: 57,21 m²
SEMICUBIERTA: 11,72 m²
SUP. TOTAL: 68,93 m²

B

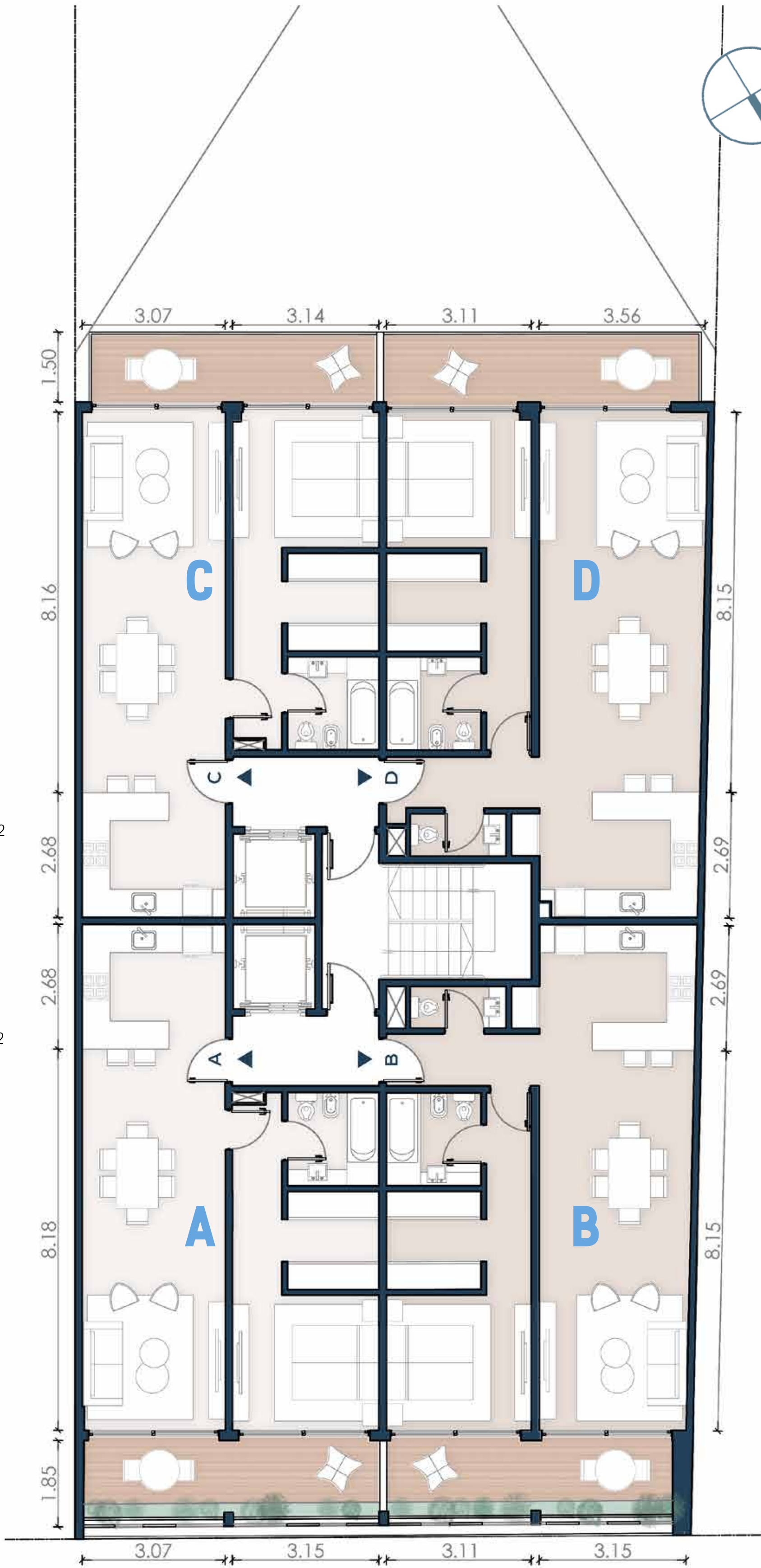
CUBIERTA: 66,71 m²
SEMICUBIERTA: 11,07 m²
SUP. TOTAL: 77,78 m²

C

CUBIERTA: 57,15 m²
SEMICUBIERTA: 9,47 m²
SUP. TOTAL: 66,62 m²

D

CUBIERTA: 69,26 m²
SEMICUBIERTA: 10,2 m²
SUP. TOTAL: 79,46 m²



PLANTA 5º – 6º PISO

A

CUBIERTA: 33,24 m²
SEMICUBIERTA: 5,35 m²
SUP. TOTAL: 38,59 m²

B

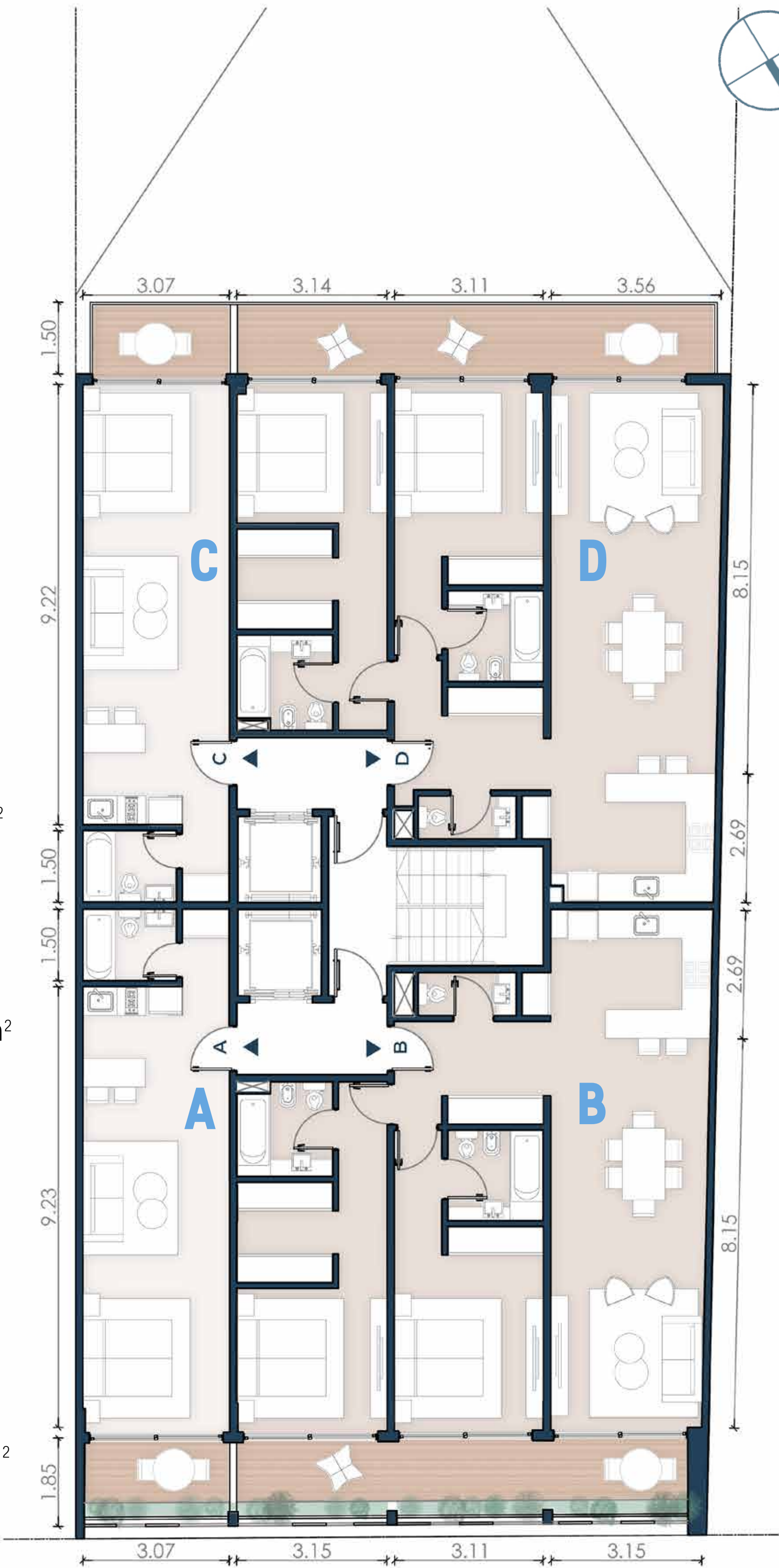
CUBIERTA: 91,22 m²
SEMICUBIERTA: 16,42 m²
SUP. TOTAL: 107,64 m²

C

CUBIERTA: 33,25 m²
SEMICUBIERTA: 4,4 m²
SUP. TOTAL: 37,65 m²

D

CUBIERTA: 93,18 m²
SEMICUBIERTA: 15,07 m²
SUP. TOTAL: 108,25 m²



PLANTA 7º PISO

A

CUBIERTA: 52,03 m²
SEMICUBIERTA: 21,45 m²
SUP. TOTAL: 73,48 m²

B

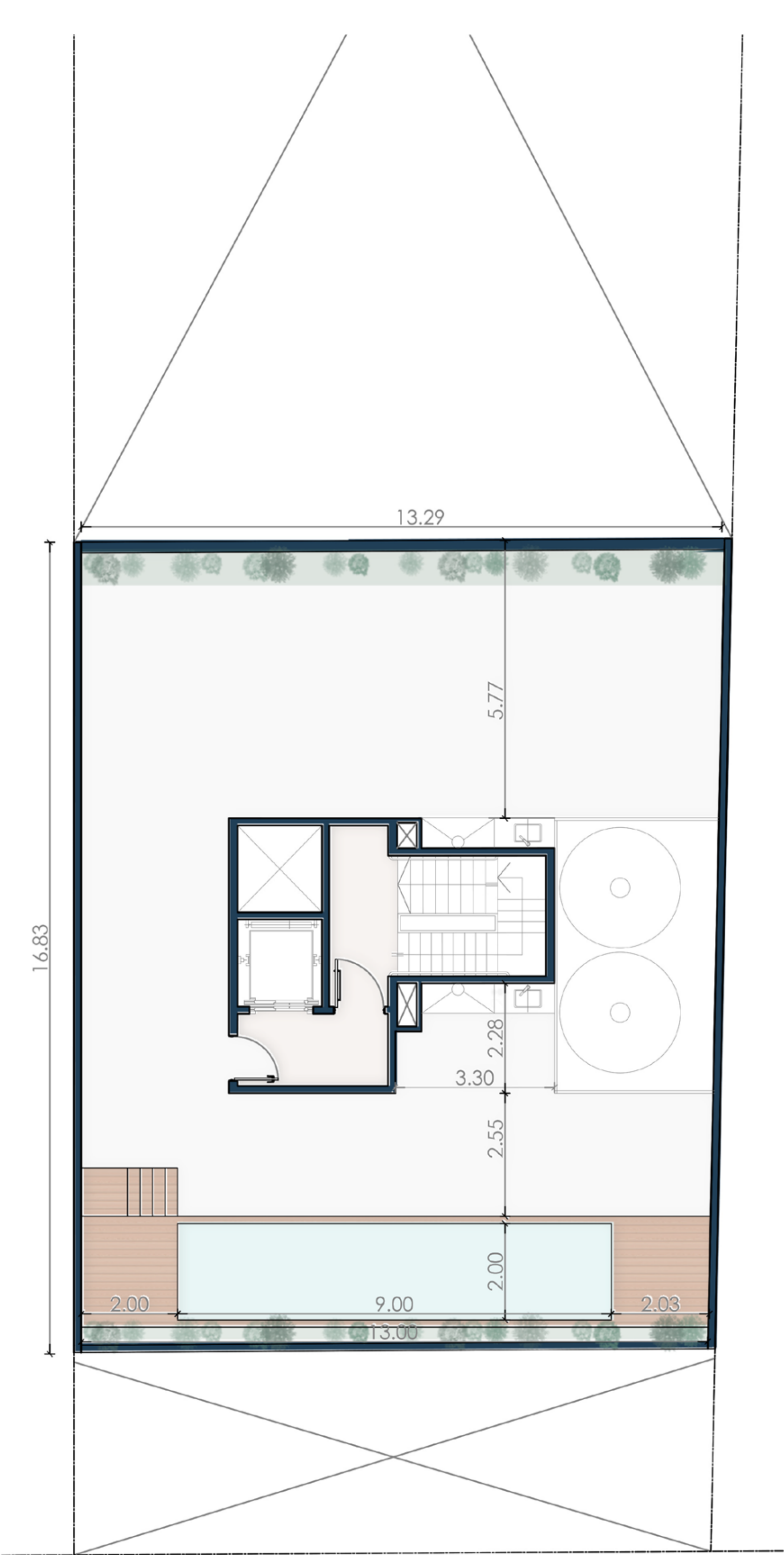
CUBIERTA: 71,54 m²
SEMICUBIERTA: 22,16 m²
SUP. TOTAL: 93,7 m²

C

CUBIERTA: 59,38 m²
SEMICUBIERTA: 23,02 m²
SUP. TOTAL: 82,4 m²



PLANTA 8º PISO



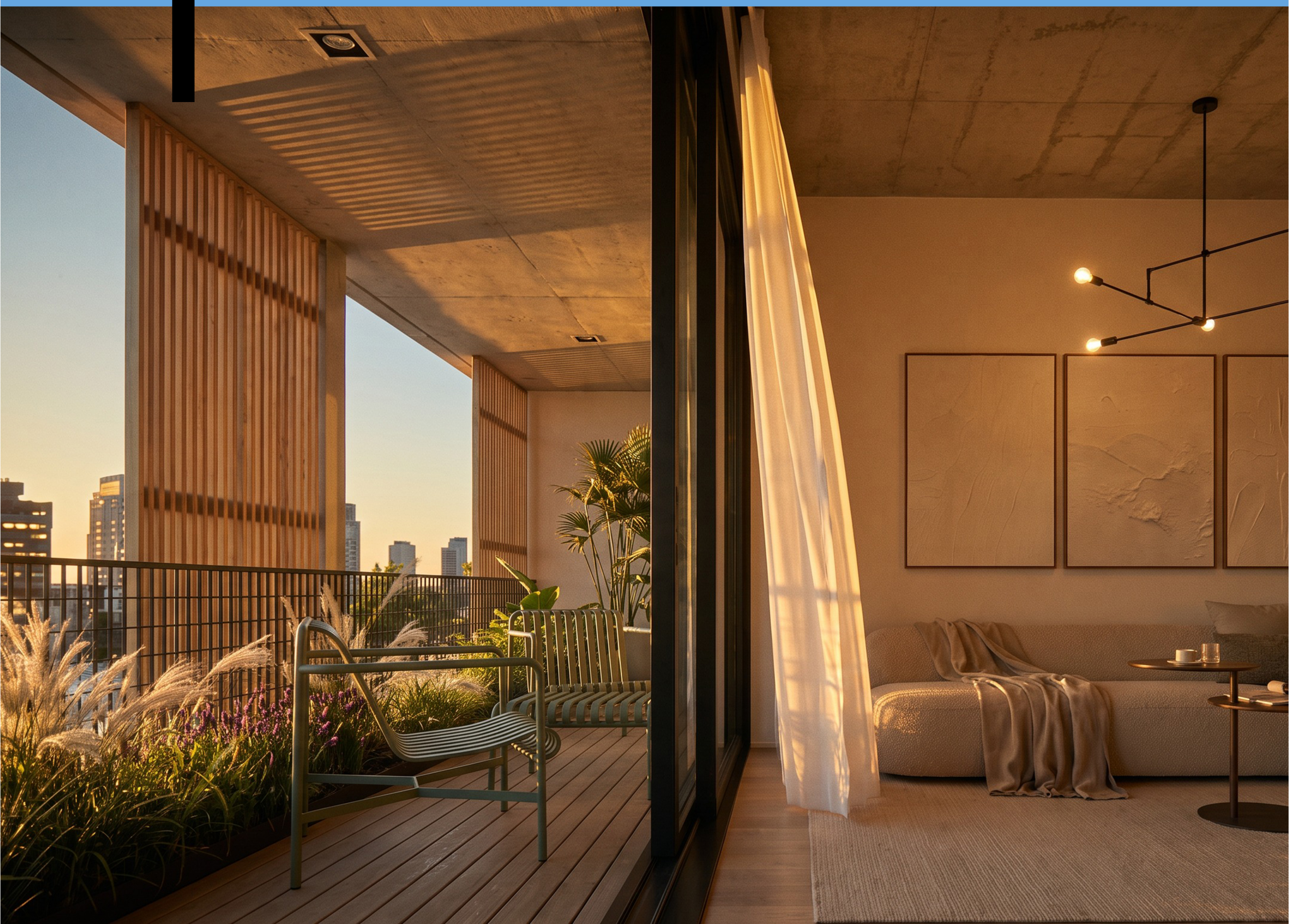


01. Ubicación

02. Proyecto

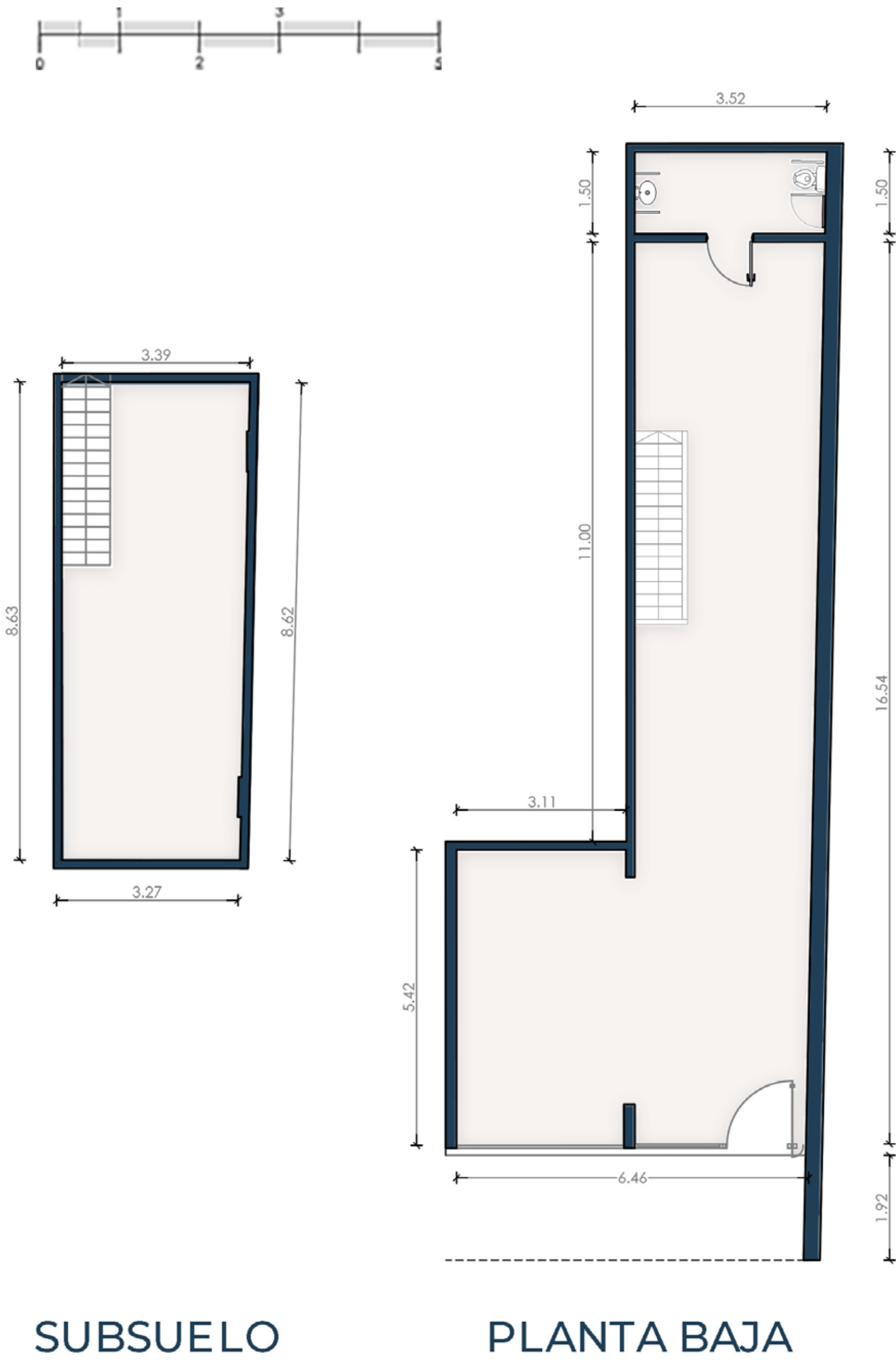
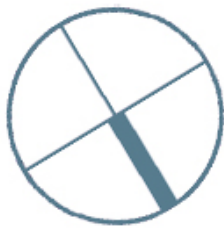
03. Plantas
generales

04. Unidades



La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

TIPOLOGÍA LOCAL COMERCIAL

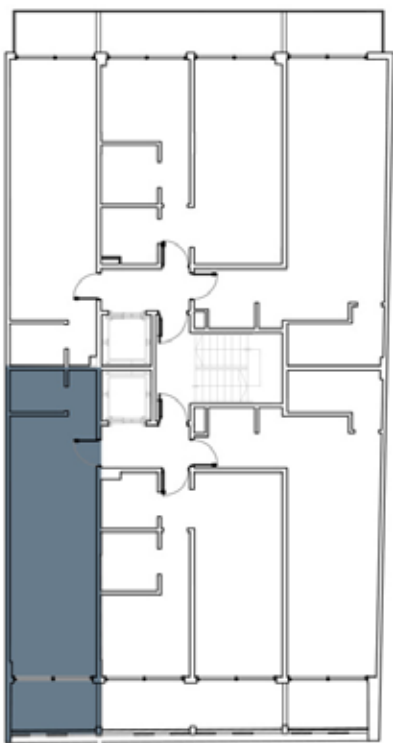
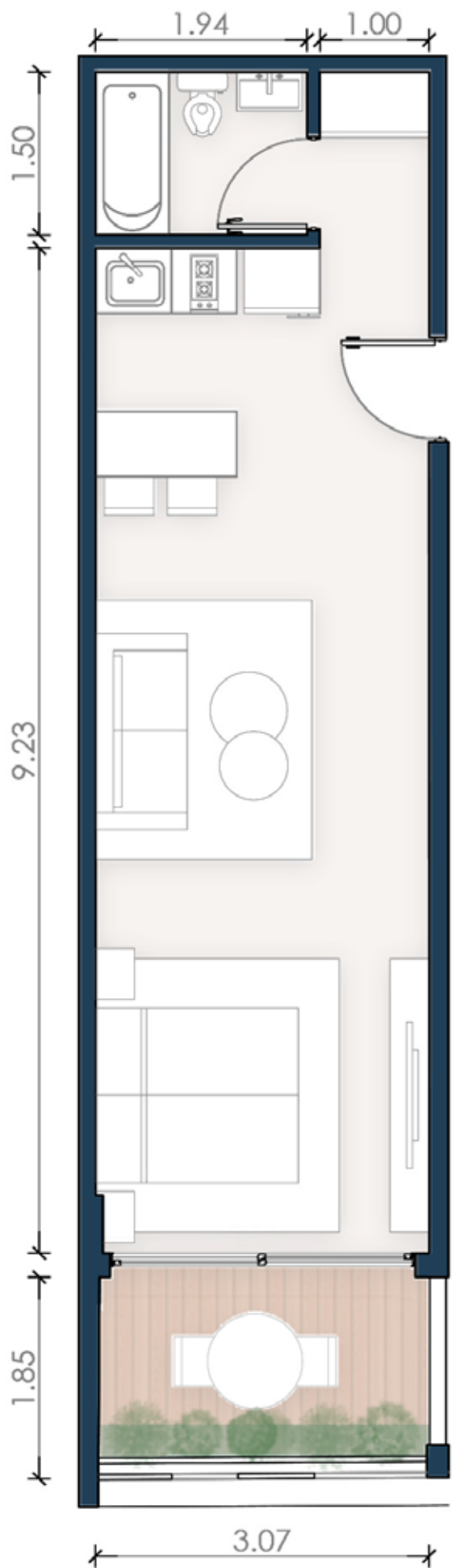


LOCAL COMERCIAL
SUBSUELO – PLANTA BAJA
SUP. SUBSUELO **28,47 m²**
SUP. PLANTA BAJA **78,37 m²**
SUP. TOTAL **106,84 m²**



La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE A FRENTE

NIVEL 1 - 2 - 5 - 6

SUP. CUBIERTA **33,24 m²**

SUP. SEMICUBIERTA **5,36 m²**

SUP. TOTAL **38,58 m²**



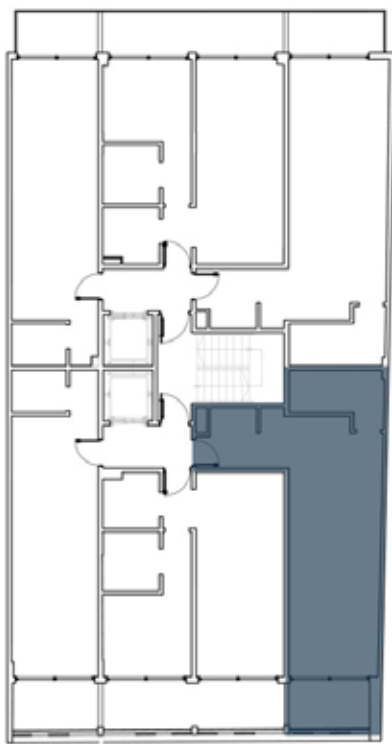
MONOAMBIENTE B FRENTE

NIVEL 1 - 2

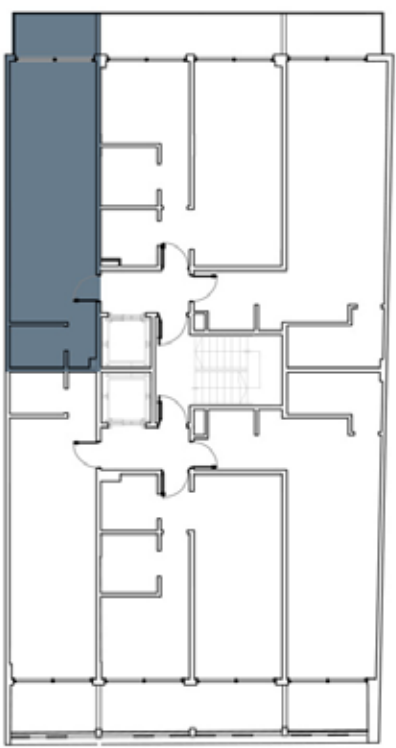
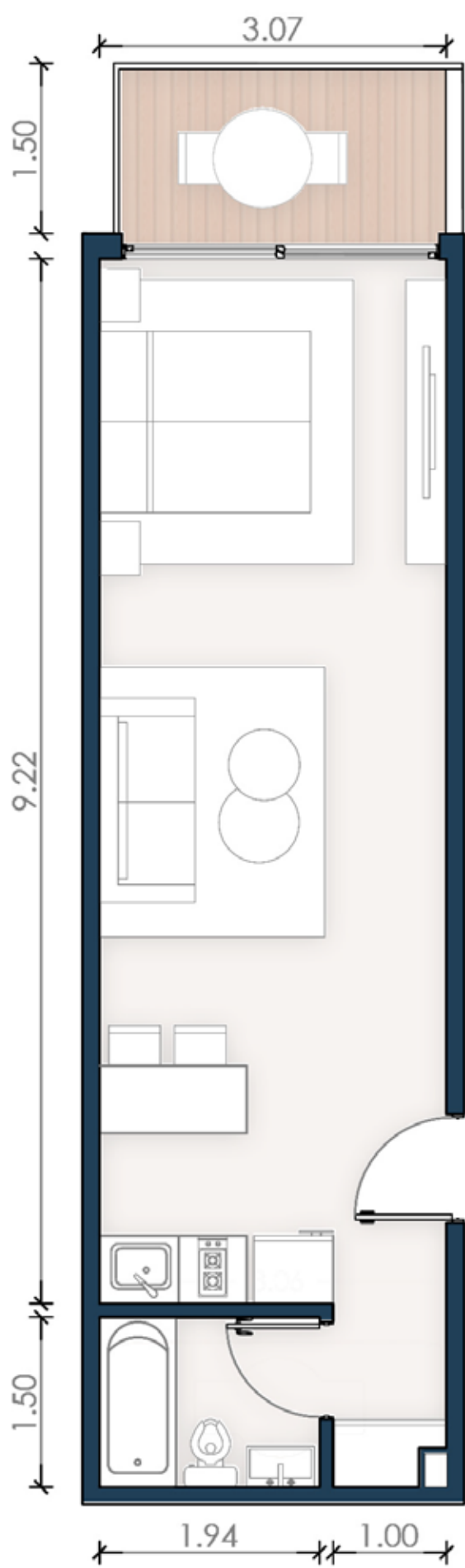
SUP. CUBIERTA **41,97 m²**

SUP. SEMICUBIERTA **5,13 m²**

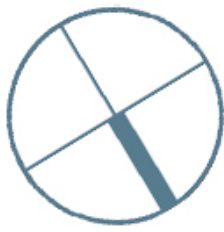
SUP. TOTAL **47,1 m²**



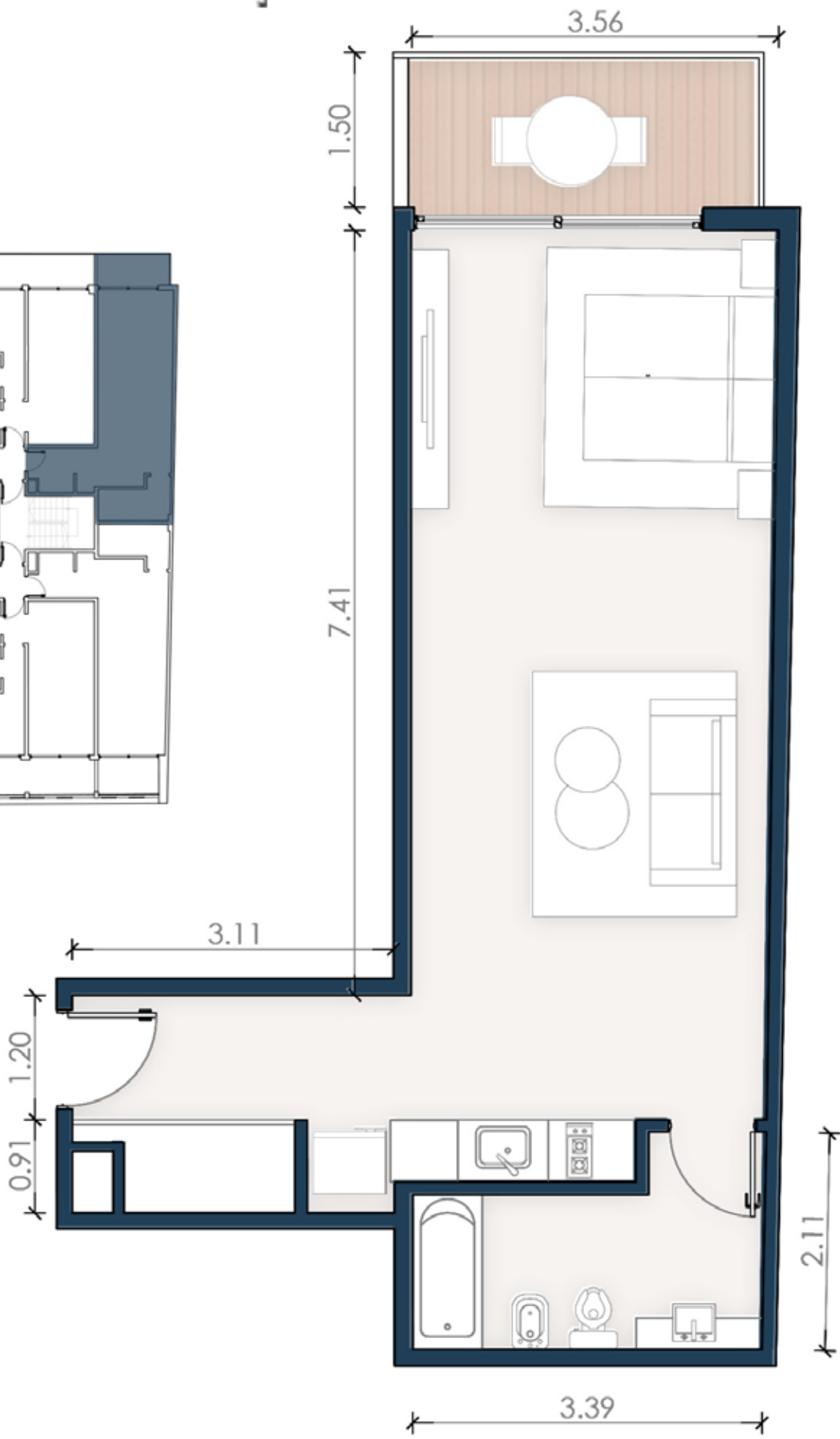
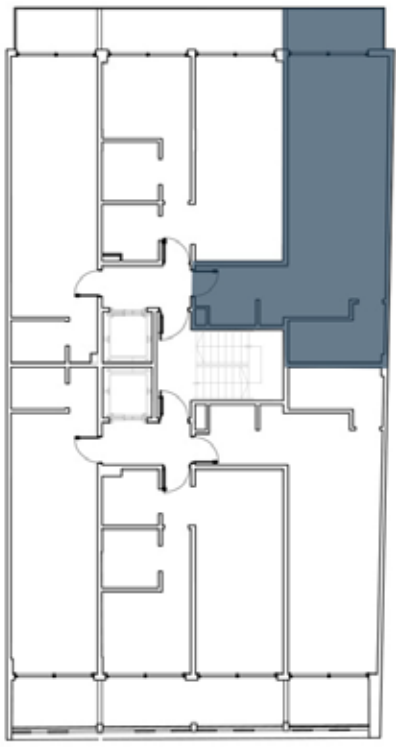
TIPOLOGÍA MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE D CONTRAFRENTE
NIVEL 1 - 2 - 5 - 6
SUP. CUBIERTA **33,25 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **4,4 m²**
SUP. TOTAL **37,65 m²**



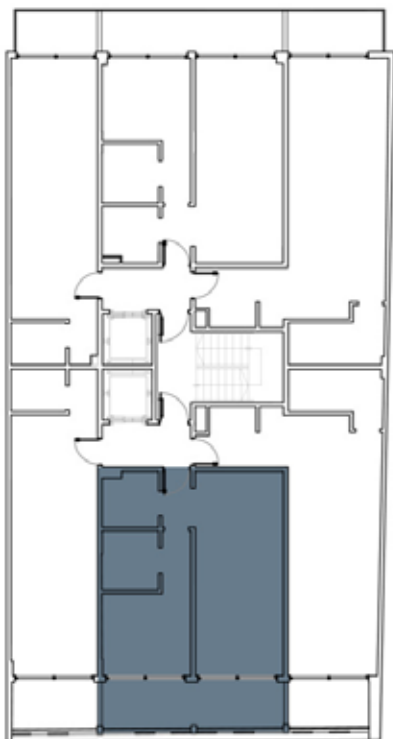
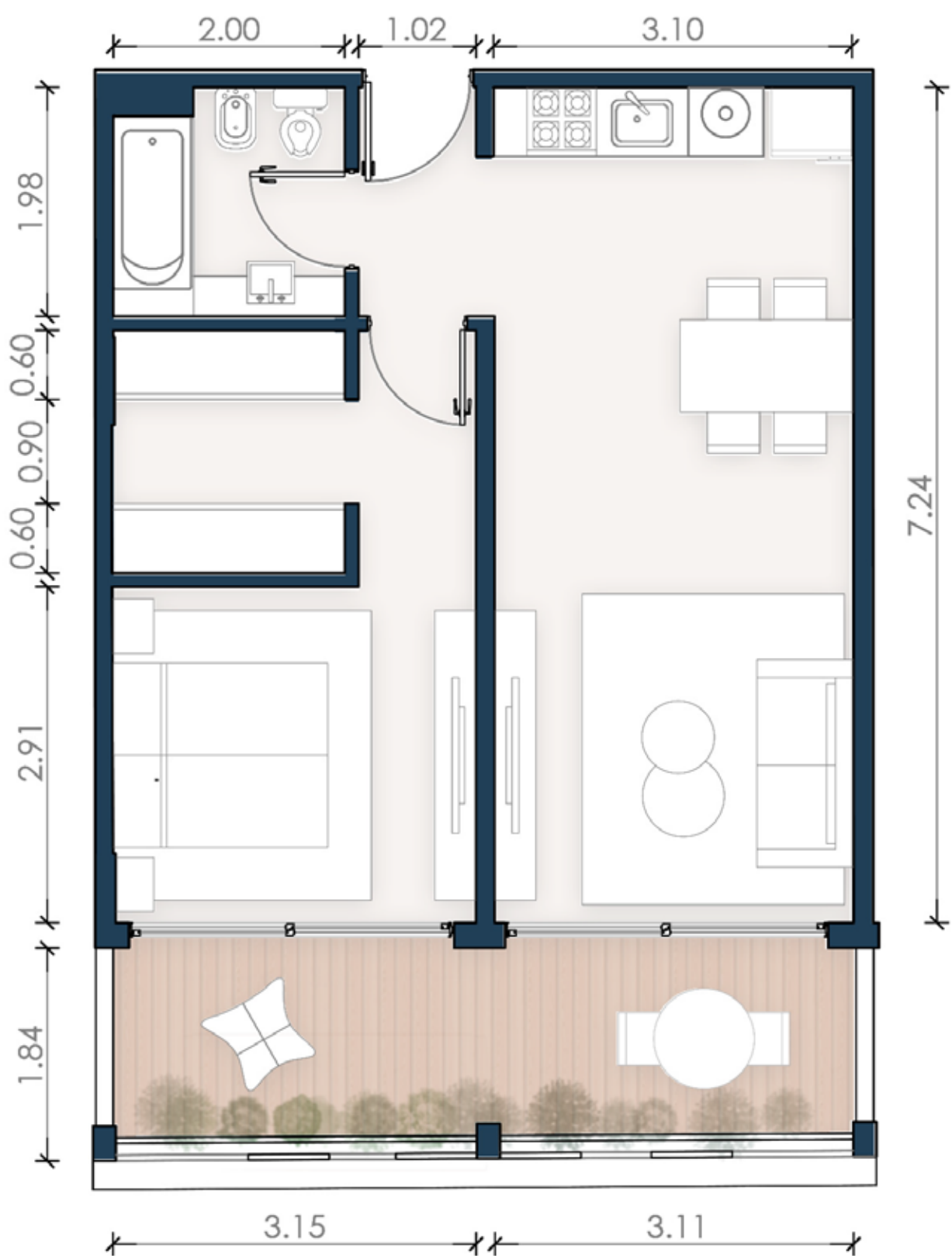
MONOAMBIENTE E CONTRAFRENTE
NIVEL 1 - 2
SUP. CUBIERTA **44,68 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **5,19 m²**
SUP. TOTAL **49,87 m²**





La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

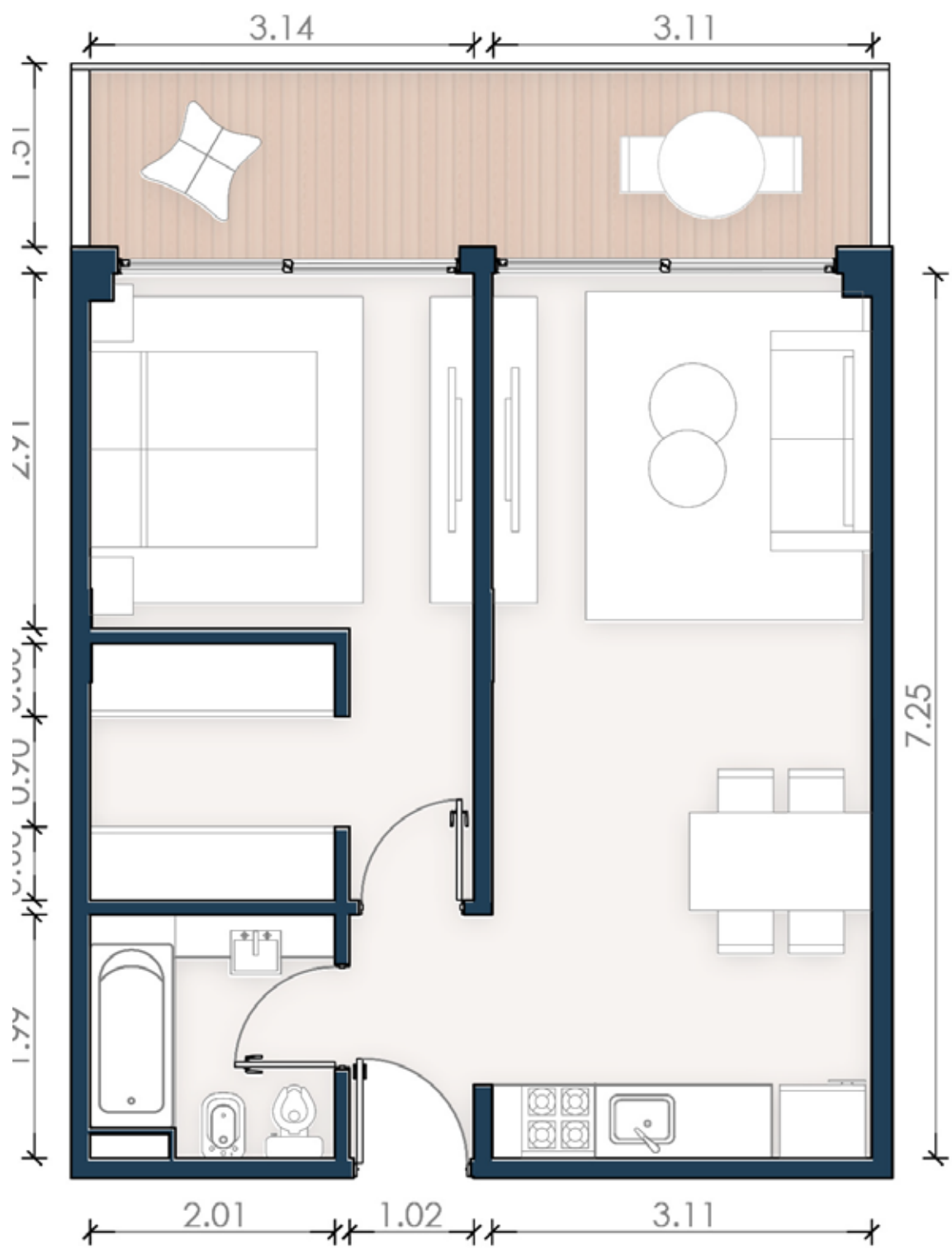
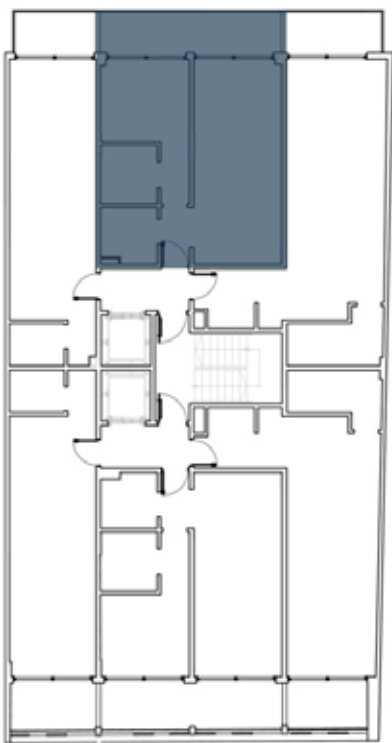
TIPOLOGÍA DOS AMBIENTES



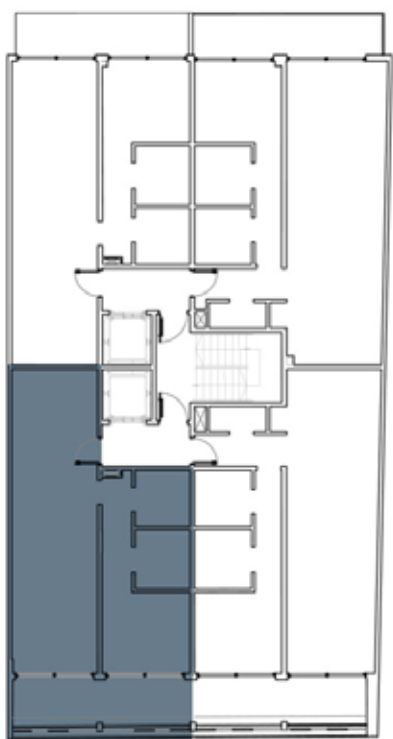
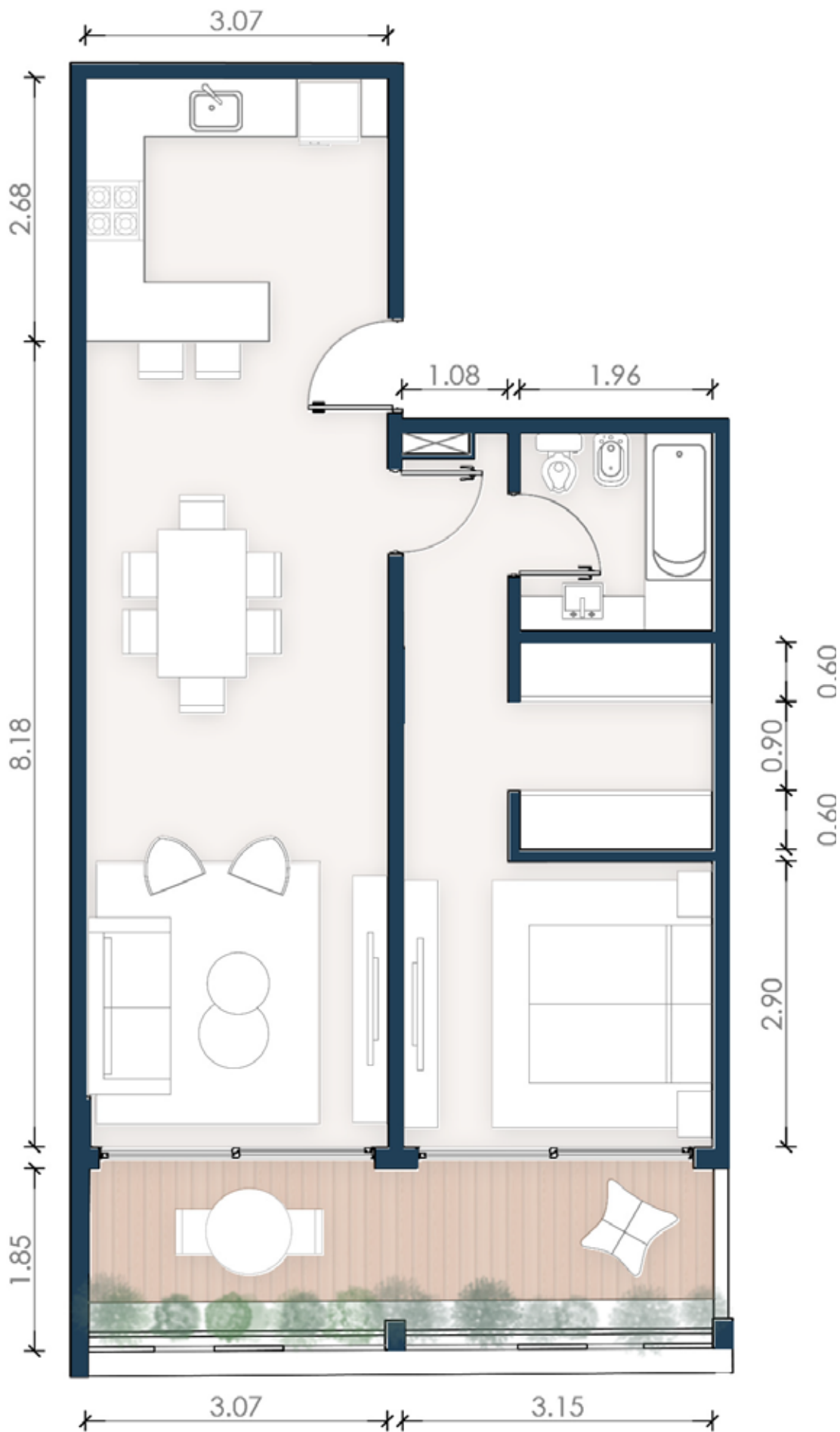
DOS AMBIENTES C FRENTE
NIVEL 1 - 2
DORMITORIOS 1
SUP. CUBIERTA **46,52 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **11,76 m²**
SUP. TOTAL **58,28 m²**



DOS AMBIENTES F CONTRAFRENTE
NIVEL 1 - 2
DORMITORIOS 1
SUP. CUBIERTA **46,43 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **9,64 m²**
SUP. TOTAL **56,07 m²**



TIPOLOGÍA DOS AMBIENTES



DOS AMBIENTES A FRENTE

NIVEL 3 - 4

DORMITORIOS 1

SUP. CUBIERTA 57,21 m²

SUP. SEMICUBIERTA 11,72 m²

SUP. TOTAL 68,93 m²



DOS AMBIENTES B FRENTE

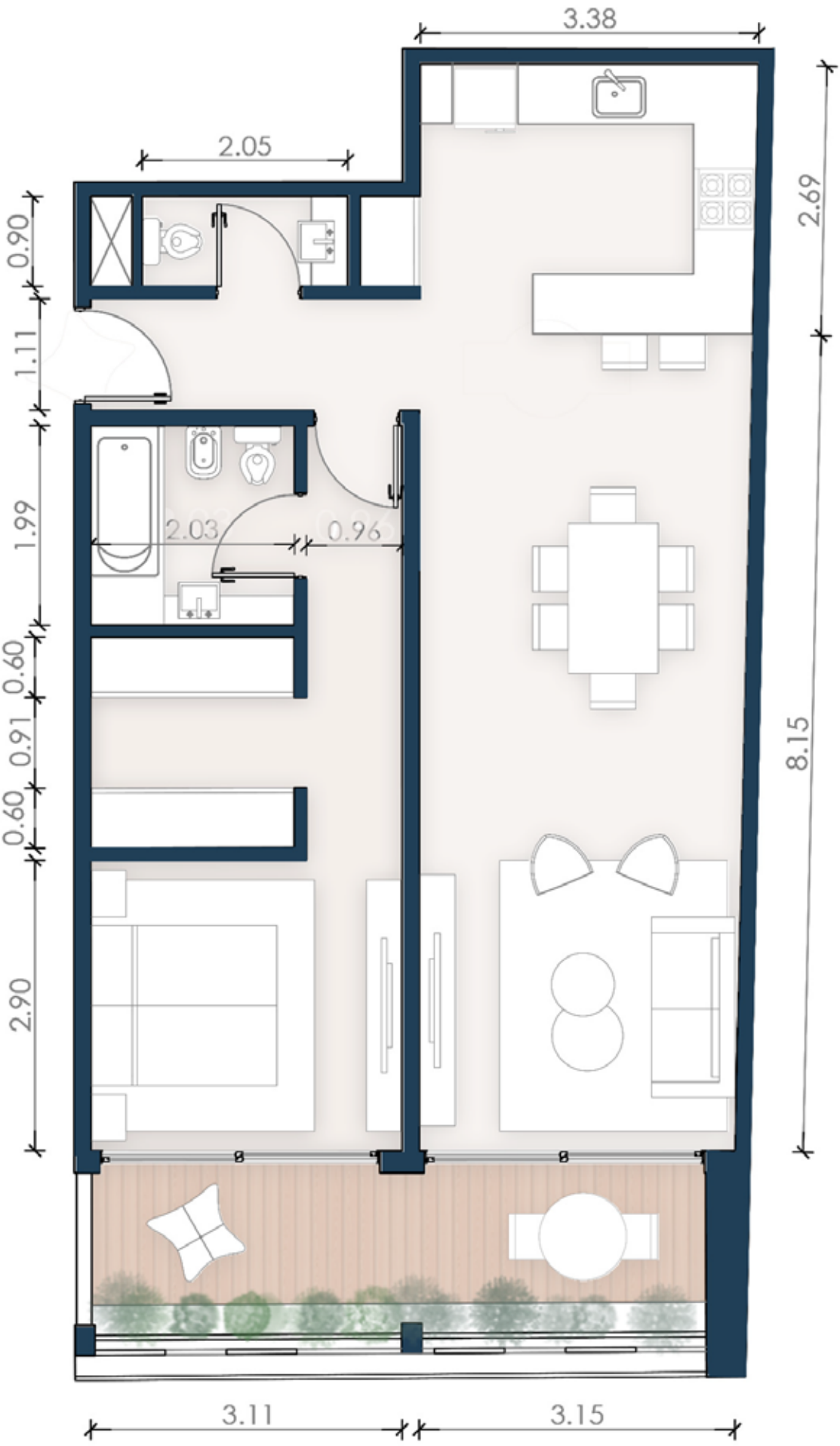
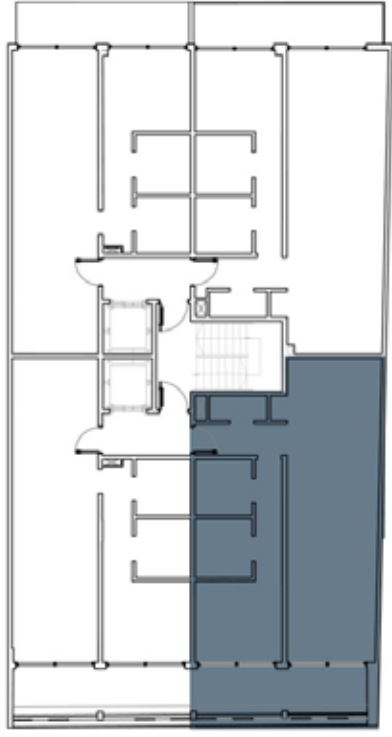
NIVEL 3 - 4

DORMITORIOS 1

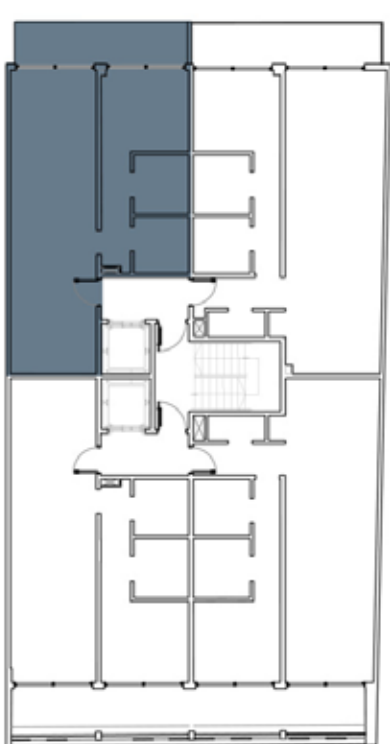
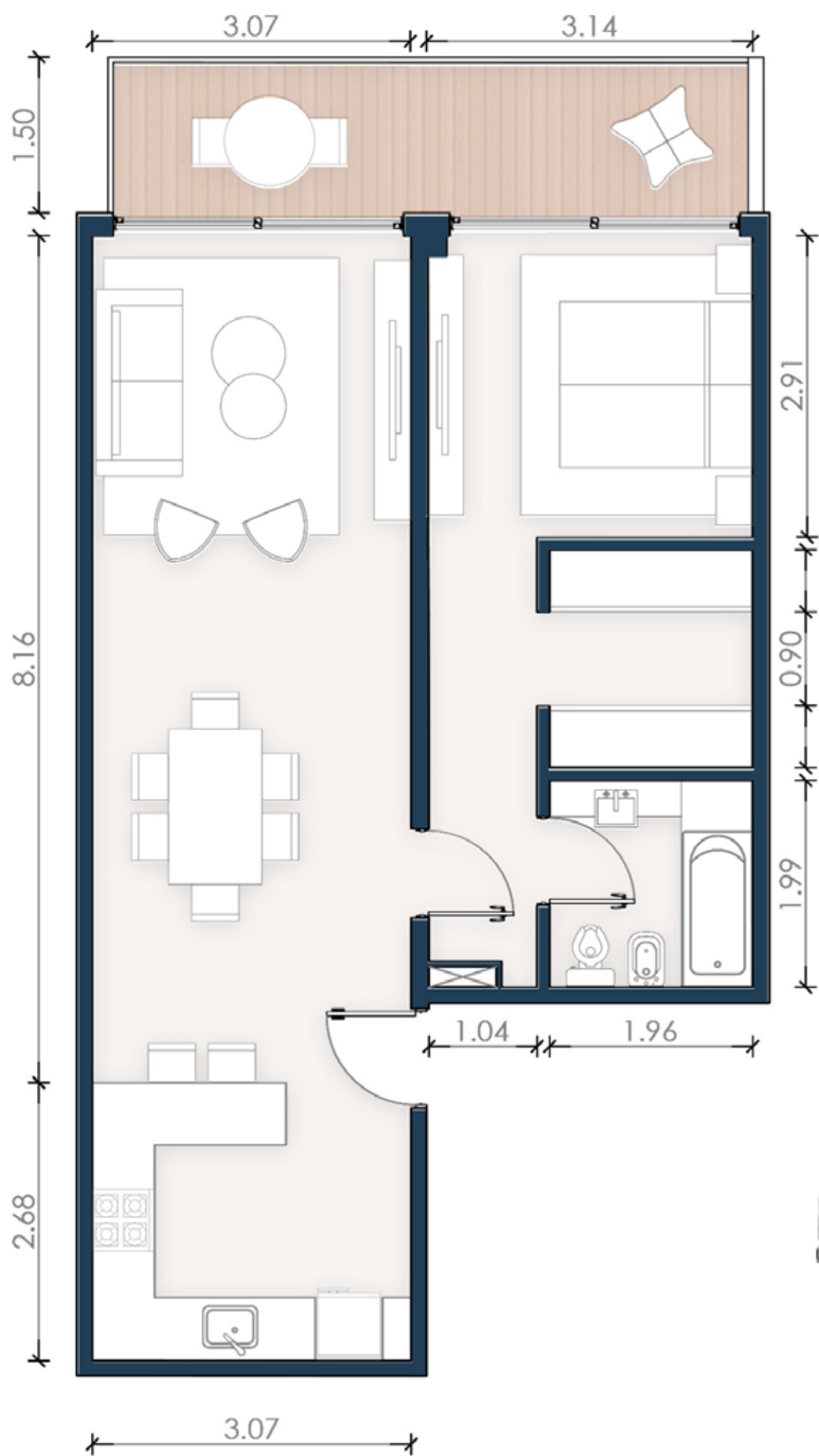
SUP. CUBIERTA 66,71 m²

SUP. SEMICUBIERTA 11,07 m²

SUP. TOTAL 77,78 m²



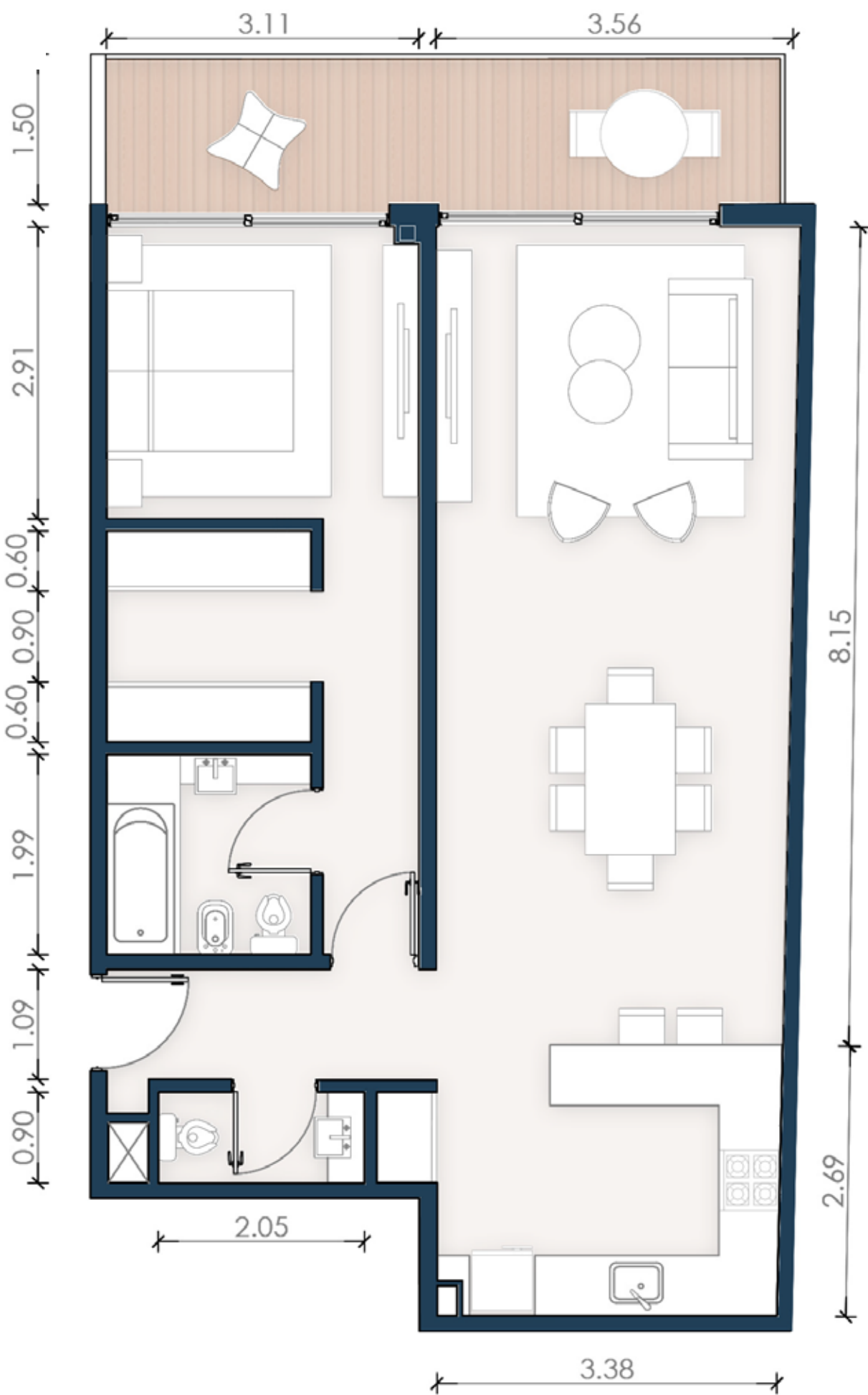
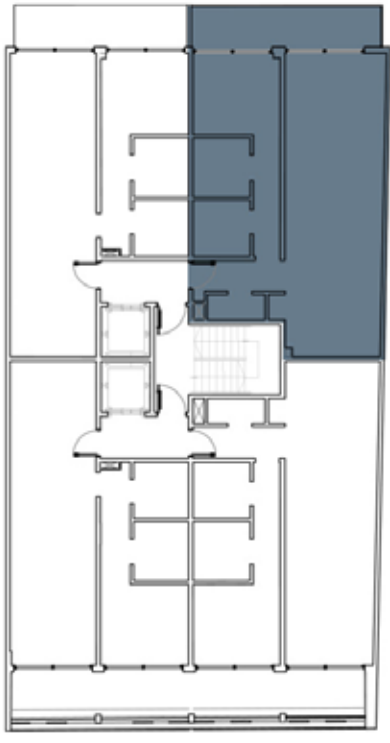
TIPOLOGÍA DOS AMBIENTES



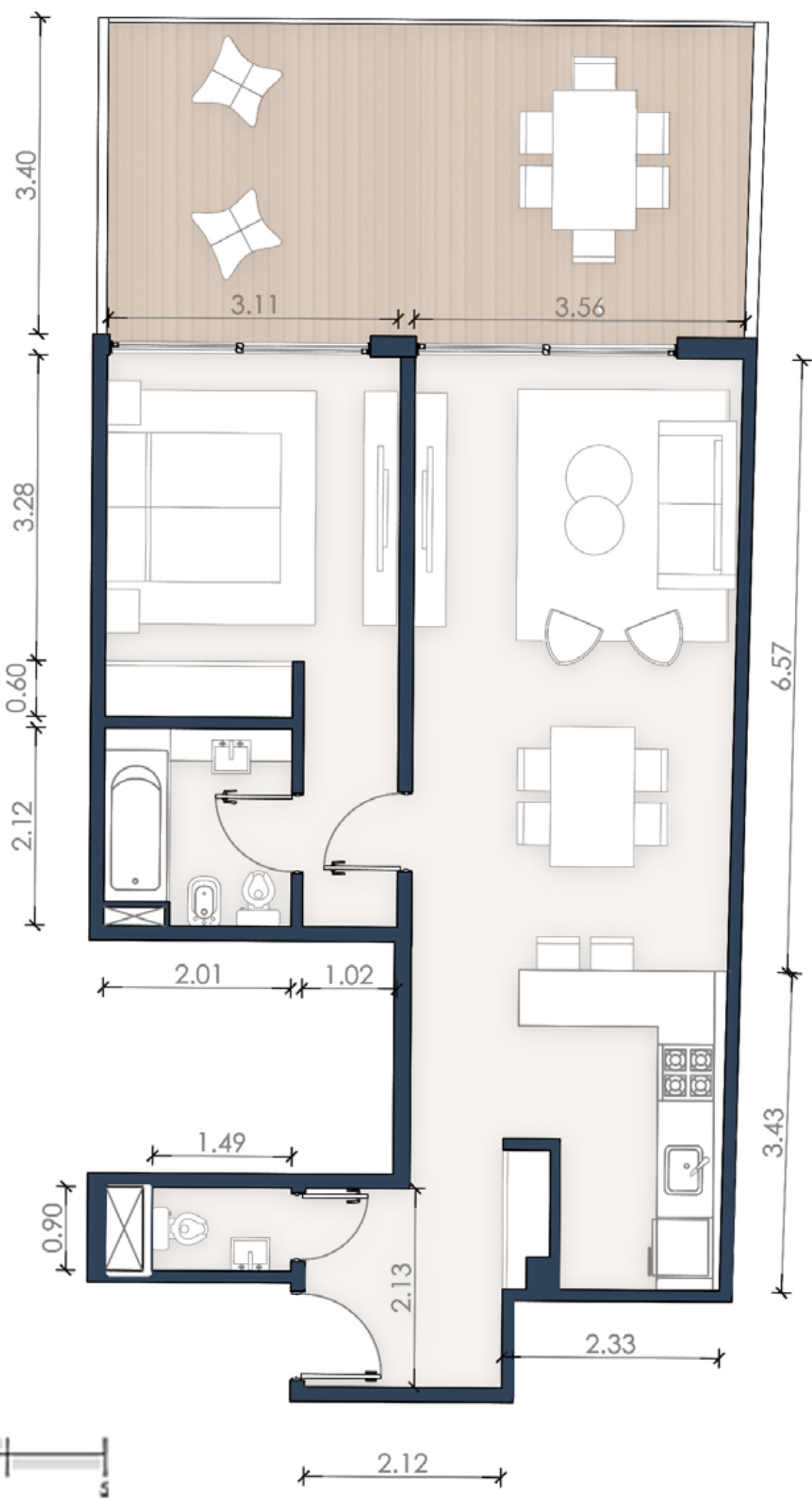
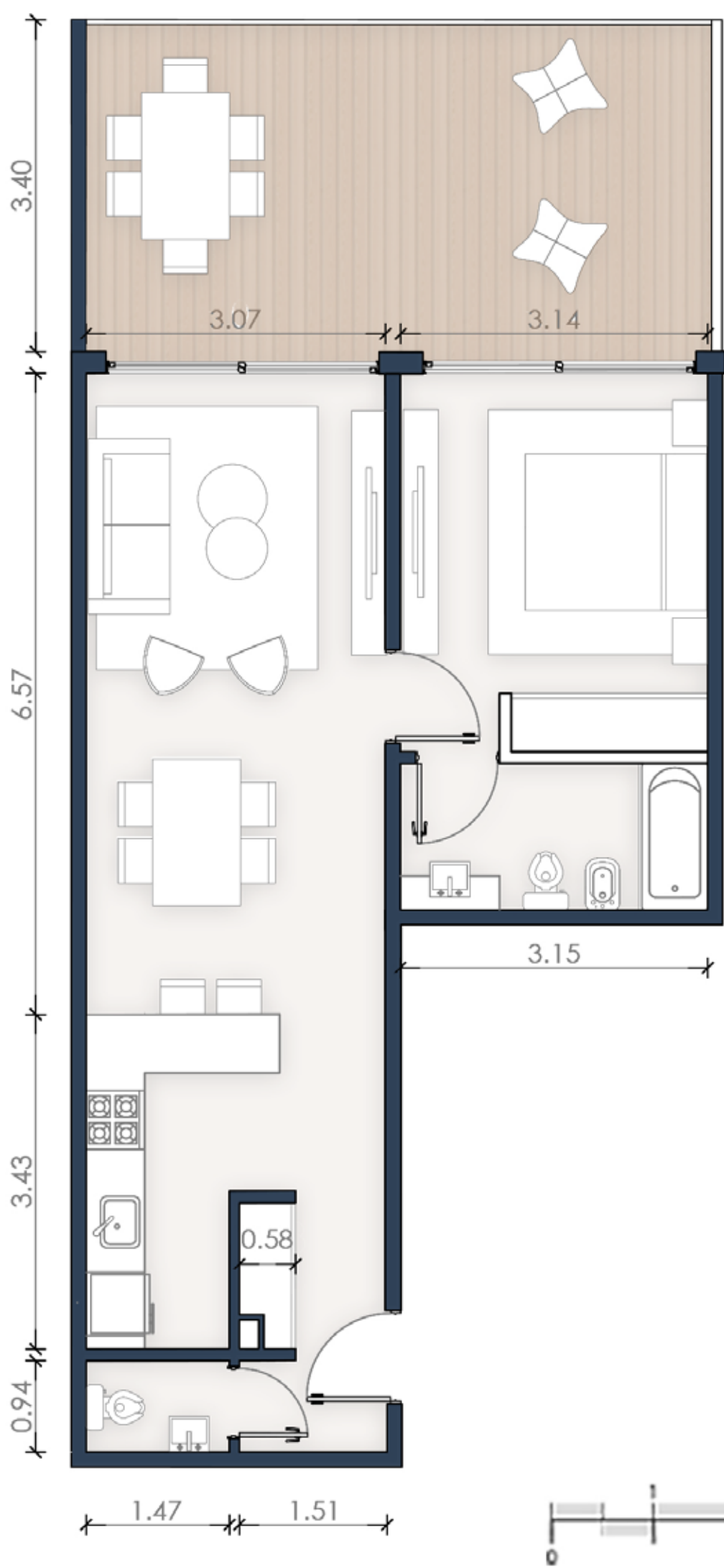
DOS AMBIENTES C CONTRAFRENTE
NIVEL **3 - 4**
DORMITORIOS **1**
SUP. CUBIERTA **57,15 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **9,47 m²**
SUP. TOTAL **66,62 m²**



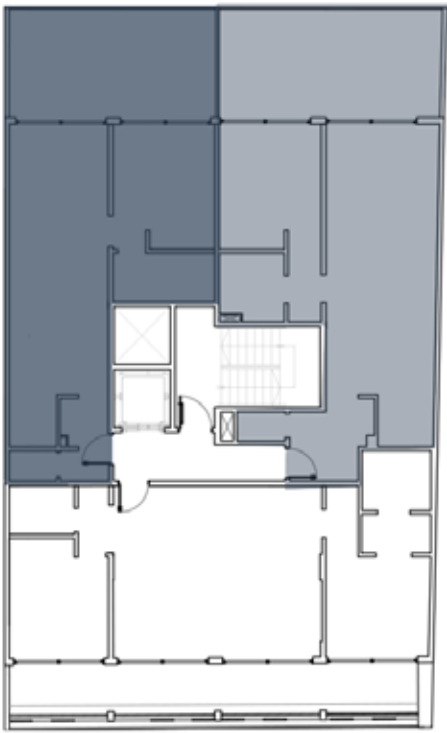
DOS AMBIENTES D CONTRAFRENTE
NIVEL **3 - 4**
DORMITORIOS **1**
SUP. CUBIERTA **69,26 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **10,2 m²**
SUP. TOTAL **79,46 m²**



TIPOLOGÍA DOS AMBIENTES



**DOS AMBIENTES
A CONTRAFRENTE**
NIVEL 7
DORMITORIOS 1
SUP. CUBIERTA **52,03 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **21,45 m²**
SUP. TOTAL **73,48 m²**

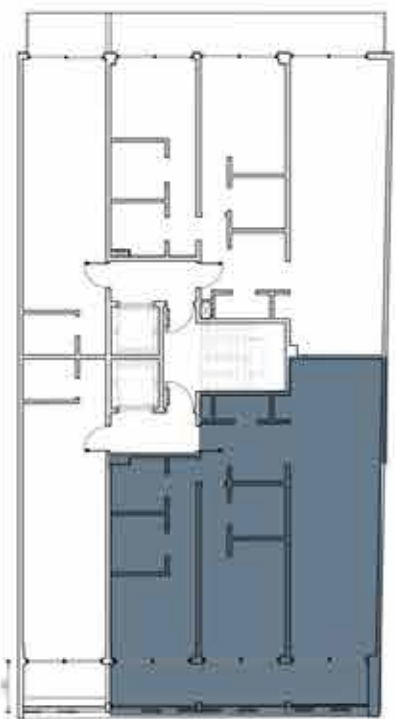
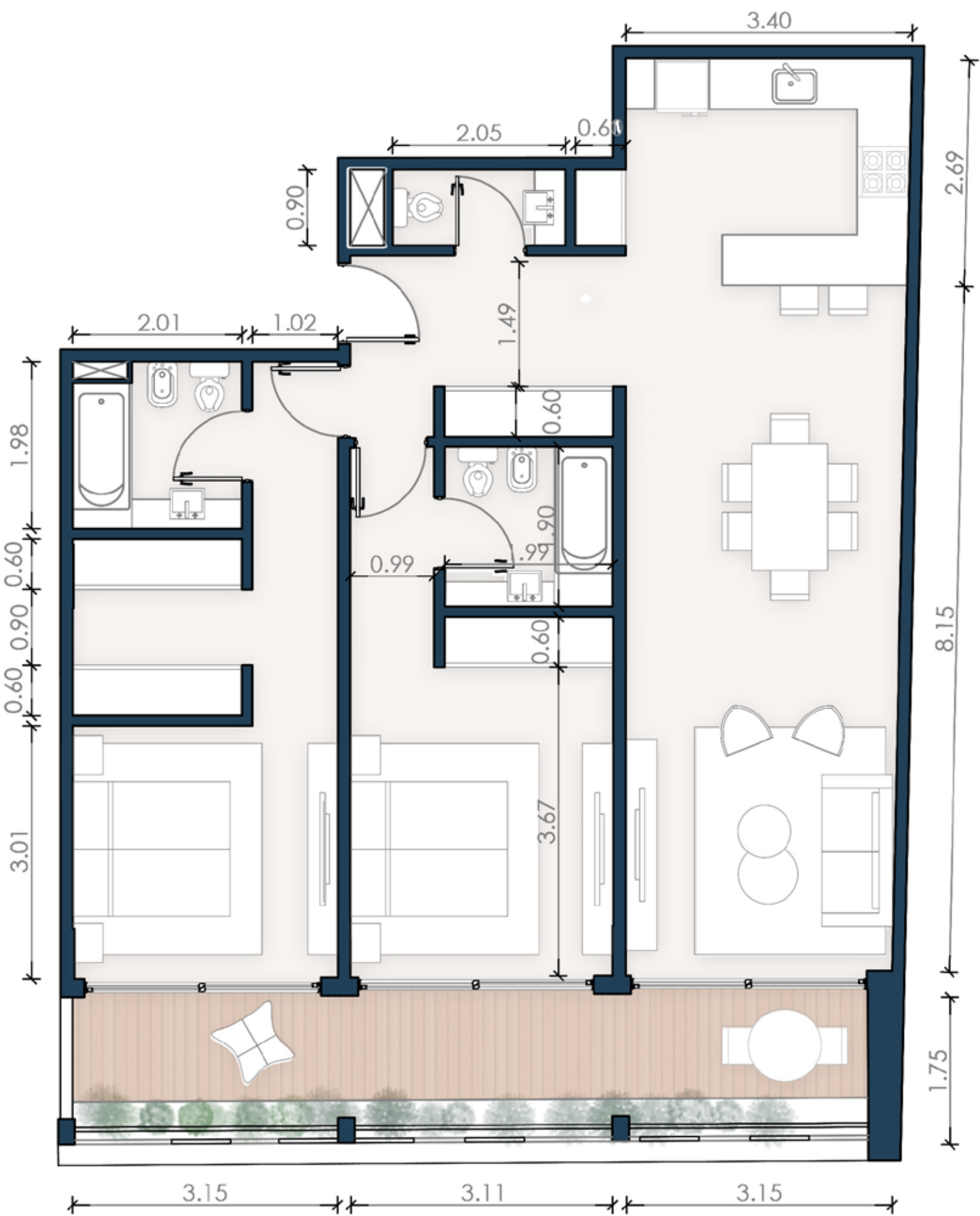


**DOS AMBIENTES
C CONTRAFRENTE**
NIVEL 7
DORMITORIOS 1
SUP. CUBIERTA **59,38 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **23,02 m²**
SUP. TOTAL **82,4 m²**



La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

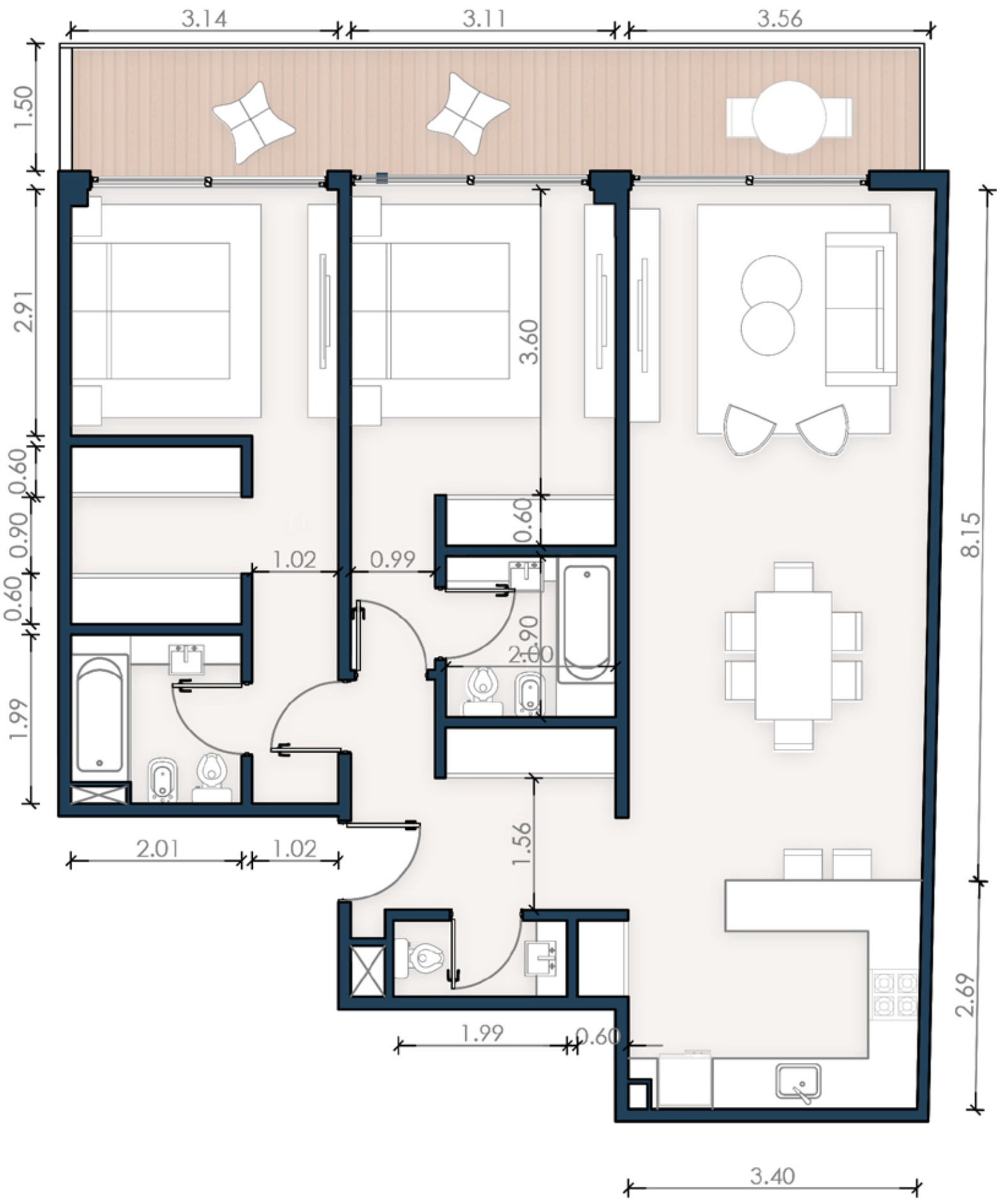
TIPOLOGÍA TRES AMBIENTES



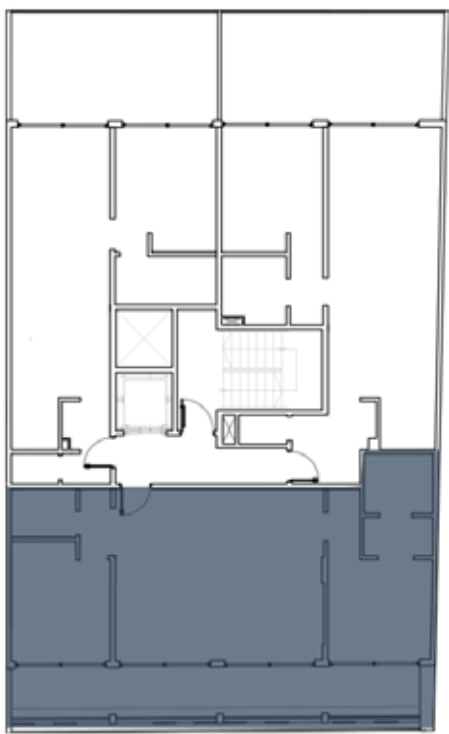
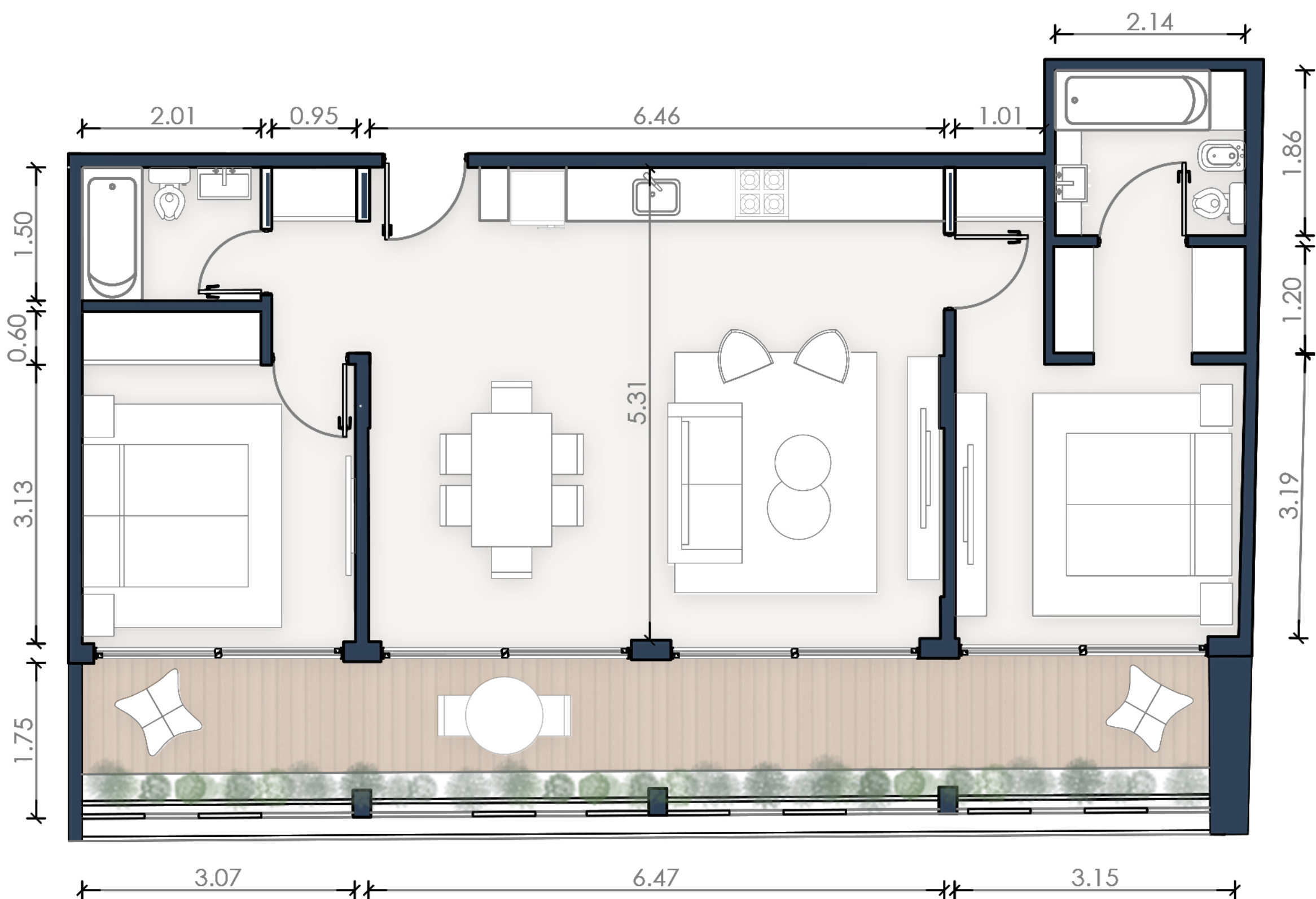
TRES AMBIENTES B FRENTE
NIVEL 5 - 6
DORMITORIOS 2
SUP. CUBIERTA **91,22 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **16,42 m²**
SUP. TOTAL **107,64 m²**



TRES AMBIENTES D CONTRAFRENTE
NIVEL 5 - 6
DORMITORIOS 2
SUP. CUBIERTA **93,18 m²**
SUP. SEMICUBIERTA **15,07 m²**
SUP. TOTAL **108,25 m²**



TIPOLOGÍA TRES AMBIENTES



TRES AMBIENTES B FRENTE

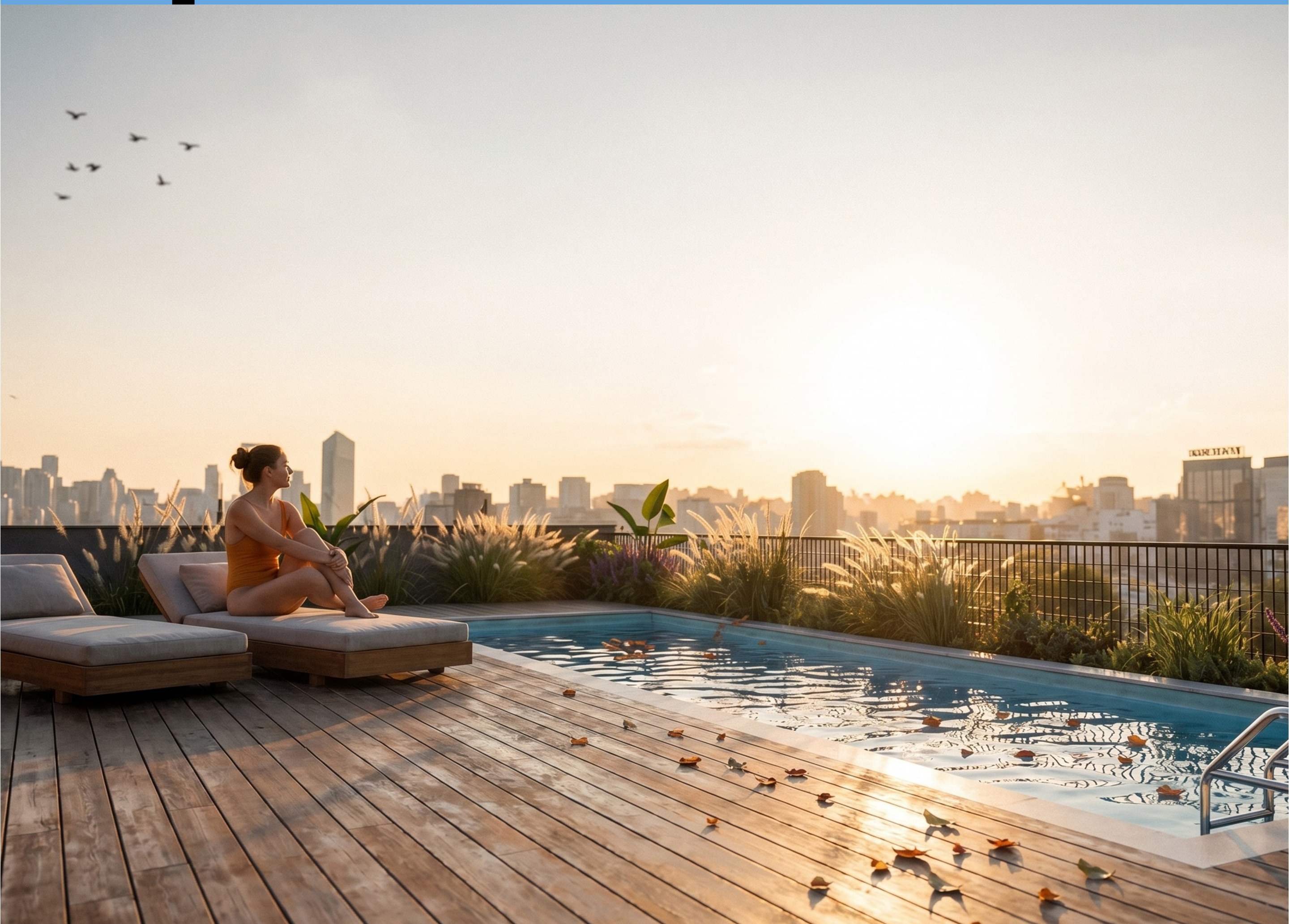
NIVEL **7**

DORMITORIOS **2**

SUP. CUBIERTA **71,54 m²**

SUP. SEMICUBIERTA **22,16 m²**

SUP. TOTAL **93,7 m²**



La siguiente documentación es de carácter informativo y sus imágenes son a modo ilustrativo. Las medidas son aproximadas, serán verificadas y rectificadas en obra.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

**Mazzinghi
Sanchez**
ARQUITECTOS

CONSTRUCCIÓN

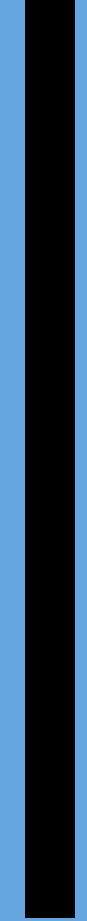


COMERCIALIZACIÓN





FRAGA98



FRAGA 98